



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Oddělení krajský stavební úřad



Naše č. j.: KUJCK 27431/2025
Sp. zn.: OKSU/94106/2024/jibu
Vyřizuje: Ing. Jiří Bürger
Telefon: 386 720 332
Datum: 12. 3. 2025

Adresáti dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Spol. ANTRACIT CHOT s.r.o., IČO: 17067260, se sídlem: Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, kterou zastupuje spol. INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, se sídlem: Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), podala dne 27. 6. 2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu ozn.:

„Průmyslový park Chotoviny - Jih“; stavební objekty: „SO.01.01 Hala A, SO.01.02 Hala B, SO.01.03 Hala C, SO.02 Vnější vodovod - část objektu, SO.03 Vnější kanalizace a ČOV - část objektu, SO.04 Retenční nádrže, SO.08a Komunikace a zpevněné plochy - neveřejná část, SO.09 Hrubé terénní úpravy, SO.10 Vrátnice, SO.13 Sprinklerová stanice, SO.14 Dieselagregát, SO.15 Zásobníky na LPG a rozvod plynu - část objektu“

na pozemcích parc. č. 1050, 1052 v katastrálním území Červené Záhoří, parc. č. 140/19, 144/36, 153/1, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2 v katastrálním území Liderovice (dále také „stavba“).

Žádost byla podána k Městskému úřadu Tábor, stavebního úřadu, coby stavebnímu úřadu příslušnému podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ve spojení s § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), který ji dne 1. 8. 2024 podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z důvodu věcné nepříslušnosti vyplývající z faktu, že ode dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., postoupil usnesením ze dne 22. 7. 2024 věcně příslušnému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu - Jihočeskému kraji, oddělení krajský stavební úřad.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad (dále také „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve vazbě na ustanovení stavebního zákona oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení (navazujícího řízení), ve kterém v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do:

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon o EIA“).

Stavba, jež je předmětem žádosti o stavební povolení, je součástí stavebního záměru pod názvem:

„Průmyslový park Chotoviny - Jih“,

na pozemcích parc. č. 132/170, 1050, 1052, 1072 v k. ú. Červené Záhoří, parc. č. 140/19, 144/35, 144/36, 153/1, 153/3, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2 v k. ú. Liderovice.

Účelem stavebního záměru je novostavba tří samostatně stojících funkčních hal, které budou využívány k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí stavby jsou přilehlé zpevněné plochy a související inženýrské sítě a technické objekty.

Informace o záměru podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA:

Stavba obsahuje dále uvedené „stavební objekty“:

SO.01.01 Hala A je navržena na pozemcích parc. č. 156/1, 156/2, 157, 160 v k. ú. Liderovice

Jedná se o čtyřlodní jednopodlažní halu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 85 × 91 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. V hale jsou navržena dvě dvoupodlažní administrativně provozní vestavby v rozích objektu, u východní fasády, s administrativní a šatnovou částí. Na západní straně objektu je navrženo 13 doků a dva úroňové vjezdy. Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet založený na pilotách s hlavicemi. Hala bude opláštěná ze sendvičových panelů s minerálním jádrem. Nosná konstrukce střechy je tvořena prefabrikovanými ŽB sedlovými vazníky, střešní konstrukci tvoří skládaný montovaný plášť se spádem střechy 3%. Dvoupodlažní vestavby obsahují dvojramenné prefabrikované schodiště, stropy z prefabrikovaných panelů, stěny jsou ve styku s halovým prostorem provedeny z tvárníc pro přesné zdění, příčky pro členění místností ve vestavbách budou provedeny jako montované z kovových profilů a sádrokartonových desek. Součástí haly jsou vnitřní instalace inženýrských sítí - zdravotnické instalace, vytápění, vzduchotechnika, silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá instalace, vytápění, rozvody MaR, SHZ, EPS, rozvody plynu a FVE na střeše objektu.

SO.01.02 Hala B navržena na pozemcích parc. č. 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2 v k. ú. Liderovice

Jedná se o čtyřlodní jednopodlažní halu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 85 × 91 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. V hale jsou navrženy dvě dvoupodlažní administrativně provozní vestavby v rozích objektu, u východní strany, s administrativní a šatnovou částí. Na západní straně objektu je navrženo 13 doků a dva úroňové vjezdy. Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet založený na pilotách s hlavicemi. Hala bude opláštěná ze sendvičových panelů s minerálním jádrem. Nosná konstrukce střechy je tvořena prefabrikovanými ŽB sedlovými vazníky, střešní konstrukci tvoří skládaný montovaný plášť se spádem střechy 3%. Dvoupodlažní vestavby obsahují dvojramenné prefabrikované schodiště, stropy z prefabrikovaných panelů, stěny jsou ve styku s halovým prostorem provedeny z tvárníc pro přesné zdění, příčky pro členění místností ve vestavbách budou provedeny jako montované z kovových profilů a sádrokartonových desek. Součástí haly jsou vnitřní instalace inženýrských sítí - zdravotnické instalace, vytápění, vzduchotechnika, silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá instalace, vytápění, rozvody MaR, SHZ, EPS, rozvody plynu a FVE na střeše objektu.

SO.01.03 Hala C navržena na pozemcích parc. č. 170, 171, 172/1, 172/2, 176 v k. ú. Liderovice

Jedná se o pětিলodní jednopodlažní halu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 73 × 124 m s maximální výškou 12,5 m k hraně atiky. V hale jsou navrženy dvě dvoupodlažní administrativně provozní vestavby v rozích objektu s tím, že jedna je navržena v jihozápadní rohu haly a druhá je „předsazena“ před halu na východní straně objektu. Na západní straně objektu je navrženo 14 doků a dva úroňové vjezdy. Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet založený na pilotách s hlavicemi. Hala bude opláštěná ze sendvičových panelů s minerálním jádrem. Nosná konstrukce střechy je tvořena prefabrikovanými ŽB sedlovými vazníky, střešní konstrukci tvoří skládaný montovaný plášť se spádem střechy 3%. Dvoupodlažní vestavby obsahují dvojramenné prefabrikované schodiště, stropy z prefabrikovaných panelů, stěny jsou ve styku s halovým prostorem provedeny z tvárníc pro přesné zdění, příčky pro členění místností ve vestavbách budou provedeny jako montované z kovových profilů a sádrokartonových desek. Součástí haly jsou vnitřní instalace inženýrských sítí - zdravotnické instalace, vytápění, vzduchotechnika, silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá instalace, vytápění, rozvody MaR, SHZ, EPS, rozvody plynu a FVE na střeše objektu.

SO.02 Vnější vodovod - část objektu, navrženy na pozemcích parc. č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176 v k. ú. Liderovice

Jedná se o část, která podle stanoviska Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí, č. j.: METAB 9988/2023/OŽP/JJah, ze dne 16. 2. 2023, sp. zn.: S-META9981/2023/JJah (bylo podkladem pro vydání územního rozhodnutí), není vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých předpisů (vodní zákon), v adekvátním znění. Tzn., že předmětem jsou rozvody vnějšího vodovodu - pitný vodovod,

užitkový vodovod a požární vodovod vedoucí od vodojemu a nádrží kolem hal. Rozvody pitné vody jsou zásobovány z provozního vodojemu pitné vody - podzemní nádrže, která je řešena v rámci sprinklerové stanice SO.13, rozvody užitkové vody jsou zásobovány z akumulární nádrže vyčištěných šedých vod, která je součástí projektované Vnější rozvody a ČOV (SO.03). Požární vodovod je zásobován z nadzemní nádrže SHZ sprinklerové stanice (SO.13). Vodovody budou ukončeny na vnějších lících příslušných budov, kde navazují vnitřní rozvody. V trase rozvodů požární vody je osazeno 7 ks nadzemních požárních hydrantů.

SO.03 Vnější kanalizace a ČOV - část objektu, navržená na pozemcích parc. č. 140/19, 153/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2 v k. ú. Liderovice a na pozemcích parc. č. 1050, 1052 v k. ú. Červené Záhvoří

Jedná se o část, která podle stanoviska Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí, č.j.: METAB 9988/2023/OŽP/JJah, ze dne 16. 2. 2023, sp. zn.: S-META9981/2023/JJah (bylo podkladem pro vydání územního rozhodnutí), není vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých předpisů (vodní zákon), v adekvátním znění. Tzn., že předmětem jsou rozvody vnější kanalizace - rozvody kanalizace splaškové, rozvody kanalizace dešťové, včetně otevřených příkopů odvádějících vody do retenční nádrže a vody z retenční nádrže do vodního toku, lapák tuku, akumulární nádrž a odlučovač ropných látek. Je navrženo oddělené odvádění a likvidace šedých a černých splaškových odpadních vod - „šedé“ splaškové odpadní vody budou vyčištěny v projektované ČOV šedých vod a zpětně využity, „černé“ odpadní splaškové vody budou svedeny do bezodtoké jímky užitné kubatury 78 m³ a vyváženy. Splaškové odpadní vody s obsahem tuků z provozu (zamýšlené) kuchyně v administrativní vestavbě haly C budou předčištěny v lapáku tuků LT s koncovkou v bezodtoké jímce černých vod. Dešťové vody z areálu průmyslového parku budou regulovaně odváděny do bezejmenného vodního toku, který je pravostranným přítokem Košínského potoka. Čisté dešťové vody ze střech a z části objízdny šterkové komunikace budou odváděny projektovaným příkopem do otevřené zemní retenční nádrže. Odlučovač ropných látek bude sloužit k předčištění dešťových vod ze zpevněných ploch, které mohou být znečištěny úkapy ropných látek. Do akumulární nádrže budou zaústěny dešťové vody ze střech hal B a C a budou využívány (je řešeno v rámci ZTI).

SO.04 Retenční nádrže navržené na pozemcích parc. č. 176, 177/1, 177/2, 178/2 v k. ú. Liderovice

Jedná se otevřenou retenční zemní nádrž (ozn. RN1) a podzemní retenční nádrž (ozn. RN2) pro zajištění regulovaného odtoku dešťových vod do bezejmenného vodního toku (IDVT vodní linie 10249053), který je pravostranným přítokem Košínského potoka. Do RN1 otevřené zemní nádrže budou svedeny dešťové vody ze střech a z objízdny šterkové plochy prostřednictvím projektovaného zemního příkopu, do podzemní nádrže RN2 budou odváděny dešťové vody ze zpevněných ploch s možnou kontaminací ropnými látkami.

SO.08a Komunikace a zpevněné plochy - neveřejná část, navržená na pozemcích parc. č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176 v k. ú. Liderovice

Objekt zahrnuje komunikace, chodníky, zpevněné plochy okolo hal, parkoviště pro 12 nákladních automobilů a parkoviště pro celkem 162 osobních hal uvnitř oploceného areálu. Mezi halou A a B je navrženo parkoviště se 76 parkovacími místy, z toho jsou 4 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Mezi halou B a C je navrženo parkoviště se 76 parkovacími místy, kde jsou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. U haly C je dále navrženo parkoviště s 10 místy, kde jsou 2 vyhrazená stání. Základní šířka komunikace sloužící pro nákladní dopravu je 7,5 m. Komunikace pro osobní automobily jsou navrženy v šířce 6,0 m. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá stání. Rozměr parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá sdružená šířky 5,8 m. Areálové komunikace a manipulační plochy pro nákladní automobily jsou navrženy jsou navrženy z cementobetonového krytu, chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m, komunikace a parkovací stání pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08 m. Na rozhraní vozovky a nezpevněných ploch a vozovky a chodníku jsou navrženy betonové obruby 1000/150/250 s výškou podstupnice 0,12 m. Na rozhraní parkovacího stání s chodníkem nebo nezpevněnou plochou jsou navrženy betonové obruby 1000/150/250 s výškou podstupnice 0,10 m. V místě přístupu k vyhrazeným parkovacím stáním pro osoby se sníženou schopností pohybu a v místech, která umožňují přecházení chodců přes komunikaci je navržen betonový obrubník 1000/150/150 s výškou podstupnice 0,02m. Na rozhraní chodníku a nezpevněných ploch budou osazeny chodníkové obrubníky o rozměrech 1000/50/200. Odvodnění povrchu vozovky a zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklonem do uličních vpustí a liniových odvodňovacích žlabů. Odvodnění zemní pláně je zajištěno příčným sklonem do systému podélných drenáží vozovky, odvodnění plošných terénních úprav je zajištěno vhodným spádováním.

SO.09 Hrubé terénní úpravy navržené na pozemcích parc. č. 144/36, 153/1, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/2 v k. ú. Liderovice

Předmětem je příprava pro umístění stavby. Pro osazení objektů hal bude terén připraven na kótu -0,43 m. Před zahájením úpravy terénu bude skryta ornice, jejíž mocnost je v průměru 0,2 m. Celková bilance výkopů se předpokládá v množství 42 442,26 m³ a násypů pak v množství 33 282,31 m³.

S0.10 Vrátnice navržena na pozemku parc. č. 156/2 v k. ú. Liderovice

Objekt vrátnice je navržen z prefabrikovaného kontejneru o půdorysných rozměrech 3 × 7 m, který bude uložen na patky z prostého betonu. Zastřešení je tvořeno plochou střechou vytaženou nad obvod vrátnice. Celková výška vrátnice je 3,19 m. Ve vrátnici je samostatné WC s umyvadlem a je zde umístěn kout s dřezem.

S0.13 Sprinklerová stanice navržena na pozemku parc. č. 153/1 v k. ú. Liderovice

Jedná se o objekt vlastní strojovny s automatickou tlakovou stanicí a monolitickou dvoukomorovou jímkou pod stanicí a venkovní nádrž SHZ. Strojovna SHZ je jednopodlažní budova čtvercového půdorysu o rozměrech včetně opláštění je 8,88 × 8,32 m s pultovou střechou. Nosná konstrukce je navržena z ocelových válcovaných profilů, které budou uloženy na ŽB patek. Opláštění objektu je provedeno fasádními panelů. Uvnitř objektu se nachází technologie pro zajištění potřebného množství a tlaku vody pro SHZ. Strojovna je vytápěna elektrickými přímotopy. Součástí sprinklerové stanice je podzemní nádrž o rozměrech 6,0 × 2,8 m, hloubky 2,5 m. Na objekt strojovny SHZ navazuje venkovní nádrž průměru 10,54 m a objemu 834 m³, jako hlavní zdroj vody pro SHZ a venkovní hydranty.

S0.14 Dieselagregát navrženy na pozemku parc. č. 172/1 v k. ú. Liderovice

Dieselagregát slouží k napájení nepožární zálohy objektu haly C. Půdorysné rozměry zakapotovaného dieselagregátu jsou 2,745 × 1,00 m, výška je 1,68 m. Je uložen na odpruženém rámu a betonové základové desce. Okolo je navržena pochozí zpevněná plocha. Dieselagregát bude připojený silovými a ovládacími zemními kabely z objektu haly C, do rozvaděče ATS a dále do rozvaděče RDA.

S0.15 Zásobníky na LPG a rozvod plynu navrženy na pozemku parc. č. 176 v k. ú. Liderovice

Pro zajištění dodávky LPG (plynná fáze) bude použito úložiště se dvěma podzemními zásobníky o objemu 20 000 litrů s výparníkovou stanicí, budou s výstupním tlakem 150 kPa a výkonem 170 kg/hod. Zásobníky budou sloužit pro vytápění navrhovaných hal, kde je ve vestavbách navrženo ústřední vytápění s kondenzačními kotli, včetně ohřev TUV, prostory hal budou vytápěny pomocí teplovzdušných agregátů. Zásobníky budou uloženy na betonovém základu o půdorysných rozměrech 2,4 × 15 m, výparníková stanice bude oplocena v rozměrech 6 x 6 m, výška plotu 1,5 m.

Za splnění zákonných požadavků bude v navazujícím řízení (stavebním řízení) vydáno stavební povolení, které po nabytí právní moci opravňuje stavebníka k zahájení stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Tábor, stavebním úřadem, coby příslušným obecným stavebním úřadem, pod č. j.: METAB 59453/2023/SÚ/HEbe1, ze dne 4. 10. 2023, spis. zn.: S-META 2074/2023/Ebe1. Rozhodnutí o umístění stavby nabylo právní moci dne 17. 11. 2023.

Pro stavební záměr označený názvem: „Průmyslový park Chotoviny - Jih“, vydal Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, podle ustanovení § 9a odst. 6 zákona o EIA, souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, č. j.: KUJCK 44225/2023, ze dne 11. 4. 2023, sp. zn.: OZZL 150155/2022/jakubec SO. Toto závazné stanovisko bylo vydáno ve vazbě na závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru ozn.: „Průmyslový park Chotoviny - jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí vydanému dle § 9a odst. 1 zákona o EIA č. j. KUJCK 140893/2022, ze dne 29. 11. 2022, sp. zn.: OZZL 99950/2022/jakubec SO. Dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou k dispozici na internetové adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1012?lang=cs; kód záměru: JHC1012, název záměru: „Průmyslový park Chotoviny - jih; D3 EXIT 70“ a u Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Podklady pro vydání rozhodnutí, včetně dokumentace stavby a veškerých vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, jsou dle ustanovení § 9a odst. 4 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny. Nahlédnout do těchto podkladů je možno u Krajského úřadu - Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, po dobu trvání správního řízení.

K žádosti o stavební povolení obdržel krajský stavební úřad rozhodnutí, závazná stanoviska, popřípadě vyjádření či stanovisko dále uvedených dotčených orgánů, dalších subjektů (organizací) a vlastníků a správců sítě technické infrastruktury:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., zn.: ARUP-3234/2024, ze dne 23. 5. 2024 - upozornění na zákonné podmínky k oznámení zahájení stavebních prací,
- CETIN a.s., zn.: 151204/24, ze dne 23. 5. 2024 - souhlasné vyjádření s podmínkami,
- COPROSYS a.s., bez č. j., ze dne 23. 5. 2024 - nedojde k dotčení,
- ČEVAK a.s., zn.: 024070232813, ze dne 22. 5. 2024 - nedojde k dotčení,
- České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/363507/2024, ze dne 10. 6. 2024 - nedojde k dotčení,

- EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn.: 07106-26313155, ze dne 20. 5. 2024 - nedojde k dotčení,
- EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (plyn), zn.: 07106-26313155, ze dne 20. 5. 2024 - nedojde k dotčení,
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, koordinované závazné stanovisko ze dne 20. 6. 2024, č. j.: HSCB- 1597-3/2024 UO-TA,
- Jihočeský vodárenský svaz, zn.: 2024/1175, ze dne 22. 5. 2024 - nedojde k dotčení,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SAE a CITES, závazné stanovisko - Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, č. j.: KUJCK 82751/2021, ze dne 23. 7. 2021, sp. zn.: OZZL 73174/21/mise SO3,
- MěÚ Tábor, odbor rozvoje, souhlasné společné vyjádření, č. j.: METAB 33327/2024/OR/vkel, ze dne 17. 6. 2024, sp. zn.: S-META 30232/2024 OR/VKel 3,
- MěÚ Tábor, odbor životního prostředí, závazné stanovisko - ochrana ovzduší, stanovisko k umístění a povolení nevyjmenovaných zdrojů znečištění, č. j.: METAB 34981/2024/OŽP/Tsuc, ze dne 13. 6. 2024, spis. zn.: S-META 34950/2024 OŽP/Tsuc,
- Sekce majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko, č. j.: MO 498215/2024-1322, ze dne 19. 6. 2024, sp. zn.: 177921/2024-1322/OÚZBR,
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, stanovisko, zn.: MV- 79599-4/OSM-2024, ze dne 29. 5. 2024,
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, vyjádření, č. j.: 15973/5.42/24-3, ze dne 30. 5. 2024, sp. zn.: V5-2024-136,
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, vyjádření, zn.: KRPC-370-808/ČJ-2024-020806, ze dne 31. 5. 2024,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, závazné stanovisko, značky: SEI-1523/2024 SEI-12053/2024/31.101, ze dne 27. 5. 2024,
- T-Mobile Czech Republic a. s., zn.: E30021/24, ze dne 6. 6. 2024 - nedojde k dotčení,
- Vodafone Czech Republic a. s. zn.: 240521-1117691025, ze dne 21. 5. 2024 - nedojde k dotčení,
- Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., zn.: Sv/2024/021, ze dne 6. 6. 2024 - nedojde k dotčení,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č. j.: KUJCK 140893/2022, ze dne 29. 11. 2022, sp. zn.: OZZL 99950/2022/jakubec SO,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, závazné stanovisko k ověření změn záměru č. j.: KUJCK 44225/2023, ze dne 11. 4. 2023, sp. zn.: OZZL 150155/2023/jakubec SO,
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko, č. j.: KHSJC 24636/25024/HP PI-ST-TA, ze dne 23. 7. 2024, sp. zn.: S-KHSJC 17835/2024,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SAE a CITES, souhrnné vyjádření, č. j.: KUJCK 66721/2024, ze dne 11. 7. 2024, sp. zn.: OZZL 63385/2024/jahor SO2,
- Policie ČR, Krajské ředitelství Jihočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č. j.: KRPC-2102-93/ČJ-2024-0200IT, ze dne 25. 7. 2024,
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa České Budějovice, vyjádření k akci „Chotoviny Jih“, zn.: RDS-580887/2021-7, ze dne 11. 7. 2024,
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa České Budějovice, vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Průmyslový park Chotoviny - Jih“, zn.: RDS-529426/2021-9, ze dne 15. 7. 2024,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení „Průmyslový park Chotoviny - Jih“, zn.: SUS JcK 12388/2024, ze dne 26. 6. 2024,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, závazné stanovisko, č. j.: KUJCK 85437/2024, ze dne 3. 7. 2024, sp. zn.: OZZL 72893/2024/dava12 SO,
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, vyjádření č. j.: MD-40313/2024-940/2, ze dne 31. 7. 2024, sp. zn.: MD/40313/2024/940 SSU,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko správce povodí + vyjádření účastníka řízení, č. j.: PVL-48681/2024/140, ze dne 3. 7. 2024,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, vyjádření správce povodí a správce vodního toku, č. j.: VL-710416/2024/140, ze dne 30. 10. 2024,

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správním orgánem, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též

a) dotčený samosprávný celek

b) dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejímž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

Odvolání proti rozhodnutí v navazujícím řízení může podle ust. § 9c odst. 4 zákona o EIA podat také dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem v prvním stupni. Splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle ustanovení § 9c odst. 3 zákona o EIA nebo v odvolání podle ustanovení § 9c odst. 4 zákona o EIA.

Veřejnost může v tomto řízení v souladu s ustanovením § 9c odst. 1 zákona o EIA uplatňovat připomínky k záměru, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a popřípadě důkazů. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení o záměru se v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o záměru s informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA je vyvěšena dnem zveřejnění na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tj. Krajského úřadu - Jihočeského kraje, jako příslušného stavebního úřadu, a bude zde vyvěšena do lhůty stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek. Obsah vyhlášky zveřejní krajský stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlasaky>, spolu se žádostí o vydání povolení záměru (ČÁST A a ČÁST B žádosti, bez faktických příloh uvedených v ČÁSTI B).

Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o záměru s informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA bude rovněž zveřejněna na úředních deskách měst a obcí v jejichž území se záměr nachází až do lhůty stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci zahájeného navazujícího stavebního řízení nahlížet u Krajského úřadu - Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, kancelář 2.061, nejlépe po předchozí telefonické domluvě na tel. 386 720 332 (Ing. Jiří Bürger), případně na tel. 386 720 355 nebo 386 720 286 (sekretariát oddělení krajský stavební úřad, resp. odboru regionálního rozvoje a územního plánování).

Účastníci řízení se mohou v souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Pokud nedojde k doplnění podkladů, krajský stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 7 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli zahrnuti:

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, kterou zastupuje. INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno):

Miloslav Holub, Chýnovská č.p. 78, Měšice, 391 56 Tábor 4,
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2,
Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5,
Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1,
Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1,
Marcela Šerpánová, Rzává č.p. 13, 391 37 Chotoviny,
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle.

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena):

DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami č.p. 320, Čekanice, 390 02 Tábor 2,
Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2,
Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5,
Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1,
Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1,
Marcela Šerpánová, Rzáva č.p. 13, 391 37 Chotoviny,
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno) a podle § 109 písm. f) stavebního zákona (ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno):

IMG REALITY s.r.o., Průmyslová č.p. 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2,
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle,
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2,
Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5,
Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1,
Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1,
Marcela Šerpánová, Rzáva č.p. 13, 391 37 Chotoviny,
Jan Kakos, Nad Nechybou č.p. 1204, 391 02 Sezimovo Ústí 2,
Pavel Kakos, Lomená č.p. 221, 391 37 Chotoviny,
Petr Kakos, Ve Struhách č.p. 143, Klokoty, 390 03 Tábor 3,
Ivana Křemenová, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor 2,
Ing. Michal Otradovec, MBA, Malšice č.p. 60, 391 75 Malšice,
Ing. Miroslav Pavlíček, Moraveč č.p. 25, 391 37 Chotoviny,
Radek Douša, Jiráskova č.p. 421, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy,
Luboš Kroužek, Hejlov č.p. 1, Svrabov, 391 31 Dražice,
Římskokatolická farnost Chotoviny, Lipová č.p. 2, 391 37 Chotoviny,
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,
Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny,
Marie Šrámková, Košín 24, 391 37 Chotoviny.

Poučení:

Oznámení o zahájení navazujícího stavebního řízení se v souladu s § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejňuje podle ust. § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu - Jihočeského kraje. Obsah vyhlášky zveřejňuje krajský stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlaskey>, spolu se žádostí o vydání povolení záměru. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího stavebního řízení a žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu se rovněž vyvěšuje na úřední desce Obecního úřadu Chotoviny. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede.

V souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a ve větě druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ustanovení § 184b odst. 2 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Příloha:

- kopie žádosti o stavební povolení (pouze jako součást vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny)

Toto oznámení, spolu s kopií žádosti o stavební povolení, musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu - Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Obdrží pro vyvěšení na úřední desce:

- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
- Obecní úřad Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Dále obdrží (doručenky)

účastníci řízení:

- INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovy nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zástupce ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami č.p. 320, Čekanice, 390 02 Tábor 2
- Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2
- Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5
- Jan Kakos, Nad Nechybou č.p. 1204, 391 02 Sezimovo Ústí 2
- Pavel Kakos, Lomená č.p. 221, 391 37 Chotoviny
- Petr Kakos, Ve Struhách č.p. 143, Klokoty, 390 03 Tábor 3
- Ivana Křemenová, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor 2
- Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
- Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1
- Marcela Šerpánová, Rzává č.p. 13, 391 37 Chotoviny
- IMG REALITY s.r.o., Průmyslová č.p. 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- Radek Douša, Jiráskova č.p. 421, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Ing. Michal Otradovec, MBA, Malšice č.p. 60, 391 75 Malšice
- Ing. Miroslav Pavlíček, Moraveč č.p. 25, 391 37 Chotoviny
- Miloslav Holub, Chýnovská č.p. 78, Měšice, 391 56 Tábor 4
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Luboš Kroužek, Hejlov č.p. 1, Svrabov, 391 31 Dražice
- Římskokatolická farnost Chotoviny, Lipová č.p. 2, 391 37 Chotoviny
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny
- Marie Šrámková, Košín 24, 391 37 Chotoviny

Dotčené orgány + ostatní

- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
- Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
- Městský úřad Tábor, odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2,
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, Soběslavská č.p. 2463, 390 05 Tábor 5
- Státní energetická inspekce pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní č.p. 21, 370 06 České Budějovice 6