



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Jihočeský kraj

Oddělení krajský stavební úřad

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01F1GFS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 142005/2024

OKSU 101048/2024/haza SS

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Hana Zahradníková

386 720 376

zahradnikovah@kraj-jihocesky.cz

Datum:

4. 12. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení stavebního řízení "Průmyslový park Chotoviny - Jih" SO.02 Vnější vodovod - část objektu, SO 03 Vnější kanalizace a ČOV

Společnost ANTRACIT CHOT s.r.o., IČO: 17067260, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava 18, zastoupená společností INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 70152 Ostrava, podala dne 27.06.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu "**Průmyslový park Chotoviny - Jih**" SO.02 Vnější vodovod - část objektu, SO 03 Vnější kanalizace a ČOV na pozemcích p.č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 172/1 v k.ú. Liderovice.

Žádost byla podána k Městskému úřadu Tábor, odboru životního prostředí, jako speciálnímu stavebnímu úřadu příslušnému podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 a § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“).

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí podanou žádost podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu věcné nepřislusnosti od 01.07.2024, vyplývající z nabytí plné účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., postoupil usnesením č.j.: METAB 47539/2024/OŽP/JJah ze dne 14.08.2024, věcně příslušnému správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, v souladu s § 34 písm. a) bod 1 nového stavebního zákona (poznámka do 31.07.2024 byl k povolování staveb vodních děl příslušný odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále také „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 písm. a) bod 1 nového stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona ve vazbě na ustanovení stavebního zákona oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení (navazujícího řízení).

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, nebude konáno ústní jednání ani ohledání na místě v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona.

Dle § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že mohou své námítky, popřípadě důkazy ke shora uvedenému řízení uplatnit **do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení**. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit závazná stanoviska dotčené orgány. Zároveň účastníky řízení i dotčené orgány upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon EIA“).

Stavba vodních děl, která je předmětem žádosti o stavební povolení, je součástí stavebního záměru „**Průmyslový park Chotoviny – Jih**“, na pozemcích parc. č. 132/170, 1050, 1052, 1072 v k. ú. Červené Záhoří, parc. č. 140/19, 144/35, 144/36, 153/1, 153/3, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2 v k. ú. Liderovice.

Účelem stavebního záměru je novostavba tří samostatně stojících funkčních hal, které budou využívány k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí stavby jsou přilehlé zpevněné plochy a související inženýrské sítě a technické objekty.

Informace o záměru podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA

Navazující řízení je vedeno pro stavbu „**Průmyslový park Chotoviny – Jih**“ **SO.02 Vnější vodovod - část objektu, SO 03 Vnější kanalizace a ČOV** na pozemcích p.č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 172/1 v k.ú. Liderovice.

Předmětem stavby je zajištění pitné vody a likvidace dešťových a splaškových vod pro novostavbu tří hal a zpevněných ploch průmyslového parku Chotoviny - Jih.

V rámci stavby SO.02 Vnější vodovod (část hloubkové vrt, vodovod z vrtů do vodojemu a VDJ) jsou navrženy dvě vystrojené vrtané studny CH-1_LI hloubky 85 m a CH-2_LI hloubky 76 m. Vstup do studny je řešen betonovou prefabrikovanou šachtou vnějších půdorysných rozměrů 1400 x 1100 mm. Pro měření odebírané vody budou vybudovány vodoměrné šachty z prefabrikovaných skruží DN 1000. Dále je řešen vodovod v celkové délce 156 m z potrubí PE100 SDR11, řady VP1 profilu d75 a řad VP2 profilu d63. Součástí je také technologické vystrojení vodojemu pod objektem sprinklerovny (SO13 – sprinklerovny není součástí tohoto povolení), které zahrnuje automatickou tlakovou stanici (ATS) pitné vody, úpravnu pitné vody, propojovací potrubí a rozvaděč.

V rámci stavby SO.03 Vnější kanalizace a ČOV je navržena čistírna „šedých“ vod (tj. voda ze sprchování a umyvadel) AS-AQUALOOP firmy ASIO, dále související akumulační jímka vyčištěných šedých vod o kubatuře 14 m³ a jímky na zachycení „černých“ splaškových vod (tj. voda ze splachování WC a tukové vody předčištěné na odlučovači tuků (řešen v samostatné dokumentaci pro stavební povolení obecné) o celkové kubatuře 78 m³.

Za splnění zákonných požadavků bude v navazujícím řízení (stavebním řízení) vydáno stavební povolení, které po nabytí právní moci opravňuje stavebníka k zahájení stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad, pod č. j.: METAB 59453/2023/SÚ/HEbe1, ze dne 04.10.2023, právní moc 17.11.2023, spis. zn.: SMETA 2074/2023/Ebe1. Tentýž úřad vydal pod č.j.: METAB 32356/2024/SÚ/HEbe1 ze dne 31.05.2024. sp.zn.: S-META 31004/2024 HEbe1, k povolované stavbě vodních děl souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Pro záměr „Průmyslový park Chotoviny – jih; D3 Exit 70“ bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, souhlasné závazné stanovisko k záměru pod č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022, sp.zn.: OZZL 99950/2022/jakubec. Dokumenty pořízené v průběhu posuzování vlivů na životní prostředí jsou v elektronické podobě zveřejněny v Informačním systému IEA – kód záměru JHC1012, veřejně přístupné na: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1012?lang=cs

Podklady pro vydání rozhodnutí, včetně dokumentace stavby a veškerých vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, jsou dle ustanovení § 9a odst. 4 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny. Nahlédnout do těchto podkladů je možno u Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, po dobu trvání správního řízení.

K žádosti o stavební povolení obdržel krajský stavební úřad rozhodnutí, závazná stanoviska, popřípadě vyjádření či stanoviska dále uvedených dotčených orgánů, dalších subjektů (organizací) a vlastníků a správců sítě technické infrastruktury:

1. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., zn.: ARUP-3234/2024, ze dne 23. 5. 2024 - upozornění na zákonné podmínky k oznámení zahájení stavebních prací,
2. CETIN a.s., zn.: 151204/24, ze dne 23. 5. 2024 – souhlasné vyjádření s podmínkami,
3. COPROSYS a.s., bez č. j., ze dne 23. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
4. ČEVAK a.s., zn.: 024070232813, ze dne 22. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
5. České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/363507/2024, ze dne 10. 6. 2024 - nedojde k dotčení,
6. EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn.: 07106-26313155, ze dne 20. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
7. EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (plyn), zn.: 07106-26313155 ze dne 20. 5. 2024 – nedojde k dotčení,

8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, koordinované závazné stanovisko, ze dne 20. 6. 2024, č. j.: HSCB- 1597-3/2024 UO-TA,
9. Jihočeský vodárenský svaz, zn.: 2024/1175, ze dne 22. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
10. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, č.j.: KHSJC 24636/2024/HP PI-ST-TA ze dne 23.07.2024, sp.zn.: S-KHSJC 17863/2024 – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
11. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, souhrnné vyjádření č.j.: KUJCK 66721/2024 ze dne 11.07.2024, sp.zn.: OZZL 63385/2024/jahor, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
12. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, č. j.: KUJCK 82751/2021, ze dne 23. 7. 2021, sp. zn.: OZZL 73174/21/mise SO3, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
13. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022, sp.zn.: OZZL 99950/2022/jakubec,
14. MěÚ Tábor, odbor rozvoje, souhlasná společná vyjádření – doprava, životní prostředí, rozvoj, č. j.: METAB 33327/2024/OR/vkel, ze dne 17. 6. 2024, sp. zn.: S-META 30232/2024 OR/VKel 3,
15. MěÚ Tábor, odbor životního prostředí, závazné stanovisko - ochrana ovzduší stanovisko k umístění a povolení nevyjmenovaných zdrojů znečištění, č. j.: METAB 34981/2024/OŽP/Tsuc, ze dne 13. 6. 2024, spis. zn.: S-META 34950/2024 OŽP/Tsuc,
16. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, sdělení č.j.: MD-40313/2024-940/2 ze dne 31.07.2024, sp.zn.: MD/40313/2024/940 SSU – stavba je situována za hranici silničního ochranného pásma dotčené dálnice, není uplatněno závazné stanovisko dle § 40 odst. 2 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, č.j.: MO 498215/2024-1322, ze dne 19. 6. 2024, sp. zn.: 177921/2024-1322/OÚZBR,
18. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, souhlasné stanovisko, zn.: MV- 79599-4/OSM-2024, ze dne 29. 5. 2024,
19. Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, vyjádření, č.j.: 15973/5.42/24-3, ze dne 30. 5. 2024, sp. zn.: V5-2024-136,
20. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, vyjádření, zn.: KRPC-370-808/ČJ-2024-020806, ze dne 31. 5. 2024,
21. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j.: KRPC-2102-93/ČJ-2024-0200IT ze dne 25.07.2024 – nedojde k dotčení sítí
22. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku, zn. PVL-48681/2024/140 ze dne 03.07.2024, zn. PVL-70416/2024/140 ze dne 30.10.2024
23. Ředitelství silnic a dálnic s.p., generální ředitelství – vyjádření s podmínkami zn.: RSD-529426/2021-9 ze dne 15.07.2024;
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa České Budějovice, vyjádření s podmínkami, zn.: RSD-580887/2021-7 ze dne 11.07.2024,
24. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, závazné stanovisko, č. j.: SEI-1523/2024, ze dne 27. 5. 2024, sp. zn.: SEI-12053/2024/31.101,
25. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, vyjádření s podmínkami zn.: SUS Jck 12388/2024 ze dne 26.06.2024,
26. T-Mobile Czech Republic a. s., zn.: E30021/24, ze dne 6. 6. 2024 – nedojde k dotčení,
27. Vodafone Czech Republic a. s. zn.: 240521-1117691025, ze dne 21. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
28. Vodárenská společnost Táborsko s.r.o. zn.: Sv/2024/021, ze dne 6. 6. 2024 – nedojde k dotčení,
29. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, závazné stanovisko s podmínkami, č. j.: KUJCK 85437/2024, ze dne 3. 7. 2024, sp. zn.: OZZL 72893/2024/dava12 SO

Podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Veřejností se podle § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí jedna nebo více osob.

Pokud se podle § 9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též

- a) dotčený územní samosprávný celek, tj. podle § 3 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území, nebo
- b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení o záměru se v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o záměru s informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA je vyvěšena dnem zveřejnění na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tj. Krajského úřadu Jihočeského kraje, jako příslušného stavebního úřadu, a bude zde vyvěšena do lhůty stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek. Obsah vyhlášky zveřejní krajský úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlasaky>, spolu se žádostí o vydání povolení záměru.

Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o záměru s informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA bude rovněž zveřejněna na úředních deskách měst a obcí v jejichž území se záměr nachází až do lhůty stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 9c odst. 1) veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce, nestanoví-li zvláštní právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší. Podle § 9c) odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též a) dotčený územní samosprávný celek, nebo b) dotčená veřejnost (viz výše uvedený text). Podle § 9c) odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle odstavce 3 nebo v odvolání podle odstavce 4.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci zahájeného navazujícího stavebního řízení nahlížet u Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, kancelář 2.058, nejlépe po předchozí telefonické domluvě na tel. 386 720 376 (Ing. Zahradníková), případně na tel. 386 720 286 (sekretariát oddělení krajský stavební úřad, resp. odboru regionálního rozvoje a územního plánování).

Okruh účastníků stavebního řízení

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona: stavebník

- ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, na základě plné moci zastoupen INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava

Účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona: vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

- Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Hovorka Petr, Havanská 2828/12, 390 05 Tábor (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Šerpánová Marcela, Rzává 13, 391 37 Chotoviny (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor (právo k p.č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 172/1 v k.ú. Liderovice),

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (střet se sítí elektronických komunikací)
- Jihočeský kraj (vlastník p.č. 1072 v k.ú. Červené Záhoří), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice,
- Kakos Jan, Nad Nechybou 1204, 391 02 Sezimovo Ústí (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Kakos Pavel, Lomená 221, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Kakos Petr, Ve Struhách 143, Klokoty, 390 03 Tábor (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Křemenová Ivana, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Douša Radek, Jiráskova 421, 281 63 Vyžlovka (vlastník p.č. 131/2 v k.ú. Červené Záhoří),
- Česká republika (vlastník p.č. 1019/3, 131/3 v k.ú. Červené Záhoří, p.č. 144/16, 144/36, 144/33, 144/34, 144/35, 153/4 v k.ú. Liderovice, vlastník p.č. 517/19 v k.ú. Červené Záhoří se se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky), právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4,
- Česká republika (vlastník p.č. 246/1 v k.ú. Liderovice), právo hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
- IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, 391 02 Planá nad Lužnicí (p.č. 152/1, 246/6 v k.ú. Liderovice),
- Hloušková Eva, Řevnov 19, 391 37 Chotoviny (vlastník RD č.p. 19 v k.ú. Revnov se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- MUDr. Hájek Štěpán, Buzulucká 2329, 390 03 Tábor (SJM RD č.p. 14 v k.ú. Liderovice se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Bc. Hájková Milana, Liderovice 14, 391 37 Chotoviny (SJM RD č.p. 14 v k.ú. Liderovice se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Mgr. Broumová Jaroslava, Angela Kančeva 2518, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník č.p. 17 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Ing. Lišková Eva, Pionýrů 307, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník č.p. 17 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Balcar Martin, Košín č.p. 19, 391 37 Chotoviny (vlastník č.p. 19 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Šrámek Jiří, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník č.p. 21 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Šrámková Marie, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník č.p. 21 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Ing. Pavlíček Miroslav, Moravec 25, 391 37 Chotoviny (vlastník p.č. 1020 v k.ú. Červené Záhoří se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- FTT Investments, s.r.o., K Brůdku 94, 252 19 Chrástany (vlastník p.č. 132/185 v k.ú. Červené Záhoří se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),

Účastníci řízení dle § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (k p.č. 1019/3, 131/3, 517/19, 132/185 v k.ú. Červené Záhoří),
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4 (k p.č. 152/1, 246/6 v k.ú. Liderovice),
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (k p.č. 246/6 v k.ú. Liderovice),
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 (k p.č. st. 23/1 v k.ú. Liderovice),
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 39002 Tábor (k p.č. 1020 v k.ú. Červené Záhoří)
- VAFO Production s.r.o., K Brůdku 94, 25219 Chrástany (k p.č. 132/185 v k.ú. Červené Záhoří)

Účastník řízení dle § 115 odst. 4 vodního zákona a současně dle § 27 odst. 3 správního řádu: účastníkem řízení jsou též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak

- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Správce povodí, který vydal stanovisko dle § 54 odst. 4 vodního zákona (není v tomto řízení účastník ani dotčený orgán)

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice (stanovisko správce povodí zn. PVL-48681/2024/140 ze dne 03.07.2024, zn. PVL-70416/2024/140 ze dne 30.10.2024)

Dotčenými orgány státní správy v tomto řízení jsou tyto orgány

1. Městský úřad Tábor, stavební úřad (územní rozhodnutí č.j.: METAB 59453/2023/SÚ/HEbel ze dne 04.10.2023, právní moc 17.11.2023; souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j.: METAB 32356/2024/SÚ/HEbel ze dne 31.05.2024)
2. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor (koordinované závazné stanovisko č.j.: HSCB-1597-3/2024 UO-TA ze dne 20.06.2024)
3. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF č.j.: KUJCK 82751/2021 ze dne 23.07.2021)
4. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022)
5. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6 (souhlasné závazné stanovisko bez podmínek č.j.: MO 498215/2024-1322 ze dne 19.06.2024)
6. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 1629/21, 370 06 České Budějovice (souhlas s vydáním stavebního povolení č.j.: 15973/5.42/24-3 ze dne 30.05.2024)
7. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice (závazné stanovisko s podmínkami č.j.: KHSJC 24636/2024/HP PI-ST-TA ze dne 23.07.2024)

Informace pro žadatele o správním poplatku za vydání rozhodnutí

Žadatele upozorňujeme, že za vydání rozhodnutí o povolení změny dokončené stavby v souladu s položkou č. 18 bod 1. písm. h) podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, je třeba před vydáním rozhodnutí uhradit správní poplatek ve výši 3000,- Kč.

Správní poplatek bude uhrazen převodem na účet Jihočeského kraje číslo **199783021/0300**, variabilní symbol **6136142005**.

Podle § 5 odst. 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vydá správní úřad výsledek provedeného úkonu až poté, co poplatník prokáže, že poplatek zaplatil.

Poučení

Oznámení o zahájení navazujícího stavebního řízení se v souladu s § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejňuje podle ust. § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Obsah vyhlášky zveřejňuje krajská stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejnevyhlasky>, spolu se žádostí o vydání povolení záměru. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího stavebního řízení a žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu se rovněž vyvěšuje na úřední desce Obecního úřadu Chotoviny. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede.

V souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení podle uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a ve větě druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ustanovení § 184b odst. 2 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Zbyněk Mladý
vedoucí samostatného oddělení

Příloha

- Kopie žádosti o stavební povolení podaná 27.06.2024 (pouze jako součást vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny)

Toto oznámení, spolu s kopií žádosti o stavební povolení, musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Písemnost byla zároveň zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník**Obdrží do vlastních rukou se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desku + Příloha**

- Krajský úřad Jihočeský kraj, kancelář ředitele – zde
- Obecní úřad Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny (DS)

Účastníci řízení do vlastních rukou – bez přílohy

- ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, na základě plné moci zastoupen INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - DS
- Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor
- Hovorka Petr, Havanská 2828/12, 390 05 Tábor - DS
- Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí
- Šerpánová Marcela, Rzává 13, 391 37 Chotoviny
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor - DS
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - DS
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice - DS
- Kakos Jan, Nad Nechybou 1204, 391 02 Sezimovo Ústí
- Kakos Pavel, Lomená 221, 391 37 Chotoviny
- Kakos Petr, Ve Struhách 143, Klokoty, 390 03 Tábor
- Křemenová Ivana, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor
- Douša Radek, Jiráskova 421, 281 63 Vyžlovka
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - DS
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - DS
- IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, 391 02 Planá nad Lužnicí - DS
- Hloušková Eva, Řevnov 19, 391 37 Chotoviny
- MUDr. Hájek Štěpán, Buzulucká 2329, 390 03 Tábor
- Bc. Hájková Milana, Liderovice 14, 391 37 Chotoviny
- Mgr. Broumová Jaroslava, Angela Kančeva 2518, 390 02 Tábor
- Ing. Lišková Eva, Pionýrů 307, 390 02 Tábor
- Balcar Martin, Košín č.p. 19, 391 37 Chotoviny
- Šrámek Jiří, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny
- Šrámková Marie, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny
- Ing. Pavlíček Miroslav, Moravec 25, 391 37 Chotoviny
- FTT Investments, s.r.o., K Brůdku 94, 252 19 Chrástřany – DS
- VAFO Production s.r.o., K Brůdku 94, 25219 Chrástřany - DS
- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny - DS

Dotčené orgány – bez přílohy

- Městský úřad Tábor, stavební úřad - DS
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor - DS
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, orgán ochrany ZPF - zde
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí - zde
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6 - DS
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 1629/21, 370 06 České Budějovice - DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - DS

Na vědomí – bez přílohy

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice – DS
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ekonomický + příjmový poukaz - zde