

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX023638G

Spis.značka	S-META 39611/2024/JHol	Tábor
Číslo jednací	METAB 13295/2025/SÚ/JHol	
Oprávněná úřední osoba	Mgr. Jan Holejšovský / 381 486 283	5.3.2025

Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

OZNÁMENÍ
POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A
SEZNÁMENÍ S PODKLADY PŘED VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Chotoviny, IČO 00252352, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny (dále jen "stavebník") podala dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu: **Výstavba chodníků k nádraží** na pozemcích parc. č. 110/19, 500/2, 500/10, 501/1 v katastrálním území Červené Záhoří. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Na žádost stavebníka ze dne 1.7.2024 bylo řízení přerušeno do 31.1.2025 z důvodu nově vzniklých skutečností a s tím související úpravy projektu a zajištění dalších podkladů.

Opatřením ze dne 22.1.2025 pod č.j. METAB 3522/2025/SÚ/JHol oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům a dotčeným orgánům.

Ve lhůtě pro podání námitek obdržel dne 10.2.2025 stavební úřad námítky od Ing. Marty Čelikovské, Tábořská 140, 391 37 Chotoviny. Stavebník po seznámení se s podanými námítkami doložil dne 28.2.2025 popis použitých svítidel veřejného osvětlení, který vyhotovil Ladislav Červenka Dis., ČKAIT 0102199, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a v oboru technologická zařízení staveb, a dále vyjádření Obce Chotoviny k námítkám Ing. Marty Čelikovské.

Stavba je rozdělena na stavební objekty: SO-01 – Komunikace, SO-02 – Vodohospodářská část, SO-03 – Veřejné osvětlení

Stavební záměr řeší:

Výstavba chodníků, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení bude probíhat v obci Chotoviny v souběhu se silnicí č. III/00341 a místními komunikacemi ulice Tábořská a Buková. V ulici Tábořská bude u chodníku proveden podélný parkovací pruh. V rámci výstavby chodníku bude nově položena kanalizace v ulicích Buková a Nádražní. V ulici Tábořská půjde o obnovu stávající kanalizace. Součástí stavby je i přepojení stávajících a napojení nových uličních vpustí a instalace příčného odvodňovacího žlabu. Podél celé trasy bude provedeno veřejné osvětlení včetně osvětlení místa pro přecházení. Stavba je časově rozdělena na dvě etapy.

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona pokračování územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad oznamuje podle § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Těmto účastníkům řízení a obci se

doručuje jednotlivě. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Tábor, stavební úřad, kancelář č. 310, v pracovních hodinách, nejlépe po telefonické domluvě, ve shora vymezené lhůtě.

Městský úřad Tábor, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve **lhůtě 5 dnů** od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení:

§ 94n odst. 2 stavebního zákona stanovuje: K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

§ 94n odst. 3 stavebního zákona stanovuje: Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem společného územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Stavebník: (datovou schránkou)

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Ostatní účastníci dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jaroslava Janů, Nádražní č.p. 55, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny

Jindřiška Janů, Nádražní č.p. 55, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Obecní úřad Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

st. p. 3/9, 54, 67, 68, 154, 286, 351, 391, parc. č. 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/34, 109/44, 109/50, 109/56, 132/2, 132/5, 132/193, 141/1, 832, 835/1, 835/2, 835/3, 1191 v katastrálním území Červené Záhoří, Chotoviny, Červené Záhoří č.p. 199, č.p. 42, č.p. 62, č.p. 55, č.p. 140, č.p. 175 a č.p. 193

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.
Obecní úřad Chotoviny se žádostí o vyvěšení.