**Obec Chotoviny**

**Hlinická 250**

**391 37 Chotoviny**

 V …………………….. dne.......................

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 109 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.

**ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje o navrhovateli**

[ ]  obec – z vlastního podnětu

 obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon

[ ]  orgán veřejné správy

 název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon

[ ]  občan obce

 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

[ ]  fyzická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci

 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

[ ]  **právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci**

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon

[ ]  **oprávněný investor** (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

 jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon, doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

[ ]  ano [ ]  ne

Navrhovatel jedná:

**[ ]**  samostatně

[ ]  je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci ......................................................

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

**[ ]** ano **[ ]** ne

**II. Předmět změny a důvody pro její pořízení**

**III. Návrh úhrady nákladů**

za mapové podklady, zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivu na životní prostředí (zpracovává-li se), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně dle § 91 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona

**[ ]** navrhovatel je ochoten se spolupodílet na nákladech spojených s pořízením změny územního plánu

**[ ]** navrhovatel není ochoten se spolupodílet na nákladech spojených s pořízením změny územního plánu

**§ 92 odst. 3 SZ: „Je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v**[**odstavci 1**](https://app.codexis.cz/legislativa/CR129904_2024_07_01#L818)**a v**[**§ 91 odst. 1**](https://app.codexis.cz/legislativa/CR129904_2024_07_01#L811) **tím, kdo podnět dal.**

**[ ]** navrhovatel je ochoten uhradit v plné výši náklady spojené s pořízením změny územního plánu

**ČÁST B.**

V případě, že pořízení změny je požadováno před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu pořizované dle § 106 a 107 stavebního zákona 1x za 4 roky, zajistí navrhovatel také:

1. **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
2. **Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce I. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

 ………………………………………………..

 podpis navrhovatele nebo jeho zástupce

**ČÁST C.**

**Přílohy k návrhu:**

1. Grafická příloha obsahující snímek mapy katastru nemovitostí se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše založeném smlouvou, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc v případě zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce v případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností v případě podání návrhu oprávněným investorem.