

Městský úřad Tábor  
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX022JGTS

Spis.značka	S-META 39611/2024/JHol	Tábor
Číslo jednací	METAB 3522/2025/SÚ/JHol	
Oprávněná úřední osoba	Mgr. Jan Holejšovský / 381 486 283	22.1.2025

Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**Obec Chotoviny, IČO 00252352, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny**

(dále jen "stavebník") podala dne 26.6.2024 žádost o vydání o společného povolení na stavbu:

#### Výstavba chodníků k nádraží

na pozemcích parc. č. 110/19, 500/2, 500/10, 501/1 v katastrálním území Červené Záhoří.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba je rozdělena na stavební objekty: SO-01 – Komunikace, SO-02 – Vodohospodářská část, SO-03 – Veřejné osvětlení

Stavební záměr řeší:

Výstavba chodníků, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení bude probíhat v obci Chotoviny v souběhu se silnicí č. III/00341 a místními komunikacemi ulice Tábořská a Buková. V rámci výstavby chodníku bude nově položena kanalizace v ulicích Buková a Nádražní. V ulici Tábořská půjde o obnovu stávající kanalizace. Součástí stavby je i přepojení stávajících a napojení nových uličních vpustí. Podél celé trasy bude provedeno veřejné osvětlení včetně osvětlení místa pro přecházení.

Žadatel dne 1.7.2024 požádal o přerušení řízení dle § 64 odst. 2 správního řádu do dne 31.10.2024 z důvodu nově vzniklých skutečností a doložení dalších podkladů. Speciální stavební úřad dle § 64 odst. 2 správního řádu řízení usnesením vedeným pod č.j. METAB 39638/2024/OD/JHol ze dne 3.7.2024 přerušil v souladu s § 64 odst. 4 správního řádu. Žadatel následně dne 7.11.2024 opětovně požádal o přerušení řízení dle § 64 odst. 2 správního řádu a to do dne 31.1.2025 z důvodu nově vzniklých skutečností, které je nutné zakomponovat do projektu. Speciální stavební úřad dle § 64 odst. 2 správního řádu řízení přerušil v souladu s § 64 odst. 4 správního řádu.

Protože byly shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí, Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad oznamuje podle § 144 odst. 2, 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou v návaznosti na § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 114 odst. 6 správního řádu jednotlivě. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Tábor, stavební úřad v pracovních hodinách, nejlépe po telefonické domluvě, ve shora vymezené lhůtě.

Městský úřad Tábor, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

### **Poučení:**

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

§ 114 odst. 1 stavebního zákona stanovuje: Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují tento rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem společného územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jan Holejšovský  
odborný pracovník stavebního oddělení I, komunikace

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno elektronicky dne: .....

Sejmuto elektronicky dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

Stavebník: (datovou schránkou)

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Ostatní účastníci dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona: (datovou schránkou, doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jaroslava Janů, Nádražní č.p. 55, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny

Jindřiška Janů, Nádražní č.p. 55, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostatní účastníci dle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

st. p. 3/9, 54, 67, 68, 154, 286, 351, 391, parc. č. 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/34, 109/44, 109/50, 109/56, 132/2, 132/5, 132/193, 141/1, 832, 835/1, 835/2, 835/3, 1191 v katastrálním území Červené Záhoří, Chotoviny, Červené Záhoří č.p. 42, č.p. 62, č.p. 55, č.p. 140, č.p. 175 a č.p. 193

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.  
Obecní úřad Chotoviny se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde