



Naše č. j.: KUJCK 35579/2025
Sp. zn.: OKSU/84775/2024/veva1
Vyřizuje: Ing. Veronika Vacková
Telefon: 386 720 378
Datum: 25.03.2025

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále jen „KSÚ“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon o EIA“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost ze dne 09.07.2024 o vydání společného povolení, kterou dne podala spol.

Mydlářka a.s., IČO 46356142, Mydlářka 253, 256 01 Benešov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Modernizace chovu prasat - Jeníčková Lhota“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 542/2 (orná půda), parc. č. 542/4 (orná půda), parc. č. 542/20 (orná půda), parc. č. 543/7 (trvalý travní porost), parc. č. 543/11 (trvalý travní porost), parc. č. 543/14 (ostatní plocha), parc. č. 543/15 (ostatní plocha), parc. č. 543/18 (ostatní plocha), parc. č. 555/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jeníčková Lhota.

Druh a účel stavby:

Účelem stavebního záměru je novostavba tří vzájemně propojených hal určených k dochovu a následnému výkrmu prasat a s ním spojené technické, sociální a administrativní zázemí, přičemž součástí stavby jsou přilehlé zpevněné plochy a související inženýrské sítě a technické objekty.

Stavba obsahuje:

SO 01 Výkrmna I. - přízemní obdélníková stavba roštové stáže s kejdovou vanou o půdorysných rozměrech 95,26 x 31,26 m, výšky + 6,790 m (vztaženo k ±0,000 m = 458,40 m n.m.) zastřešená sedlovou střechou, rozdělená na

čtyři sekce s 36 kotci pro 20 výkrmových místech pro max. 2880 ks výkrmových prasat. Stavba dále obsahuje zázemí pro zaměstnance, krmnou kuchyni a skladovací sklolaminátová sila na krmné směsi v počtu 6 ks s celkovou kapacitou 111,6 t. Dispoziční řešení SO 01 je: 1.01 zádveří, 1.02 šatna - ženy, 1.03 umývárna - ženy, 1.04 šatna - ženy, 1.05 předsiňka WC-ženy, 1.06 kabinka WC- ženy, 1.07 chodba, 1.08 šatna - muži, 1.09 umývárna - muži, 1.10 šatna - muži, 1.11 předsiňka WC - muži, 1.12 kabinka WC-muži, 1.13 denní místnost, 1.14 chodba, 1.15 úklid, 1.16- sklad, 1.17 - kancelář, 1.18 technická místnost, 1.19 krmná kuchyně, 1.20 příjmový sklad, 1.21 chodba, 1.22 sekce I., 1.23 sekce II., 1.24 sekce III., 1.25 sekce IV., 1.26 rampa. Zázemí pro zaměstnance bude vytápěno elektrokotlem o výkonu 12 kW. Sila budou umístěna na armované železobetonové desce s obvodovými železobetonovými pasy umístěné při východní stěně objektu SO 01.

SO 02 Výkrmna II. - přízemní obdélníková stavba roštové stáje s kejdovou vanou o půdorysných rozměrech 95,26 x 31,26 m, výšky + 6,790 m (vztaženo k ±0,000 m = 460,40 m n.m.) zastřešená sedlovou střechou, rozdělená na čtyři sekce s 36 kotci pro 20 výkrmových místech pro max. 2880 ks výkrmových prasat. Dispoziční řešení SO 02: 1.01 chodba, 1.02 sekce I., 1.03 sekce II., 1.04 sekce III., 1.05 sekce IV., 1.06 přeháněcí chodba.

SO 03 Dochovna selat - přízemní obdélníková stavba roštové stáje s kejdovou vanou a s podlahově vytápěnými doupaty o půdorysných rozměrech 97,91 m x 20,31 m, výšky + 5,640 m (vztaženo k ±0,000 m = 461,9 m n.m.) zastřešená sedlovou střechou, rozdělená do šesti sekcí s 32 kotci po 23 selatech pro max. 4416 ks selat. K vytápění doupat budou sloužit dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45 kW. Dispoziční řešení SO 03: 1.01 krmná kuchyně, 1.02 kotelná, 1.03 chodba, 1.04 přeháněcí chodba, 1.05 sekce I., 1.06 sekce II., 1.07 sekce III., 1.08 sekce IV., 1.09 sekce IV., 1.10. sekce V., 1.11 sekce VI., 1.12 rampa. Při severozápadní stěně předmětného objektu budou na armované železobetonové desce s obvodovými základovými pasy umístěna čtyři sklolaminátová sila na krmné směsi s celkovou kapacitou 52,8 t.

SO 04 Kejdové hospodářství - systém odvodu a skladování kejdy tvoří zastřešená centrální jímka I. o kapacitě 2495 m³, zastřešená centrální jímka II. o kapacitě 6582 m³, centrální přečerpávací jímka podzemní o kapacitě 65 m³, přečerpávací podzemní jímka pro objekty SO 01 a SO 02 o kapacitě 65 m³ a přečerpávací podzemní jímka pro objekt SO 03 o kapacitě 25 m³.

SO 06 Sklad syrovátky - dvě podzemní válcové nádrže ke skladování tekutého krmiva s celkovým objemem 50 m³. Umístěné při východní stěně objektu SO 01.

SO 07 Kafilerň box - přízemní čtvercový objekt o půdorysných rozměrech 3 m x 3 m, výšky +4,100 m (vztaženo k ±0,000 m = úroveň čisté podlahy), zastřešený sedlovou střechou.

SO 10 Plynové hospodářství - jedná se o tři plynové nadzemní zásobníky LPG, každý o objemu 4850 l určených pro plynofikaci a vytápění objektu SO 03, uložených na železobetonových základových pasech. Zásobníky budou napojeny podzemním a nadzemním vedením do HUP u objektu SO 03.

SO 11 Vodojem - nová velkokapacitní, skládaná železobetonová, prefabrikovaná rámová podzemní nádrž o využitelném objemu 65m³. Nádrž bude osazena do připravené stavební jámy na předem připravenou betonovou základovou desku. Jednotlivé díly budou ukládány na desku a propojeny. Spoje mezi jednotlivými díly budou utěsněny a nádrž bude zasypána. Bude opatřena vstupní šachtou s poklopem. Orientační umístění vodojemu v souřadnicích s-JTSK: X = 1115426 a Y = 73039.

Stavební úprava vrtaných studní stavební úpravy stávající vrtů VH 1 o hloubce 26 m a VH 2 o hloubce 25,6 m na pozemku p.č. 5655/1, k.ú. Jeníčková Lhota, určené k opětovnému zásobení zemědělského areálu. Stavební úpravy spočívající v demolici stávajícího železobetonového záhlaví vrtů, jejich přečištění, převystrojení pomocí PVC zárubnic a obsypání mezikruží vrtů a dále dojde k uložení nových PVC manipulačních šachet. Studny budou napojeny na stávající vodovod a stávající přípojku NN. Orientační umístění vrtu VH 1 v souřadnicích S-JTSK: X = 1115478 a Y = 730079. Orientační umístění VH 2: X = 1115452.90 a Y = 729980.40. Vrty se nachází v hydrogeologickém rajónu č. 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, č.h.p. 1-07-014-053 Chotovinský potok.

Vodovod délky 2 x 1,5 m na pozemku p.č. 542/2, k.ú. Jeníčková Lhota mezi objektem stávající vodárny a nově zřizovaným vodojemem, umístěné v hloubce 0,8 m. V souběhu s potrubím bude položen vodič CYKY 5 x 2,5 mm² délky 1,5 m. Orientační umístění vodovodu v souřadnicích S-JTSK: X = 1115426 a Y = 730393.

SO 13 Nádrž na dešťovou vodu - velkokapacitní, podzemní skládaná železobetonová nádrž o celkovém objemu 72,4 m³. Určená k retenci dešťové vody a současně jako zdroj vody požární, proto v ní bude udržován stabilní objem požární vody 45 m³. Přebytky dešťové vody ze střech budou odváděny stávající dešťovou kanalizací do rybníku Rubášek.

II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.

III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch Zdeňka Vasilenková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013381; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí KSÚ termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí KSÚ tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po odstranění stávajících hal,
 - b) při předání staveniště,
 - c) po dokončení základových konstrukcí,
 - d) po dokončení kejdových van,
 - e) po dokončení nosných konstrukcí,
 - f) po dokončení vnitřních instalací a osazení technologií,
 - g) po dokončení stavby, tj. před zahájením zkušebního provozu.
4. Stavba bude dokončena do **12/2027** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude KSÚ sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou; dále je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi (*Uvedené povinnosti jsou pod sankcí*).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 1629/21, 370 06 České Budějovice.
7. Podle § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález krajskému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
8. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti v okolí stavby.
9. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
10. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
11. Srážkové vody budou odváděny a likvidovány v souladu s projektovou dokumentací stavby a navrženým řešením.

12. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru okolní obytné zástavby podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená krajským stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
15. Vzhledem ke střednímu radonovému indexu pozemku p.č. st. 68 a parc.č. 542/2, k.ú. Jeníčková Lhota, musí být provedena ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží. Ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu budou realizována dle předložené projektové dokumentace stavby.
16. Při provádění stavby bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které zpracovala Lucie Klímová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009871 a požárně bezpečnostní řešení pro stavbu SO 10 Plynové hospodářství, které zpracoval Ing. Karel Vrátný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0003320, v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany obyvatele, tj. HZS Jihočeského kraje č.j. HSCB-711-4/2023 UO-TA ze dne 06.03.2024.
17. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
18. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
19. Po dokončení stavby předá stavebník prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení, a to včetně zaměření sítí technické infrastruktury, přičemž jejich zaměření bude provedeno před záhozem výkopů.
20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31. 12. 2023, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN, a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
21. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
22. V souladu s § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
23. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
24. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemky v areálu zemědělského areálu - Jeníčková Lhota na pozemku p.č. 542/2, k.ú. Jeníčková Lhota. Stavební mechanizace a stroje nebudou odstavovány na veřejných či soukromých sousedních pozemcích.
25. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
26. Stavební mechanizace bude před vjezdem na veřejné pozemní komunikace řádně očištěna.
27. Práce na staveništi budou probíhat pouze v denní době 7:00 - 18:00 hodin dle projektové dokumentace stavby. Práce v nočních hodinách, o víkendech a o svátcích nebudou realizovány.
28. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje č.j. KHSJC 05509/2024/HP PI-ST-TA ze dne 04.03.2024, sp. zn. S-KHSJC 05509/2024:
 - a) Pro stavbu musí být stanoven zkušební provoz.
 - b) V případě práce s látkami a směsmi působícími dráždění pokožky nebo senzibilizaci, s toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami a směsmi, s chemickými látkami žiravými apod. musí být přímo na pracovišti, tj. SO 05 Vodárna zajištěna tekoucí pitná voda v souladu s § 53 odst. 1 nařízení vlády

- č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).
- c) Manipulace s otevíratelnými okny, tj. jejich otevírání, zavírání, nastavování, musí být zajištěna z podlahy, jak stanoví § 45 odst. 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - d) Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předložen laboratorní rozbor vody, v souladu s § 3 a 4 a § 41a zákona č. 258/2000 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Ve všech prostorech musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu v souladu s § 41, § 42, § 54 a § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
29. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES č.j. KUJCK 137024/2023 ze dne 20.11.2023, sp.zn. OZZL 129739/2023/mato1 SO, k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:
- a) Před započítím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
 - b) Realizaci nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
 - c) V rámci přípravy území bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy z odnímané plochy o velikosti 9220,11 m² o předpokládaném objemu 1844,01 m³ ornice z toho 461 m³ tvoří podorniční vrstva. V průběhu realizace výkopových prací bude plně respektována skutečná mocnost půdních horizontů. Výkopové zeminy (uložené pod kulturními vrstvami půdy) nebudou umístovány ani rozhrnovány na povrchu pozemků náležejících do ZPF.
 - d) Skrývka bude v celém množství 1844,01 m³ využita pro navýšení produkční vrstvy půdy na pozemcích parc.č. 542/2 a 543/7, k.ú. Jeníčkova Lhota.
 - e) Veškeré deponie a mezideponie kulturních vrstev půdy budou zabezpečeny před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. Při nakládání s touto půdou nedojde k dotčení okolních zemědělských pozemků.
 - f) O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy a jejich dalším využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, tj. objem, přemístění, rozprostření, či jiné využití uložení, ochrana a ošetřování skrývky. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek závazného stanoviska předložen orgánu ochrany ZPF.
 - g) Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. V případě hrozícího negativního ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů v území dotčeném stavbou včetně případného narušení existujících meliorací, bude na základě návrhu odborné organizace zajištěna bezodkladně realizace potřebných opatření k zajištění a udržení jejich funkčnosti.
30. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Tábor, odbor ochrany životního prostředí č.j. METAB 10376/2023/OŽP/MKas ze dne 17.02.2023, sp. zn. S-META 9472/2023/MKas:
- a) Veškeré stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích (např. odřeni kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).
 - b) Případná poškození, způsobená na strojích stromech, budou neprodleně řádně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným způsobem tak, aby nemohlo dojít k následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene.
 - c) Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.
 - d) Při realizaci stavby budou dodrženy požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem.
 - e) Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích únikem nebezpečných látek.
 - f) Na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů tvořících porostní plášť.
 - g) Případný pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude probíhat výhradně na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.

- h) Stavba bude realizována podle předložené dokumentace a v rozsah uvedeném v žádosti. Případné změny stavby, které se budou dotýkat pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo pozemků ležících ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, budou v předstihu projednány s orgánem státní správy lesů.
31. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí č.j. METAB 21043/2024/OŽP/JJah ze dne 08.04.2024, sp.zn. S-META 21035/2024/JJah, jímž byl udělen souhlas podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v relevantním znění (dále jen „vodní zákon“):
- a) Jímky, manipulační plocha budou opatřeny odpovídajícím kontrolním systémem v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. e) vodního zákona. Toto bude podrobně zaneseno do dokumentace pro provádění stavby.
 - b) Manipulační plocha bude zajištěna proti přívalovým srážkovým vodám z okolí.
 - c) V prostorech staveniště přečerpávajících jímek bude odborně prověřena ustálená hladina spodní vody tak, aby v dokumentaci pro provádění stavby bylo voleno adekvátní stavebně - technické řešení zakládání příslušného objektu přečerpávací jímky.
 - d) K uvedení objektů do provozu bude předložen aktualizovaný havarijní plán celého areálu se začleněním nově vybudovaných stavebních objektů. Havarijní plán s náležitostmi dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, požaduje Povodí Vltavy s.p. předložit k vyjádření.
 - e) Dotčenou činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona.
32. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí č.j. METAB 23163/2023/OŽP/LPek ze dne 17.04.2023, sp. zn. S-META 23147/2023/LPek:
- a) Stavba vodojemu SO 11 bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Frouz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0101542. Případné změny je nutno předem odsouhlasit vodoprávním úřadem, Městského úřadu Tábor.
 - b) Při přípravě a provádění stavby je nutno dodržet vyhlášku č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
 - c) V průběhu stavby nedojde ke znečištění toku zemním materiálem ani jinými závadnými látkami.
 - d) Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 - e) K uvedení objektů do provozu bude předložen aktualizovaný havarijní plán celého areálu se začleněním nově vybudovaných stavebních objektů. Havarijní plán s náležitostmi dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, požaduje Povodí Vltavy s.p. předložit k vyjádření.
 - f) Dotčenou činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona.
33. Budou dodrženy tyto podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu č.j. METAB 17266/2024/OŽP/JKol ze dne 20.03.2024, sp. zn. S-META 17219/2024/JKol:
- a) Stavební úpravy stávajících vrtů VH1 a VH2 a výstavba vodovodu bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Frouz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0101542.
 - b) Při přípravě a provádění stavby je nutno dodržet vyhlášku č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
 - c) Stavba bude provedena dle ČSN 75 5115.
 - d) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
 - e) Po skončení prací bude ochranné oplocení vrtaných studní uvedeno do původního stavu.
 - f) V případě výskytu mělké zvodně v okolí šachty bude šachta obetonována.
34. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA č.j. KUJCK 105541/2022 ze dne 13.09.2022, sp. zn. OZZL 44857/2022/jikor SO:
- a) Hlučné zemní a stavební práce neprovádět mezi 6. a 7. hodinou ranní a po 18. hodině večerní, o víkendech a svátcích. Jednotlivé zdroje hluku rovnoměrně rozmístit po staveništi, vyhnout se koncentraci hlučných mechanismů do jednoho místa, používat moderní stroje a zařízení s příznivými akustickými charakteristikami. A udržovat je v dobrém technickém stavu.
 - b) V průběhu provádění stavebních prací provádět důslednou očistu kol vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště, v době déle trávajícího sucha zajistit pravidelné skrápění prašných míst staveniště.
 - c) Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti na staveništi. Při převozech sypkého materiálu zabezpečit náklady na automobilech proti úsypům,

upřednostnit nasazení stavebních mechanismů a nákladních vozidel s nízkými hodnotami emisí znečišťujících látek do ovzduší, všechny mechanismy a nákladní vozidla na staveništi udržovat v řádném technickém stavu a v čistotě.

- d) Na staveništi vytvořit vhodné podmínky pro uložení stavebních odpadů. U nebezpečných odpadů zajisti jejich odvoz nebo uložení v zastřešených prostorách s nepropustnou podlahou. Veškeré vzniklé odpady předávat výhradně oprávněným osobám.
- e) Před demolicí stávajících objektů zajistit odborně způsobilou osobou prohlídku areálu zaměřenou na výskyt zvláště chráněných druhů fauny. V případě zjištění jejich výskytu požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o udělení výjimky z ochranných podmínek druhu, dále zajisti jejich případný odchyt a přesídlení.

35. Budou dodrženy všechny podmínky ochrany sítí technické infrastruktury v zájmovém území plynoucí z vyjádření a stanovisek jednotlivých správců a vlastníků jednotlivých sítí technické infrastruktury. Zejména se jedná o vyjádření a stanoviska obchodní korporace CETIN a.s. (vedení SEK), a EG.D s.r.o., (elektřina, právní nástupce EG.D, a.s.).

IV. Stanoví povinnost provedení zkušebního provozu:

Ve vazbě na podmínky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích, konkrétně podmínku KHS Jihočeského kraje stanovenou v závazném stanovisku č.j. KHSJC 05509/20214/HP PI-ST-TA ze dne 04.03.2024, sp zn. S-KHSJC 05509/2024, dále podmínku Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA č.j. KUJCK 105541/2022 ze dne 13.09.2022, sp. zn. OZZL 44857/2022/jikor SO stanovuje **zkušební provoz v délce 1 roku**.

Stavebník oznámí KSÚ záměr započít se zkušebním provozem.

Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu nejvýše 1 rok od data oznámení KSÚ jako datum zahájení zkušebního provozu.

Zkušební provoz lze zahájit po dokončení stavby a provedení výsadby dle „Návrhu doprovodné zeleně“, který je součástí projektové dokumentace.

Před zahájením zkušebního provozu bude KSÚ oznámena fáze dokončení stavby. Při kontrolní prohlídce stavby před zahájením zkušebního provozu stavebník doloží:

- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jímž dotčené orgány odsouhlasí zahájení zkušebního provozu:
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích,
 - Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES,
 - Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA,
 - Městský úřad Tábor, odbor ochrany životního prostředí,
 - HZS Jihočeského kraje,
 - Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj.
- c) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy:
 - revizní zpráva elektroinstalace a hromosvodu,
 - zkoušku těsnosti jímek kejdového hospodářství,
 - zkoušku těsnosti jímek k jímání splaškových vod,
 - zkoušku těsnosti jímky u kafilerního boxu,
 - zkoušku těsnosti nádrží na syrovátku,
 - zkoušku těsnosti záchytné jímky u dezinfekčního rámu,
 - tlakové zkoušky veškerých souvisejících potrubí,
 - tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace,
 - revizní zprávu plynového potrubí,
 - certifikát zásobníku propanu a jejich revizní zprávu,
 - revizní zprávu uzemnění zařízení zásobníků,
 - revizní zprávu plynového spotřebiče včetně revizní zprávy spalinové cesty,
 - topná a tlaková zkouška topení,
 - těsnost dešťové kanalizace,
 - kolaudační rozhodnutí vrtaných studní, vodovodu a vodojemu,
 - aktualizovaný havarijní plán,
 - prohlášení stavbyvedoucího o souladu použitých materiálů a výrobků s § 153 odst. 1 zákona č.283/2021 Sb. ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb., a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací,

- doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby,
 - doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, tj. doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, příp. firem k montáži,
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků,
- d) identifikátor záznamu (EDTI + ZPS), ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

Při zkušebním provozu budou dodrženy podmínky pro fázi provozu záměru stanovené v závazném stanovisku Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA č.j. KUJCK 105541/2022 ze dne 13.02.2022, sp. zn. OZZL 44857/2022/jikor SO:

- a) Během zkušebního provozu bude provedeno akreditované měření hluku u nejbližší zástavby dohodnuté se zástupci obce a orgánem veřejného zdraví, tj. KHS Jihočeského kraje. V případě zjištění hodnot překračující hlukové limity v denní nebo noční době realizovat opatření pro snížení hlukové zátěže a měření opakovat.
- b) Při provozu budou používány biotechnologické přípravky s účinností snížení produkce amoniaku min o 40%.
- c) V případě oprávněných stížností na obtěžování obytné zástavby pachovými látkami nad rámec stavu vypočteného v rozptylové studii, realizovat další technická opatření ke snížení pachových látek uvedená jako Best Available Techniques (BAT) v dokumentu BREF pro intenzivní chov drůbeže nebo prasat.
- d) Zjistit minimalizaci pohybu kejdy ve skladovacích jímkách jako jedno z opatření pro snížení produkce pachových látek. Při vyskladnění čerpat kejdu ode dna.
- e) V noční době, tj. od 22:00 do 6:00 hod., minimalizovat provoz obslužné nákladní dopravy, zejména vývoz kejdy a zásobování krmivy.
- f) V rámci zkušebního provozu bude provedeno autorizované měření emisí amoniaku z výduchů vzduchotechniky dle požadavků Integrovaného povolení č.j. KUJCK 75263/2023 ze dne 16.06.2023,
- Autorizované měření emisí amoniaku bude provedeno s osazením hal plným stavem prasat a v letním období (červen-srpen). Měření bude provedeno na 3 reprezentativních výduších na každé výkrmové hale, tj. na každé hale bude 1 výduch na začátku haly, 2. uprostřed a 3. na konci haly. Měření a odběr vzorků bude provádět autorizovaná měřicí skupina, která poté z měření stanoví úroveň znečištění pro celou halu. Měření bude oznámeno Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA nejpozději 3 dny před jeho zahájením.
 - Provozovatel provede následně po autorizovaném měření amoniaku z výduchů vzduchotechniky v září toho samého roku, kdy bylo provedeno měření dotazníkovou akcí zaměřenou na stížnosti na působení pachových látek ze strany obyvatelstva.
 - V případě oprávněných stížností na obtěžování obytné zástavby pachovými látkami nad rámec stavu vypočteného v rozptylové studii, v rámci ochranného pásma chovu bude provozovatel realizovat další technická opatření ke snížení pachových látek uvedená jako Best Available Techniques (BAT) v dokumentu BREF pro intenzivní chov drůbeže nebo prasat. Konkrétní podmínky stanoví Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA v rámci změny integrovaného povolení.

V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčených orgánů.

KSÚ bude 30 dnů před ukončením zkušebního provozu podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která bude obsahovat náležitosti podle § 232 zákona č. 283/2021 Sb.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník je podle § 232 zákona č. 283/2021 Sb. povinen podat krajskému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která obsahuje kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Žádost se podává na předepsaném formuláři podle § 11 a přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanovuje § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:

- výsledky provedeného zkušebního provozu,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jímž dotčené orgány odsouhlasí užívání stavby.

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mydlářka a.s., IČO 46356142, Mydlářka č.p. 253, 256 01 Benešov u Prahy

Bc. Michaela Baláž Folbergerová, DiS., nar. 10.12.1989, Okružní č.p. 378, Strkov, 391 11 Planá nad Lužnicí

Radek Slunečko, nar. 10.03.1977, Čenkov č.p. 3, 391 75 Malšice

Obec Chotoviny, IČO 00252352, Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Odůvodnění:Postup KSÚ ve společném řízení:

KSÚ nejprve zmiňuje, že správní řízení (společné řízení) bylo zahájeno dnem podání žádosti o vydání společného povolení, tj. dne 29.04.2024, tedy před tím, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ ve společném řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (viz výše uvedená legislativní zkratka "stavební zákon").

Žádost byla podána k Městskému úřadu Tábor, stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“), příslušnému podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“). Stavební úřad předloženou žádost posoudil, přičemž dospěl k závěru, že tato neobsahuje veškeré náležitosti k jejímu řádnému projednání, a proto stavebníka písemností č.j. METAB 30804/2024/SÚ/PRei ze dne 29.05.2024, sp. zn. S-META 25966/2024/PRei vyzval, aby žádost doplnil, a to nejpozději do 31.07.2024. Usnesením, které bylo součástí písemnosti pak řízení do uvedeného data přerušil.

Stavební úřad následně z důvodu věcné nepříslušnosti vyplývající z faktu, že ode dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., postoupil podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spisový materiál k předmětnému řízení, usnesením ze dne 01.07.2024 věcně příslušnému správnímu orgánu, tj. KSÚ (pozn. do 31.07.2024 oddělení stavebního úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).

KSÚ z předloženého spisového materiálu zjistil, že i přes jeho doplnění dne 19.06.2024 obsahuje nedostatky bránící řádnému projednání žádosti, a proto opatřením č.j. KUJCK 126004/2024 ze dne 31.10.2024 vyzval stavebníka k jejich odstranění nejpozději do 31.01.2025, přičemž usnesením, které bylo součástí této písemnosti řízení do určeného data rovněž přerušil.

Vzhledem k tomu, že stavebník dne 03.12.2024 odstranil nedostatky podání, KSÚ opatřením č.j. KUJCK 147172/2024 ze dne 19.12.2024 oznámil zahájení společného řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon o EIA“), známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Jelikož KSÚ podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stanovil 15enní lhůtu od doručení předmětného oznámení, v níž mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a veřejnost své připomínky. Oznámení o zahájení navazujícího řízení o záměru bylo v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA doručeno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Poté, co bylo zveřejněno oznámení o zahájení navazujícího řízení, obdržel KSÚ dne 14.01.2025 souhlasné verifikační závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA č.j. KUJCK 4091/2025 ze dne 14.01.2025, sp. zn. OZZL 24574/2024/jikor SO. Z obsahu stanoviska je zřejmé, že oproti dokumentaci EIA došlo k následujícím změnám:

- 1st Změna velikosti půdorysu haly H1 (SO 01) z 95 m x 30,6 m na 95,26 m x 31,26 m, změna velikosti půdorysu haly H2 (SO 02) z 95 m x 30,6 m na 95,26 m x 31,26 m a změna velikosti půdorysu haly H3 (SO 03) z 94,5 m x 19,8 m na 97,86 m x 20,31 m. Tato změna vychází z podrobnějšího projekčního řešení a zpřesnění umístění hal.
- 2nd Doplnění dvou přečerpávacích jímek a jedné centrální přečerpávací jímky, které budou sloužit k čerpání kejdy z výkrmových hal do centrálních skladovacích jímek. V přečerpávacích jímkách nebude kejda skladována. Změna je vyvolána zpřesněním umístění hal a jímek v zařízení.
- 3rd Změna kapacity uskladňovacích sil pro krmiva u sila H1 ze 108 t na 116 t, u sila H2 ze 108 t na 116 t a u sila H3 z 52 t na 52,8 t. Změna je vyvolána výběrem konkrétního výrobce technologie.
- 4th Změna kapacity 3 ks skladovacích nádrží na propan z 3 x 5 m³ na 3 x 4,73 m³. Změna je vyvolána výběrem konkrétního výrobce technologie.

- 5th Nahrazení původního kafilerního boxu novým včetně záchytné jímky o objemu 1,0 m³. Důvodem změny je snaha provozovatele modernizovat celý chov v souladu s dnešními požadavky na ochranu chovu zvířat proti přenosu možných chorob a plnění veterinárních požadavků.
- 6th Bude odstraněna původní nevyužívaná kotelna na tuhá paliva. Důvodem změny je snaha provozovatele modernizovat celý chov výkrmu včetně doprovodných staveb a neponechávat nevyužívané stavby, které by rušily celkový ráz chovu.
- 7th Navýšení předpokládaného odběru vody v zařízení z 19 673 m³/rok na 23 652 m³/rok. Provozovatel bude žádat o povolení čerpání podzemních vod v max. výši 23 652 m³/rok na základě zpracovaného hydrogeologického posouzení pro stávající vrty HV-1 a HV-2. [K tomuto bodu KSÚ konstatuje, že navýšení předpokládaného odběru již bylo povoleno rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, o integrovaném povolení č.j. KUJCK 75263/2023 ze dne 16.06.2023 (v právní moci 20.07.2023), a proto KSÚ nepožadoval po stavebníkovi doplnění povolení čerpání podzemních vod v navýšeném objemu.]
- 8th Navýšení předpokládaného výkonu záložního dieselaagregátu ze 100 kW na 176 kW. Důvodem použití výkonnějšího dieselaagregátu je zajištění dostatečné dodávky elektrické energie v době jejího možného výpadku.
- 9th Snížení vypočteného uvolněného amoniaku ze 72 096 t/rok na 39 571 t/rok. Množství vyprodukovaného amoniaku bylo vypočítáno dle emisních faktorů, které jsou uvedeny v aktualizovaném Metodickém pokynu MŽP, ročník 2022 ze dne 28. 11. 2022.
- 10th Použití biotechnologických přípravků pro snížení emisí amoniaku v krmivu, které mají snižující účinek 48 % oproti původnímu předpokladu užití biotechnologických přípravků pro snížení emisí amoniaku v krmivu se snižujícím účinkem 30 %. Změna je vyvolána snahou provozovatele o maximálního omezení množství uvolněného amoniaku do vnějšího prostředí.
- 11th Zastřešení centrálních skladovacích jímek na kejdu PVC střechou. Změna je vyvolána snahou provozovatele o maximálního omezení množství uvolněného amoniaku a pachových látek do vnějšího prostředí.
- 12th Výstavba vodojemu, do kterého bude přiváděna odfiltrovaná a dezinfikovaná voda z vodárny. Z vodojemu bude voda rozváděna do jednotlivých výkrmových hal. Bude se jednat o velkokapacitní, skládanou železobetonovou rámovou nádrž o využitelném objemu 65 m³. Změna je vyvolána nutností filtrace a dezinfekce vody, proto byla zvolena varianta výstavby vodojemu, který bude sloužit jako nádrž pro předem upravenou vodu používanou k výkrmu chovaných zvířat.
- 13th Dešťová voda ze střech objektů a části zpevněných ploch bude svedena do stávající dešťové kanalizace v areálu farmy, následně do nádrže a odtud dešťovou kanalizací do rybníka Rubášek. Bude osazena podzemní velkokapacitní betonová nádrž o celkovém objemu 72,4 m³. Nádrž bude využívána jako nádrž na dešťovou vodu a zároveň jako požární nádrž, proto bude v nádrži udržováno cca 45,0 m³ vody. Změna je vyvolána na základě zpřesnění v projektové dokumentaci.
- 14th Výstavba skladu syrovátky. Surovátka bude uskladněna v podzemních nádržích. Provozovatel bude do mokrého krmení dávkovat syrovátku, čímž dojde k částečnému snížení odběru podzemních vod, které by jinak musely být dávkovány do krmiva. Do mokrého krmení bude přidávána jak syrovátka, tak voda.
- 15th Dezinfekční rám, který bude umístěn za vjezdovou bránou do areálu. Jedná se o demontovatelný systém stojanu, přejezdného prahu s tryskami a štěrbínového odtokového žlabu. Vyrovnávací nádrž pro přimíchávání dezinfekčního prostředku bude umístěna v objektu vodárny. Odtokový žlab bude odkanalizovaný do samostatné samonosné plastové jímky o objemu 3,0 m³. Provozovatel instaluje dezinfekční rám z důvodu ochrany chovu zvířat proti přenosu možných chorob a plnění veterinárních požadavků.

Nicméně přes výše uvedené změny Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA dospěl k závěru, že se nejedná o změny, které by mohly mít negativní změny na životní prostředí. Současně dospěl i závěru, že podmínka č. 7 stanoviska EIA ukládající povinnost vysadit dřeviny v rámci ozelenění areálu ještě před zahájením stavebních prací se i s ohledem na umístění jednotlivých hal ukázala obtížně splnitelná, a proto výsadba dřevin bude realizována až po ukončení stavebních prací z důvodu jejich možného poškození při stavební činnosti.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno dle § 149 správního řádu, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona. KSÚ následně po doplnění verifikačního stanoviska a po uplynutí 15denní lhůty v níž mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná

stanoviska a veřejnost své připomínky k předmětu řízení, písemností č.j. KUJCK 19722/2025 ze dne 11.02.2025 vyrozuměl účastníky řízení, že bylo dokončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí, a proto mají možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, k čemuž stanovil 10denní lhůtu od doručení této písemnosti. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

KSÚ v provedeném společném řízení posoudil předloženou a doplněnou žádost o vydání společného povolení, neboť správní orgán má vždy povinnost posoudit, zda obsah žádosti neodporuje obsahu připojené projektové dokumentace stavby a dalších příloh, a musí se důsledně zabývat posouzením a vymezením předmětu řízení ve vazbě na pojmy stavebního zákona. Obsah žádosti neodporoval obsahu připojené projektové dokumentace stavby a dalších příloh. Při posouzení žádosti postupoval krajský stavební úřad v souladu s dikcí stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. KSÚ žádost projednal s účastníky společného řízení a dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve společném řízení KSÚ posoudil, zda je předmětný stavební záměr v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, přičemž dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o odst. 1 psím. a) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Doplněná žádost odpovídá požadavkům § 94l stavebního zákona ve vazbě na § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a přílohy č. 6 k této vyhlášce, splňuje též obecné požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu definovanými vyhláškou č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Tábor č.j. METAB 12119/2024/OR/ZKar ze dne 27.02.2024. Orgán územního plánování záměr posoudil s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění jejich aktualizací č. 1 - 7 (dále jen „PÚR“), přičemž dospěl k závěru, že záměr se nedotýká žádného konkrétního záměru z PÚR. Dále byl posouzen souhlas záměru se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 (dále jen „ZÚR“), kdy bylo shledáno, že posuzovaný záměr se nedotýká žádného konkrétního záměru ZÚR. S ohledem na splnění obecných požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace bylo možné konstatovat, že záměr je v souladu se ZÚR.

Dle územního plánu Chotoviny, který nabyl účinnosti 16.03.2020 a je platný ve změně č. 1 ze dne 14.10.2021 (dále jen „ÚP“) se pozemky dotčené stavbou nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím **VZ - plochy zemědělské**. Pro danou lokalitu je přípustná zemědělská živočišná výroba a skladování. Přípustným využitím jsou rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby zemědělského areálu, které jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby, nebo navrženou hranici max. negativních vlivů zem. výroby a dále související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu. Vzhledem k tomu, že předmětem společného řízení je právě „obnova“ zemědělské prvovýroby, kdy dojde k odstranění stávajících degradovaných hal, které nahradí moderní zařízení pro živočišnou výrobu, lze shledat, že záměr je souladný s ÚP. Regulativ územního plánu požadující, aby stavba hlavní, kterou je v daném případě myšlen systém tří vzájemně propojených hal, byla umístěna ve vzdálenosti 30 m nejbližší hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa byl dodržen. Dalším regulativem je zohlednění výšková zonace okolních staveb, kdy u staveb vyšších než stavby okolní je nezbytné posoudit její vliv v dálkových pohledech tak, aby objekty nenarušily obraz sídla a krajiny, a proto každý záměr vyžaduje posouzení z hlediska krajinného rázu. Vzhledem k tomu, že Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí ve svém vyjádření č.j. METAB 19527/2023/OŽP/JRoz ze dne 29.03.2023, sp. zn. A-META 19513/2023/JRoz uvedl, že s ohledem na parametry stavby a její umístění nelze přepokládat negativní ovlivnění krajinného rázu, tj. jeho změnu či snížení ve smyslu ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v relevantním znění, posoudil KSÚ předmětný záměr souladným s uvedeným regulativem ÚP.

Co se týče podmínky, že celková zátěž nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby, tato byla prověřena rozptylovou studií, kterou zpracoval Ing. Radek Pílepek, držitel autorizace ke zpracování odborných posudků dle § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Ze závěrů rozptylové studie je zřejmý předpoklad, že negativní vliv v obytné zástavbě i okolí farmy vlivem živočišné výroby lze vyloučit a stejně tak z navýšení dopravy v důsledku zásobování budoucího provozu. S ohledem na uvedené tak KSÚ dospěl k závěru, že i tato podmínka ÚP byla splněna, záměr tedy lze posoudit jako souladný s ÚP.

Orgán územního plánování ve svém závazném stanovisku dále posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, kdy konstatoval, že nové stavby jsou umístěny v ploše zemědělské výroby a respektují tak okolí pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství v okolí, proto lze shledat, že záměr je v souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona a dále je záměr rovněž v souladu s § 19 odst. 1e) stavebního zákona, když jsou dodrženy stanovené podmínky pro zemědělskou výrobu a nové stavby jsou umístěny v rámci dané plochy s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Ve společném řízení KSÚ dále posoudil, zda je předmětný stavební záměr v souladu s požadavky § 94o odst. 1 psím. b) stavebního zákona, tj. s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícími sjezdy na účelovou komunikaci, která je dále napojena na silnici III/00346 Tábor - Hlasivo, odstavná a parkovací stání jsou zajištěna na vlastním pozemku v dostatečném počtu, což vyplývá z předložené projektové dokumentace. S ohledem na závěry hydrogeologického posouzení podmínek pro vypouštění vod srážkových do vod podzemních, který zpracoval Mgr. David Faflík, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 1446/2001, z něhož je zřejmé, že není možné provést likvidaci dešťových vod jejich vypouštěním do vod podzemních (vsakováním na vlastním pozemku) byla navržena jejich likvidace odvodem stávajícím potrubím do přílehlého rybníku Rubášek, což bylo odsouhlaseno jeho vlastníkem. Napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno prostřednictvím stávající trafostanice na pozemku stavebníka, což bylo odsouhlaseno vlastníkem technické infrastruktury EG.D. s.r.o. (dříve EG.D a.s.) v rámci smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001794257.

Ve společném řízení KSÚ rovněž posoudil, zda je předmětný stavební záměr v souladu s požadavky § 94o odst. 1 psím. c) stavebního zákona, tj. s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. V průběhu společného řízení neevidoval KSÚ negativní, nepřijatelná či nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí KSÚ. Podmínky vyplývající se závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí vedlejším výrokem III.

V provedeném společném řízení je KSÚ povinen ověřit rovněž účinky budoucího užívání stavby podle § 94o odst. 3 stavebního zákona. V daném případě, lze s ohledem na předložené podklady shledat, že posuzovaná stavba již ve fázi jejího povolení splňuje podmínky svého provozu, aby mohla v budoucnu plnit svůj účel. Nicméně ze závazných stanovisek dotčených orgánů byl vznesen požadavek provedení zkušebního provozu, proto KSÚ vedlejším výrokem IV. stanovil jeho provedení s ohledem na podmínky vyplývající z požadavku dotčených orgánů. Nicméně délku zkušebního provozu stanovil na 1 rok, přestože požadavek vyplývající ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA č.j. KUJCK 105541/2022 ze dne 13.09.2022, byl kratší. Delší lhůta byla stanovena s ohledem na charakter budoucího provozu proto, aby byl dostatečný prostor k provedení veškerých měření požadovaných dotčenými orgány. KSÚ současně poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit před zahájením zkušebního provozu.

KSÚ v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Účastníci společného řízení neuplatnili námítky a dotčené orgány svá stanoviska, stejně tak dotčená veřejnost neuplatnila k předmětu řízení žádné připomínky.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., zn.: ARUP-990/2023, ze dne 16.02.2023 - upozornění na zákonné podmínky k oznámení zahájení stavebních prací,
- Městský úřad Tábor, stavební úřad č.j. METAB 8421/2023/SÚ/AKre ze dne 09.02.2023,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, vyjádření zn. SEI-0743/2023 ze dne 03.03.2023, sp.zn. SEI-6121/2023/31.101 - nejedná se o výstavbu vyžadující průkaz energetické náročnosti budov ani vydání závazného stanoviska SEI,
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, vyjádření, zn.: KRPC-410-272/ČJ-2023-020806 ze dne 15.03.2023,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko správce povodí zn. PVL-6028/2023/140 ze dne 24.01.2023 k povolení k nakládání s vodami - uvedený záměr je možný,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko správce povodí ke stavbě zn. PVL-9634/2023/140 ze dne 15.02.2023 - záměr je možný s podmínkami,
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSCB-711-4/2023 UO-TA ze dne 06.03.2024,
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, č.j. KHSJC 05509/2024/HP PI-ST-TA ze dne 04.03.2024 - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
- MěÚ Tábor, odbor rozvoje č.j. METAB 12119/2024/OR/Kar ze dne 27.02.2024 - záměr je přípustný s podmínkou,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES č.j. KUJCK 137024/2023 ze dne 20.11.2023 - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA č.j. KUJCK 105541/2022 ze dne 13.09.2022 - závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí,

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA č.j. KUJCK 4091/2025 ze dne 14.01.2025 - závazné stanovisko k ověření změn závěru (verifikační stanovisko),
- Krajská veterinární správa Statní veterinární správy pro Jihočeský kraj č.j. SVS/2024/033917-C ze dne 28.02.2024,
- MěÚ Tábor, odbor životního prostředí č.j. METAB 10376/2023/OŽP/MKas ze dne 17.02.2023 souhlas dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění,
- MěÚ Tábor, odbor životního prostředí č.j. METAB 19527/2023/OŽP/JRoz ze dne 29.03.2023,
- MěÚ Tábor, odbor životního prostředí č.j. METAB 21043/2024/OŽP/JJah ze dne 08.04.2024 -souhlas dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
- MěÚ Tábor, odbor životního prostředí č.j. METAB 23163/2023/OŽP/LPek ze dne 17.04.2023 - závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ke stavbě SO 11 Vodojem,
- MěÚ Tábor, odbor životního prostředí č.j. METAB 17266/2024/OŽP/JKol ze dne 20.03.2024 - závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ke stavebním úpravám stávajících vrtaných studní a stavbě vodovodu,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady č.j. KUJCK 21849/2023 ze dne 10.02.2023 - souhlasné závazné stanovisko
- ČEVAK a.s., zn. 023070198438 ze dne 14.02.2023 - neprovozuje žádné sítě,
- EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn.: 07106-26226516, ze dne 26.01.2023 - vedení VN,
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN zn. 07106-27082123,
- EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (plyn), zn.: 07106-26226516 ze dne 26.01.2023 - není žádné plynárenské zařízení,
- EG.D, a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001794257,
- CETIN a.s., k existenci sítí elektronických komunikací č.j. 45172/23 ze dne 14.02.2023 - dojde ke střetu,
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102074732 ze dne 31.01.2024 - nejsou zde energetická zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci ani technická infrastruktura v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s., k existenci komunikačního vedení, zn. 0700798198 ze dne 30.01.2024- nenachází se komunikační zařízení,
- Telco Pro Services, a.s., k existenci komunikačního vedení, zn. 020167565 ze dne 30.01.2024 - nenachází se komunikační zařízení,
- Telco Infrastructure, s.r.o., k existenci komunikačního vedení, zn. 1100072103, ze dne 31.01.2024 - nenachází se komunikační zařízení.

KSÚ zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

KSÚ rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do okruhu účastníků společného řízení byli zahrnuti:

Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník):
Mydlářka a.s., IČO 46356142, Mydlářka 253, 256 01 Benešov

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):

Radek Slunečko, Čenkov č.p. 3, 391 75 Malšice

Bc. Michaela Baláž Folbergerová, Okružní č.p. 378, Strkov, 391 11 Planá nad Lužnicí

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno):

Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Další jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (např. zástavní právo smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Významnou povinností krajského stavebního úřadu bylo ve společném řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jednalo se tedy o posouzení, které přísluší provést krajskému stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností krajský stavební úřad individualizoval okruh účastníků ve vedeném společném řízení v předmětné věci, jak detailně výše uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru. KSÚ tedy v rámci podrobného posouzení individualizoval a vymezil okruh účastníků řízení, s tím, že do okruhu účastníků řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona zařadil zejména vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. A dále obec Chotoviny na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebyli do okruhu účastníků společného řízení zařazeni, nicméně s ohledem na povahu záměru i samotného řízení, jelikož se jedná o řízení navazující ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona o ochraně přírody, byli v rámci oznámení o zahájení řízení poučeni o možnosti, že se mohou do řízení přihlásit coby, dotčená veřejnost, nicméně tohoto práva v průběhu řízení nikdo nevyužil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili v průběhu řízení žádné návrhy ani námítky.

Vyhodnocení připomínek dotčené veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila námítky ani připomínky k předmětu řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Zbyněk Mladý
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Poplatek:

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna:posta@kraj-jihocesky.cz

T 386 720 111
www.kraj-jihocesky.cz

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 19.03.2025.

Toto rozhodnutí, musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude veřejn vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- C.4 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník

Obdrží pro vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Obecní úřad Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

žadatel (dodejky):

Mydlářka a.s., IDDS: rd2tjh3

sídlo: Mydlářka č.p. 253, 256 01 Benešov u Prahy

účastníci řízení:

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Bc. Michaela Baláž Folbergerová, DiS., IDDS: gwxu4r9

trvalý pobyt: Okružní č.p. 378, Strkov, 391 11 Planá nad Lužnicí

Radek Slunečko, Čenkov č.p. 3, 391 75 Malšice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c

sídlo: Palackého č.p. 350, 390 01 Tábor

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 21, 370 06 České Budějovice 1

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

ostatní

Obecní úřad Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 709/5, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1