



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Oddělení krajský stavební úřad



Naše č. j.: KUJCK 19722/2025
Sp. zn.: OKSU/84775/2024/veva1
Vyřizuje: Ing. Veronika Vacková
Telefon: 386 720 378
Datum: 11.02.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ K UPLATNĚNÍ PRÁVA VYJÁDRIT SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

Společnost **Mydlářka a.s., IČO 46356142, Mydlářka 253, 256 01 Benešov** (dále jen "stavebník") podala dne 29.04.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Modernizace chovu prasat - Jeníčková Lhota, k.ú. Jeníčková Lhota“

na pozemcích st. p. 68, 69, 70, 71, 74, 76, 77, 78, 79, parc. č. 542/2, 542/4, 542/20, 543/7, 543/11, 543/14, 543/15, 543/18, 555/1 v katastrálním území Jeníčková Lhota (dále také „stavba“).

Žádost byla podána k Městskému úřadu Tábor, stavebnímu úřadu, příslušnému podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), který ji v souladu s § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z důvodu věcné nepříslušnosti vyplývající z faktu, že ode dne 01.07.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., postoupil usnesením ze dne 01.07.2024 věcně příslušnému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (pozn. do 31.07.2024 oddělení stavebního úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon o EIA“).

Účelem stavebního záměru je novostavba tří vzájemně propojených hal určených k dochovu a následnému výkrmu prasat a s ním spojené technické, sociální a administrativní zázemí, přičemž součástí stavby jsou přilehlé zpevněné plochy a související inženýrské sítě a technické objekty.

Ke stavbě bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. KUJCK 105541/2022 ze dne 13.09.2022, sp. zn. OZZL 44857/2022/jikor SO dle § 9a odst. 1 zákona o EIA.

Dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou k dispozici na internetové adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1019?lang=cs; kód záměru JHC1019, název záměru „Modernizace chovu prasat - Jeníčková Lhota“ a u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále také „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve vazbě na ustanovení stavebního zákona

oznámil přípisem č. j. KUJCK 147172/2024, ze dne 19.12.2024, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení zahájení společného řízení (navazujícího řízení). Ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona přitom upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Současně ve smyslu ust. § 9b odst. 3 zákona o EIA zmíněným přípisem zveřejnil postupem podle § 25 správního řádu spolu s oznámením o zahájení řízení informace dle tohoto ustanovení zákona o EIA.

Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení zmíněného oznámení k oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje, jinak se k nim nepřihlíží. S tímto byli účastníci řízení a dotčené orgány seznámeni v oznámení o zahájení řízení. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona o EIA, byla veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. h) zákona o EIA poučena o tom, že může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží.

Po oznámení o zahájení řízení bylo dne 14.01.2025 doplněno Závazné stanovisko k ověření změn záměru, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru životního prostředí zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, pod č. j. KUJCK 4091/2025, ze dne 14.01.2025, sp. zn. OZZL 24574/2024/jikor SO (závazné stanovisko vydáno po posouzení věci jako souhlasné).

Všechna další závazná stanoviska, či ostatní stanoviska, vyjádření a sdělení byla předložena spolu s žádostí o společné povolení, anebo byla doplněna před vydáním oznámení o zahájení společného řízení č. j. KUJCK 147172/2024, ze dne 19.12.2024.

Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, vyrozumívá tímto účastníky společného řízení, že doplněním Závazného stanoviska k ověření změn záměru, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru životního prostředí zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, pod č. j. KUJCK 4091/2025, ze dne 14.01.2025, bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v předmetné věci.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, respektive nahlédnout do spisového materiálu, vyjádřit se k jeho úplnosti a navrhnout jeho doplnění. K tomuto účastníkům řízení správní orgán stanovuje lhůtu **10 dnů** od doručení tohoto opatření. Krajský stavební úřad předpokládá, že následně přikročí k vydání rozhodnutí ve věci.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci (navazujícího) společného řízení nahlédnout v uvedené lhůtě u Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, kancelář 2.057, nejlépe po předchozí telefonické domluvě na tel. 386 720 378 (Ing. Vacková), případně na tel. 386 720 355 nebo 386 720 286 (sekretariát oddělení krajský stavební úřad, resp. odboru regionálního rozvoje a územního plánování).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli zahrnuti:

Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Mydlářka a.s., IČO 46356142, Mydlářka 253, 256 01 Benešov

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):

Radek Slunečko, Čenkov č.p. 3, 391 75 Mašovice

Bc. Michaela Baláž Folbergerová, Okružní č.p. 378, Strkov, 391 11 Planá nad Lužnicí

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno):

Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Poučení:

Opatření o doplnění podkladů spolu s výzvou účastníkům stavebního řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí se v souladu s § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejňuje podle ust. § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Obsah vyhlášky zveřejňuje krajský stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlasky>. Veřejná vyhláška s předmětným opatřením se rovněž vyvěšuje na úřední desce Obecního úřadu Chotoviny. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Toto oznámení, spolu s kopií žádosti o stavební povolení, musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Obdrží pro vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Obecní úřad Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

žadatel (dodejky):

Mydlářka a.s., IDDS: rd2tjh3
sídlo: Mydlářka č.p. 253, 256 01 Benešov u Prahy

účastníci řízení:

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q
sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny
Bc. Michaela Baláž Folbergerová, DiS., IDDS: gwxu4r9
trvalý pobyt: Okružní č.p. 378, Strkov, 391 11 Planá nad Lužnicí

Radek Slunečko, Čenkov č.p. 3, 391 75 Malšice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
 sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
 sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
 sídlo: Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor 4
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c
 sídlo: Palackého č.p. 350, 390 01 Tábor
Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, IDDS: kdib3rr
 sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz
 sídlo: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, IDDS: 5zrb8iz
 sídlo: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn
 sídlo: Vodní č.p. 21, 370 06 České Budějovice 1
Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv
 sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

ostatní

Obecní úřad Chotoviny, IDDS: svqb42q
 sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
 sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
 sídlo: Litvínovická č.p. 709/5, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1