



Naše č. j.: KUJCK 30789/2025
Sp. Zn.: OKSU 101048/2024/haza SS
Vyřizuje: Ing. Hana Zahradníková
Telefon: 386720376
E-mail: zahradnikovah@kraj-jihocesky.cz
Datum: 14. 3. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako příslušný stavební úřad s působností stavebního úřadu pro vodní díla podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 a § 34 a) bod 1. zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, na návrh žadatele, kterým je

společnost **ANTRACIT CHOT s.r.o., IČO: 17067260, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava 18,**
zastoupená společností **INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637,**
Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 70152 Ostrava

povoluje stavbu

podle § 15 odst. 1 vodního zákona ve znění platném do 31.12.2023
a podle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023

"Průmyslový park Chotoviny - Jih", SO.02 Vnější vodovod - část objektu, SO 03 Vnější kanalizace a ČOV - část objektu. Stavba bude prováděna v povodí významného vodního toku Košínského potoka, v ČHP 1-07-04-0710-0-00, vodní útvar povrchových vod HVL_0960 Košínský potok od pramene po ústí do Lužnice a v HGR 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, v útvaru Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – jižní část.

Účel stavby: vodovod pro zásobení nově navržených obecných staveb (tří hal, vrátnice a sprinklerové stanice), čistírna odpadních vod pro čištění odpadních vod ze sociálního zázemí (ze sprch a umyvadel) k dalšímu jejich využití.

Stavba se povoluje na pozemcích p.č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 172/1 v k.ú. Liderovice.

Povolovaná stavba zahrnuje tyto části:

SO.02 Vnější vodovod - část objektu

- **Vodovod pitný VP1** PE100 SDR11 d75 x 6,8 délky 108,8 m a d50 x 4,6 délky 6,6 m
- **Vodovod pitný VP2** PE100 SDR11 d50 x 4,6 délky 40,5 m
- **Vystrojené vrtané studny CH-1-LI a CH-2-LI**
 - CH-1-LI hloubka vrtu 76 m pod úroveň terénu, PVC zárubnice ø 160 mm, plná do hloubky 10 m, perforovaná 10 – 74 m, plná 74 – 76 m,
 - CH-2-LI hloubka vrtu 85 m pod úroveň původního terénu, PVC zárubnice ø 160 mm, plná do hloubky 10 m, perforovaná 10 – 83 m, plná 83 – 85 m,
 - Oba vrty: mezikruží mezi stěnami vrtu a výstrojí vyplněno vetáží 0,0 – 3,0 bobtnavým jilem, dál filtračním kačirkem frakce 4-8 mm, ve dně vrtu štěrkový zasyp = průsaková filtrační vrstva praný štěrk frakce 4-8 mm,
 - zhlaví obou studní: ochranná armaturní betonová šachta vnějších rozměrů 1400 x 1100 mm, vytažená nad terén do výšky 0,20 m, uvnitř s ocelovými stupadly s plastovým povlakem, se zamykatelným litinovým poklopem,

- kolem horního zhlaví okapový chodník ze zámkové dlažby tl. 8 cm do pískového lože v tl. 015 m a šířce 0,50 m, celková plocha 3,5 m²,
- technologické vstrojení studní: ponorná článková čerpadla, stoupací a propojovací potrubí, příslušné armatury, tlaková sonda pro kontinuální měření hladiny, ovládání chodu čerpadel dle provozních hladiny ve vodojemu, blokování čerpadel při poklesu hladiny v příslušné studni na blokovací úroveň,
- vodoměrné šachty na výtlačném potrubí z obou vrtů z prefabrikovaných skruží DN 1000, pro vstup do šachty osazena stupadla, zajištění vstupu vodotěsným poklopem DN 600, měření čerpaného množství podzemní vody magneticko - indukčním vodoměrem DN 40, PN 16.
- **Vodojem** včetně technologického vstrojení vodojemu pod objektem sprinklerovny
 - dvoukomorová podzemní nádrž: nádrž surové vody – užitečná kubatura 15 m³, provozní vodojem pitné vody užitečný objem 34 m³,
 - v nadzemním objektu sprinklerovny technologické zařízení včetně kompletu úpravy vody (provzdušňovací zařízení včetně dávkování oxidačního činidla; úprava pH pro optimalizaci podmínek pro oxidaci manganu a železa; diskový filtr a pro eliminaci mechanických nečistot; automatické tlakové filtry (3 ks) pro zachycení železa a manganu; automatické tlakové filtry (2 ks) s náplní granulovaného aktivního uhlí (GAU); dezinfekce upravené vody UV lampou),
 - do provozního vodojemu pitné vody automatické dávkování chlornanu sodného pro hygienické zabezpečení (barel 50 l a membránové dávkovací čerpadlo a výtlačná sestava,
 - pro tlakování rozvodu pitné vody automatická tlaková stanice (ATS) s ponornými čerpadly v horizontální poloze na dně vodojemu (3 ponorná čerpadla v zapojení 2 + 1 (provozní bod každého čerpadla ca Q = 2,8 l/s, H = 50 m, jmenovitý výkon motoru P = 3 kW, 400 V, celkový max. výkon ATS Q_{MAX} = 5,6 l/s), membránová tlaková nádrž o objemu 300 l v nadzemním objektu sprinklerovny. ATS zajistí čerpání v rozsahu 0 – 5,6 l/s, na výstupu z ATS bude řídicím systémem udržován konstantní výstupní přetlak 50 m.

SO.03 Vnější kanalizace a ČOV - část objektu ČOV šedých vod

- čerpací šachta – kruhové prefabrikované betonové dílce, vnitřní ø 1500 mm, osazená dvěma ponornými kalovými čerpadly (zapojení 1 + 1, provozní bod ca Q 3l/s, H = 4 – 5 m, průchodnost vířivého oběžného kola 35 mm),
- v provozní místnosti samočisticí filtr pro mechanické předčištění šedých vod z čerpací šachty s vyjímatelným filtračním košem, výstup do nádrže bioreaktoru, přepad do přilehlé jímky černých vod,
- technologie ČOV v podzemní betonové nádrži 12,5 m³ (bioreaktor – probíhá biodegradace znečištění a filtrace aktivní směsi na membránových filtračních stanicích AS-AQUALOOP) a v nadzemní provozní místnosti (dmychadlo pro provzdušňování bioreaktoru, 4 malá dmychadla pro membránové filtrační stanice, systém regenerace filtrů a napájecí a řídicí rozvaděč ČOV včetně řídicích jednotek membránových filtračních stanic),
- akumulární jímka vyčištěných šedých vod max. užitečný objem 14 m³ se zaústěnými výtlačnými hadicemi vyčištěné vody z jednotlivých membránových filtračních stanic,
- pro tlakování vodovodu užitkové vody automatická tlaková stanice (ATS) s ponornými čerpadly v horizontální poloze na dně akumulární jímky (2 ponorná čerpadla v zapojení 2+0, provozní bod každého čerpadla ca Q = 1 l/s, H = 50 m, jmenovitý výkon motoru p = 1,1 kW, 400 V), výtlačky vyvedené do provozní místnosti s membránovou tlakovou nádrží o obsahu 200 l. ATS zajistí čerpání v rozsahu 0 – 2 l/s, na výstupu z ATS bude řídicím systémem udržován konstantní výstupní přetlak 50 m,
- na výstupním potrubí z ATS bude osazena jednotka UV zářiče pro dezinfekci produkované vody.

Pro provádění a užívání stavby se stanovují tyto podmínky a povinnosti

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Průmyslový park Chotoviny – Jih, Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vodní díla“ vypracované firmou ADEA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 70200 Ostrava, IČO: 05725666, v 04/2024 s aktualizacemi ze 14.06.2024, projektantkou Ing. Evou Vojtasíkovou, ČKAIT 1100335 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
2. Stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jakož i termín zahájení stavby.

3. Na stavbě budou provedeny následující kontrolní prohlídky stavby:

– SO 02 Vnější vodovod – část objektu

- Při pokládce potrubí před jeho zásypem
- Při provádění tlakových zkoušek

– SO 03 Vnější kanalizace a ČOV – část objektu

- V průběhu komplexního odzkoušení ČOV šedých vod

Termíny konkrétních kontrolních prohlídek budou krajskému úřadu upřesněny v minimálně 10 denním předstihu před dokončením jednotlivých etap stavby (telefonicky nebo e-mailem).

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

5. Dokončenou stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

6. Rekonstrukce stávající systematické drenáže bude provedena v souladu s dokumentací „Průmyslový park Chotoviny – Jih, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vodního díla, Dodatek“ a s přihlédnutím k zastiženým konkrétním podmínkám při stavbě hal A, B, C, retenční nádrže RN1, podzemní retenční nádrže RN2 a příkopu P2. Rekonstrukcí drenáže bude zachována její funkčnost na zemědělských pozemcích.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje č.j.: KHSJC 24636/2024/HP PI-ST-TA ze dne 23.07.2024, které se vztahují k vodním dílům:

1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle § 5 zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu úplného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování dle § 3 zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě práce s látkami a směsmi působícími dráždění pokožky nebo senzibilizaci, s toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami a směsmi, s chemickými látkami žíravými apod. musí být přímo na pracovišti zajištěna tekoucí pitná voda. Na pracovištích s žíravinami musí být zajištěna i možnost vyplachování oka pitnou vodou v souladu s § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci, ve znění pozdějších předpisů.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pod č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022:

a) Podmínky pro fázi přípravy záměru

8. Zajistit, aby byl v rámci plánu organizace výstavby zpracování soubor organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva v etapě výstavby, a to zejména se zaměřením na následující požadavky.

a) Stanovit opatření k ochraně před hlukem:

- i. Strojní zařízení a nákladní automobily používat v bezvadném technickém stavu, správně seřízené, provádět jejich pravidelnou údržbu.
- ii. Stavební práce včetně obslužné stavební dopravy neprovádět v nočním období (22.00 - 6.00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6.00 - 7.00, resp. 21.00 - 22.00 hodin).

b) Stanovit opatření k omezení emisí látek znečišťujících ovzduší:

- i. Organizačními opatřeními zajišťovat minimalizaci aktivních ploch, které jsou zdrojem prašnosti, při nepříznivých klimatických podmínkách zajistit skrápění.
- ii. Zajistit čištění podvozkové části nákladních automobilů vyjíždějících na veřejné komunikace.
- iii. V případě znečištění veřejných komunikací zajistit jejich bezodkladnou a účinnou očistu.
- iv. Kontrolovat technický stav strojních zařízení a nákladních automobilů s ohledem na znečišťování ovzduší.
- v. Redukovat volnoběhy strojních zařízení a nákladních automobilů na minimum.

- c) Stanovit opatření k ochraně vod:
 - i. Zvýšenou pozornost věnovat technickému stavu strojních zařízení a nákladních automobilů (s ohledem na únik pohonných hmot a provozních kapalin) a jejich periodickým kontrolám.
 - ii. Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních úniků závadných látek.
 - iii. V případě havarijního úniku závadných látek neprodleně zahájit sanační práce.
 - d) Stanovit opatření k potlačení ruderalizace dotčeného území, resp. k zabránění šíření invazních druhů rostlin.
 - e) Zpracovat opatření k zajištění informovanosti obce Chotoviny (a jejím prostřednictvím i obyvatelstva) o termínech a délce příslušných etap výstavby a ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se mohli občané obracet s případnými připomínkami, náměty a event. stížnostmi.
- b) Podmínky pro fázi realizace záměru
10. Podle souboru organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva v etapě výstavby zajistit plnění těchto opatření včetně průběžné kontroly plnění opatření a popřípadě bezodkladnou nápravu zjištěných nedostatků.
- c) Podmínky pro monitorování a rozbor vlivu záměru na životní prostředí
18. Průběžně a pravidelně, minimálně v týdenních intervalech, odečítat a zaznamenávat množství odebrané podzemní vody z vrtaných studní CH-1-LI a CH-2-LI.
19. Nepřetržitým způsobem monitorovat hladiny podzemní vody ve vrtaných studních CH-1-LI a CH-2-LI, např. tlakovou sondou s elektronickým záznamem, se snímáním úrovně hladiny vody v hodinových intervalech. Monitorování zajistit s dostatečným předstihem od zahájení odběru vody, nejlépe po rozhodnutí o povolení stavby, aby bylo možné následně zjistit velikost vzájemného hydraulického propojení.
20. Výsledky monitorování množství odebrané podzemní vody spolu s výsledky monitorování hladin podzemní vody alespoň ve dvouletých (nejlépe jednoročních) intervalech hodnotit a v pětiletých intervalech zjednodušenou formou bilančně vyhodnocovat.
9. Bude dodržena podmínka Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Horní Vltava uvedená ve stanoviscích zn. PVL-48681/2024/140 ze dne 03.07.2024, zn. PVL-70416/2024/140 ze dne 30.10.2024:
- Pokud bude v „Průmyslovém parku Chotoviny – Jih“ při výrobě nebo skladování zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu, bude ke kolaudaci stavby (před uvedením do provozu) předložen schválený havarijní plán zpracovaný na základě ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona. Havarijní plán bude před schválením předložen Povodí Vltavy, závodu Horní Vltava k vyjádření.
10. Budou dodrženy podmínky Vyjádření CETIN a.s., zn.: 151204/24, ze dne 23. 5. 2024:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
- I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Podmínkou pro provedení stavby je realizace SO.16 Překládka SEK CETIN a SO.17 Připojky SEK CETIN
 - Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána
 - (ii) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - V. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

11. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správy České Budějovice, zn.: RSD-580887/2021-7 ze dne 11.07.2024:
 - Při provádění stavebních prací nebude vytěžená zemina odkládána na komunikaci I/3 a nebude omezena průjezdnost této komunikace, v opačném případě bude uzavřena nájemní smlouva na uzavírku (i částečnou) za zábor komunikace,
 - Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování vozovky, v opačném případě toto investor, příp. zhotovitel bezodkladně odstraní na vlastní náklady,
 - nedojde k žádnému zásahu do tělesa komunikace I/3,
 - stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na silnici I/3,
 - souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu silnice I/3.
12. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic s.p., Generálního ředitelství, zn.: RSD-529426/2021-9 ze dne 15.07.2024:
 1. Objekt bude stavebně – technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice. Dále bude objekt zajištěn tak, aby vyhovoval hygienickým požadavkům na ochranu proti účinkům hluku, vibrací, prašnosti a exhalací způsobených provozem na dálnici.
 2. Stavba bude provedena podle námi schválené dokumentace. Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit.
 3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 4. Na stavbu ani její součásti nebudou umístěována žádná reklamní zařízení mimo označení provozovny. Umístění firemního loga v ochranném pásmu dálnice (v tomto případě je 250 m) je nutné řešit v samostatném řízení a rovněž podléhá schválení Ministerstvem dopravy.
 5. Případné osvětlení objektu nesmí ohrožovat ani omezovat bezpečnost provozu na dálnici D3.
 6. Po dokončení stavby, nejpozději před zahájením kolaudačního řízení, předáte ŘSD situaci se zakreslením skutečně provedené stavby v rozsahu ochranného pásma dálnice, včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD, a to zejména dle směrnice B2 a C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na adrese <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy>
13. Krajskému stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Tábor, odboru životního prostředí, budou první tři roky provozu průmyslového parku Chotoviny – Jih zasilány výsledky ročního monitoringu odebraného množství vody a monitoringu hladin podzemní vody (celkové roční odebrané množství vody z vrtaných studní CH-1-LI a CH-2-LI, minimální a maximální hladina podzemní vody a po uplynutí prvních pěti let provozu bude zasláno zjednodušené bilanční vyhodnocení monitoringu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

- ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
- Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor
- Hovorka Petr, Havanská 2828/12, 390 05 Tábor
- Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí
- Šerpánová Marcela, Rzává 13, 391 37 Chotoviny
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor

Odůvodnění

Společnost ANTRACIT CHOT s.r.o., IČO: 17067260, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava 18, zastoupená společností INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, Havlíčkově nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 70152 Ostrava, podala u Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí, dne 27.06.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu "Průmyslový park Chotoviny - Jih" SO.02 Vnější vodovod - část objektu, SO 03 Vnější kanalizace a ČOV – část objektu na pozemcích p.č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 172/1 v k.ú. Liderovice.

Žádost byla podána k Městskému úřadu Tábor, odboru životního prostředí, jako speciálnímu stavebnímu úřadu příslušnému podle § 334a nového stavebního zákona ve spojení s § 15 odst. 5 vodního zákona, ve znění do 31.12.2023 a § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí podanou žádost podle § 12 správního řádu z důvodu věcné nepřislušnosti od 01.07.2024, vyplývající z nabytí plné účinnosti nového stavebního zákona, postoupil usnesením č.j.: METAB 47539/2024/OŽP/JJah ze dne 14.08.2024, věcně příslušnému správnímu orgánu, kterým je od 01.08.2024 Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, v souladu s § 34 písm. a) bod 1 nového stavebního zákona.

K projektové dokumentaci vodních děl „Průmyslový park Chotoviny – Jih“ SO.02 Vnější vodovod - část objektu SO 03 Vnější kanalizace a ČOV – část objektu

V rámci stavby SO.02 Vnější vodovod (část hloubkové vrtý, vodovod z vrtů do vodojemu a VD.J) jsou navrženy dvě vystrojené vrtané studny CH-1_LI a CH-2_LI. Vstup do studní je řešen betonovou prefabrikovanou šachtou vnějších půdorysných rozměrů 1400 x 1100 mm. Pro měření odebírané vody budou vybudovány vodoměrné šachty z prefabrikovaných skruží DN 1000. Dále je řešen vodovod v celkové délce 156 m z potrubí PE100 SDR11, zahrnující řady VP1 a VP2. Součástí je také technologické vystrojení vodojemu pod objektem sprinklerovny (SO13 – sprinklerovna není součástí tohoto povolení), které zahrnuje automatickou tlakovou stanici (ATS) pitné vody, úpravnu pitné vody, propojovací potrubí a rozvaděč. Komplet úpravy vody zahrnuje provzdušňovací zařízení a dávkování oxidačního činidla, úpravu pH pro optimalizaci podmínek pro oxidaci manganu a železa, diskový filtr pro eliminaci mechanických nečistot, 3 ks automatické tlakové filtry s filtrační náplní PYRO pro zachycení manganu a železa, 2 ks automatické tlakové filtry s náplní granulovaného aktivního uhlí (GAU) a dezinfekci upravené vody UV lampou. V provozní komoře vodojemu bude pro hygienické zabezpečení pitné vody dávkován chlornan sodný.

V rámci stavby SO.03 Vnější kanalizace a ČOV - část objektu je navržena čistírna „šedých“ vod (tj. voda ze sprchování a umyvadel) AS-AQUALOOP firmy ASIO, dále související akumulací jímka vyčištěných šedých vod o kubatuře 14 m³ a jímky na zachycení „černých“ splaškových vod o celkové kubatuře 78 m³ (tj. voda ze splachování WC a tukové vody předčištěné na odlučovači tuků - řešeno v samostatné dokumentaci pro stavební povolení obecné stavby a jímky „černých“ vod nejsou součástí tohoto rozhodnutí o povolení stavby).

Průběh správního řízení

Dnem podání žádosti k Městskému úřadu Tábor, odboru životního prostředí, bylo zahájeno řízení o žádosti.

Krajský stavební úřad obdržel dne 27.09.2024 od zástupce stavebníka doplnění žádosti o vydání stavebního povolení stavby vodních děl (závazná stanoviska Krajské hygienické stanice, Krajského úřadu Jihočeského kraje jako orgánu ochrany ovzduší; vyjádření účastníků Ředitelství silnic a dálnic a Správy a údržby silnic; Závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumu – hydrodynamické zkoušky na stávajících vrtech CH-1-LI a CH-2-LI na p.č. 157 v k.ú. Liderovice z července 2024, zpracovaný Mgr. Jánem Krištiakem, odborně způsobilou osobou v geofyzice a hydrogeologii č. 1612/2002; na základě Hydrodynamické zkoušky došlo ke změně projektové dokumentace, konkrétně k doplnění technologie navržené úpravy vody a k prohloubení vodojemu o 1 m a rozdělení na dvě komory).

Po prostudování projektové dokumentace, podkladů a dokladů k žádosti krajský stavební úřad zjistil z Informačního systému melioračních staveb <https://meliorace.vumop.cz/?core=app>, že bylo na pozemcích dotčených stavbou „Průmyslového parku Chotoviny – Jih“ i na zemědělských pozemcích západně od této stavby provedeno v roce 1983 odvodnění pozemků. Proto byl stavebník písemností č.j.: KUJCK 123611/2024 ze dne 21.10.2024 vyzván k doplnění projektové dokumentace o rekonstrukci stávající stavby k odvodnění pozemků v k.ú. Liderovice z roku 1983, která bude i po výstavbě „Průmyslového parku Chotoviny – Jih“ nadále sloužit k odvodňování zemědělských pozemků, tak aby byla zachována funkčnost odvodnění. V případě, že stavba z roku 1983 k odvodnění pozemků v k.ú. Liderovice nebude výstavbou „Průmyslového parku Chotoviny – Jih“ prokazatelně dotčena, bude dostačovat doplnění této informace do projektové dokumentace pro stavební povolení. Současně byl stavebník vyzván k doplnění stanoviska správce povodí

k projektové dokumentaci. Uvedenou písemností č.j.: KUJCK 123611/2024 bylo zahájené řízení přerušeno nejdéle do 18.11.2024.

Dne 12.11.2024 krajský stavební úřad obdržel od zástupce stavebníka pod archiv. č. 24-007-43/dodatek „Průmyslový park Chotoviny – Jih, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vodního díla, Dodatek“, týkající se stávajících meliorací se závěrem, že v areálu Průmyslového parku Chotoviny – Jih bude zasahováno do koncových úseků sběrných a svodných drénů pod halami A, B a C včetně zpevněných ploch, tyto drény budou odstraněny v rámci zemních prací, konce mimo stavbu budou zaslepeny, nedojde k ovlivnění navazujícího zachovávaného systému odvodnění, u netěsné retenční nádrže RN1 (stavba obecná) budou odkopány 3 sběrné drény, které budou ve směru toku v prostoru mimo retenční nádrž zaslepeny betonovou ucpávkou, tím nedojde k odvádění vody z retenční nádrže stávajícím drenážním systémem, u podzemní retenční nádrže RN2 ze železobetonových prefabrikátů (obecná stavba) bude odkopán 1 sběrný drén, který bude ve směru toku mimo prostor výkopů zaslepen betonovou ucpávkou, příkop P2 (obecná stavba) kříží ve staničení 121,80 a 133 dva svodné drény DN 80, skutečné trasy budou ověřeny při stavbě příkopu, vzhledem k předpokládané hloubce uložení drénů 0,8 m nedojde k jejich narušení.

Meliorace zemědělských pozemků jsou v souladu s § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona vodními díly. Výše uvedený Dodatek tedy řeší zajištění rekonstrukce drenážního systému provedené stavby dle projektu „Odvodnění pozemků JZD Chotoviny – stavba Liderovice“ (Agroprojekt, výkres č. B.3.2.6 Zastavovací plán – situace melioračního detailu č. 7, ze září 1980) tak, aby na pozemcích, které budou i nadále po stavbě průmyslového parku Chotoviny - Jih sloužit k zemědělskému obhospodařování, nebyl meliorační systém negativně ovlivněn a byl stále schopný plnit svoji funkci. Proto byla stanovena pro rekonstrukce drenáže podmínka č. 6. Vzhledem k tomu, že archiv Povodí Vltavy na Orlíku obsahuje z dochovaných projektových dokumentací odvodnění zemědělských pozemků převážně dokumentace pro stavební povolení, avšak skutečné provedení stavby meliorací se může od dokumentace pro stavební povolení lišit, je v této podmínce uvedeno, že rekonstrukce drenáže bude provedena s přihlédnutím k zastiženým konkrétním podmínkám při stavbě.

V tomto řízení jsou povolovány mj. také stavby vrtaných studní CH-1-LI a CH-2-LI na p.č. 157 v k.ú. Liderovice. Jelikož vodní zákon v platném znění do 31.12.2023 (žádost byla podána v přechodném období do 30.06.2024, kdy se pro vodní díla postupuje dle vodního i stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů platných do 31.12.2023) v § 115 a tehdejší odst. 16 vodního zákona, první věty, vymezuje taxativní výčet účastníků řízení o povolení odběru podzemních vod: *účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je žadatel a dále osoby podle odstavců 4 a 7.* Dle § 115 odst. 4 vodního zákona *účastníkem řízení jsou též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak.* Dle § 115 odst. 7 vodního zákona *občanské sdružení má postavení účastníka řízení vedeného podle tohoto zákona, s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15 a řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže písemně požádá o postavení účastníka řízení do 8 dnů ode dne sdělení informace podle odstavce 6. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.* Z citovaných ustanovení § 115 vodního zákona je zřejmé, že vlastníci studní, které byly monitorovány v rámci hydrodynamické zkoušky nejsou žadatelem, ani obcí a ani občanským sdružením, a proto tedy nejsou účastníkem řízení o vydání povolení k odběru podzemní vody, které vydává v tomto případě Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad.

Ač tedy majitelé stávajících okolních studní nejsou účastníky řízení o povolení odběru vody z budoucích vrtaných studní CH-1-LI a CH-2-LI na p.č. 157 v k.ú. Liderovice, neznamená to, že by byli na svých právech kráceni. Krajský stavební úřad v souladu s rozsudkem Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j.: 10 A 125/2015 ze dne 14.03.2016 dodává, že pokud může být vlastnické právo ke stávající studni ovlivněno zřízením studny na sousedním pozemku a odebíráním vody z ní, pak je vlastník stávající studny účastníkem stavebního řízení podle § 109 e) stavebního zákona. A právě v tomto řízení se možnost dotčení jeho vlastnického práva k jeho studni posuzuje, protože odběr vody z nové studny lze realizovat právě užíváním nové studny a toto užívání může mít vliv na množství, případně kvalitu vody ve stávajících okolních studních.

K účastenství v řízení lze také uvést rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 9 As 63/2012 z 23.08.2012. K účastenství ve správním řízení postačí pouhá „potence“ neboli „možnost“ přímého dotčení, nikoli reálnost zásahu do práv účastníka, která se řeší až v meritorním řízení. Je totiž nutno rozlišovat posuzování, zda bude účastníkem řízení (řízení podle § 28 správního řádu), tedy zda existuje pouhá možnost přímého dotčení. Jestliže taková možnost existuje, pak je nutno jej zahrnout do okruhu účastníků řízení a teprve v meritorním řízení zkoumat, zda bude dotčen, či nikoli. Nutno tedy rozlišovat námitku účastenství v řízení podle § 28 správního řádu a námitku přímého dotčení účastníka v meritorním řízení.

Z těchto důvodů tedy krajský stavební úřad zařadil všechny majitele pozemků se studnami, které byly sledovány v rámci hydrodynamických zkoušek, jejichž výsledkem je Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu, Hydrodynamické zkoušky na stávajících vrtech CH-1-LI a CH-2-LI na p.č. 157 v k.ú. Liderovice, zpracovaná odborně způsobilou osobou Mgr. Jánem Krištiakem v červenci 2024, mezi účastníky řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona.

Krajský stavební úřad písemností č.j.: KUJCK 142005/2024 ze dne 04.12.2024 oznámil zahájení vodoprávního řízení v předmětné věci, současně informoval, že pro znalost poměrů staveniště nebude konáno ústní jednání ani ohledání na místě, a upozornil účastníky řízení, že mohou své námitky, popřípadě důkazy ke shora uvedenému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit závazná stanoviska dotčené orgány. Zároveň účastníky řízení i dotčené orgány upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Vzhledem k tomu, že se jedná se o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon EIA“), bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno postupem dle § 9b zákona EIA a celé řízení se zároveň považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Ve stanovených lhůtách nebyly uplatněny žádné připomínky a námitky.

Pro záměr „Průmyslový park Chotoviny – Jih; D3 Exit 70“ bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, souhlasné závazné stanovisko k záměru pod č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022, sp.zn.: OZZL 99950/2022/jakubec. Dokumenty pořízené v průběhu posuzování vlivů na životní prostředí jsou v elektronické podobě zveřejněny v Informačním systému IEA – kód záměru JHC1012, veřejně přístupné na: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1012?lang=cs.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad, pod č. j.: METAB 59453/2023/SÚ/HEbe1, ze dne 04.10.2023, právní moc 17.11.2023, spis.zn.: SMETA 2074/2023/Ebe1. Tentýž úřad vydal pod č.j.: METAB 32356/2024/SÚ/HEbe1 ze dne 31.05.2024. sp.zn.: S-META 31004/2024 HEbe1, k povolované stavbě vodních děl souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 07.01.2025 obdržel krajský stavební úřad od Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, pod č.j.: KUJCK 791/2025 ze dne 06.01.2025, sp.zn.: 73033/2024/jakubec, závazné stanovisko k ověření změn záměru.

Následně krajský stavební úřad písemností č.j.: KUJCK 9861/2025 ze dne 21.01.2025 seznámil účastníky s podklady rozhodnutí a s možností vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Těto možnosti nebylo účastníky využito.

K žádosti o stavební povolení obdržel krajský stavební úřad rozhodnutí, závazná stanoviska, popřípadě vyjádření či stanoviska dále uvedených dotčených orgánů, dalších subjektů (organizací) a vlastníků a správců sítě technické infrastruktury:

1. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., zn.: ARUP-3234/2024, ze dne 23. 5. 2024 - upozornění na zákonné podmínky k oznámení zahájení stavebních prací,
2. CETIN a.s., zn.: 151204/24, ze dne 23. 5. 2024 – souhlasné vyjádření s podmínkami,
3. COPROSYS a.s., bez č. j., ze dne 23. 5. 2024 – nedoručeno k dotčení,
4. ČEVAK a.s., zn.: 024070232813, ze dne 22. 5. 2024 – nedoručeno k dotčení,
5. České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/363507/2024, ze dne 10. 6. 2024 - nedoručeno k dotčení,
6. EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn.: 07106-26313155, ze dne 20. 5. 2024 – nedoručeno k dotčení,
7. EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (plyn), zn.: 07106-26313155 ze dne 20. 5. 2024 – nedoručeno k dotčení,
8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č. j.: HSCB- 1597-3/2024 UO-TA ze dne 20. 6. 2024, souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkami pro halu A, B, C, zásobníky LPG a sprinklerovnu, nevztahuje se k povolovaným vodním dílům,
9. Jihočeský vodárenský svaz, zn.: 2024/1175, ze dne 22. 5. 2024 – nedoručeno k dotčení,
10. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, č.j.: KHSJC 24636/2024/HP PI-ST-TA ze dne 23.07.2024, sp.zn.: S-KHSJC 17863/2024 – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
11. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, souhrnné vyjádření č.j.: KUJCK 66721/2024 ze dne 11.07.2024, sp.zn.: OZZL 63385/2024/jahor, souhrnné vyjádření,
12. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, č. j.: KUJCK 82751/2021, ze dne 23. 7. 2021, sp. zn.: OZZL 73174/21/mise SO3, souhlasné závazné

- stanovisko s podmínkami, bylo již zahrnuto v podmínce č. 5. vydaného územního rozhodnutí Městského úřadu Tábor, stavebního úřadu, pod č. j.: METAB 59453/2023/SÚ/HEbe1, ze dne 04.10.2023, právní moc 17.11.2023,
13. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022, sp.zn.: OZZL 99950/2022/jakubec,
 14. MěÚ Tábor, odbor rozvoje, souhlasná společná vyjádření – doprava, životní prostředí, rozvoj, č. j.: METAB 33327/2024/OR/vkel, ze dne 17. 6. 2024, sp. zn.: S-META 30232/2024 OR/VKel 3,
 15. MěÚ Tábor, odbor životního prostředí, závazné stanovisko - ochrana ovzduší stanovisko k umístění a povolení nevyjmenovaných zdrojů znečištění, č.j.: METAB 34981/2024/OŽP/Tsuc, ze dne 13. 6. 2024, spis.zn.: S-META 34950/2024 OŽP/Tsuc, toto závazné stanovisko se netýká vodních děl,
 16. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, sdělení č.j.: MD-40313/2024-940/2 ze dne 31.07.2024, sp.zn.: MD/40313/2024/940 SSU – stavba je situována za hranici silničního ochranného pásma dotčené dálnice, není uplatněno závazné stanovisko dle § 40 odst. 2 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
 17. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, č.j.: MO 498215/2024-1322, ze dne 19. 6. 2024, sp. zn.: 177921/2024-1322/OÚZBR,
 18. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, souhlasné stanovisko, zn.: MV - 79599-4/OSM-2024, ze dne 29. 5. 2024, stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu a v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení Ministerstva vnitra,
 19. Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, vyjádření, č.j.: 15973/5.42/24-3, ze dne 30. 5. 2024, sp. zn.: V5-2024-136, souhlas s vydáním stavebního povolení,
 20. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, vyjádření, zn.: KRPC-370-808/ČJ-2024-020806, ze dne 31. 5. 2024, souhlas s navrženou místní úpravou provozu dle odsouhlasených situací,
 21. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j.: KRPC-2102-93/ČJ-2024-0200IT ze dne 25.07.2024 – nedojde k dotčení sítí,
 22. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku, zn. PVL-48681/2024/140 ze dne 03.07.2024, zn. PVL-70416/2024/140 ze dne 30.10.2024
 23. Ředitelství silnic a dálnic s.p., generální ředitelství, zn.: RSD-529426/2021-9 ze dne 15.07.2024; vyjádření s podmínkami
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa České Budějovice, vyjádření s podmínkami a souhlas se stavbou v ochranném pásmu silnice I/3,, zn.: RSD-580887/2021-7 ze dne 11.07.2024,
 24. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, závazné stanovisko, č. j.: SEI-1523/2024, ze dne 27. 5. 2024, sp. zn.: SEI-12053/2024/31.101,
 25. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, vyjádření s podmínkami zn.: SUS JcK 12388/2024 ze dne 26.06.2024,
 26. T-Mobile Czech Republic a. s., zn.: E30021/24, ze dne 6. 6. 2024 – nedojde k dotčení,
 27. Vodafone Czech Republic a. s. zn.: 240521-1117691025, ze dne 21. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
 28. Vodárenská společnost Táborsko s.r.o. zn.: Sv/2024/021, ze dne 6. 6. 2024 – nedojde k dotčení,
 29. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, závazné stanovisko s podmínkami, č. j.: KUJCK 85437/2024, ze dne 3. 7. 2024, sp. zn.: OZZL 72893/2024/dava12 SO

Krajský stavební úřad ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice č.j.: KHSJC 24636/2024/HP PI-ST-TA převzal pouze podmínky ve vztahu k materiálům přicházejícím do styku s pitnou vodou, požadavek na kontrolní rozbor pitné vody v rozsahu úplného rozboru před uvedením stavby do provozu a podmínku týkající se zajištění pracovišť s látkami a směsmi působícími dráždění pokožky nebo senzibilizaci, s toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami a směsmi, s chemickými látkami žíravými apod. pro úpravu vody povolovanou tímto rozhodnutím. Ostatní podmínky se staveb povolovaných tímto rozhodnutím netýkají.

K podmínkám závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022 krajský stavební úřad uvádí následující:

- Z Podmínek pro fázi přípravy záměru nepřevzal do tohoto rozhodnutí podmínky č. 1. až 3., protože se vztahují k povolení k nakládání s vodami, dále nepřevzal podmínky č. 4. až 7., protože se netýkají stavby vodních děl. K žádosti o povolení stavby vodních děl byla předložena Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu, Hydrodynamické zkoušky nastávajících vrtech CH-1-LI a CH-2-LI nap.č. 157 v k.ú. Liderovice, zpracovaná odborně způsobilou osobou Mgr. Jánem Krištiakem v červenci 2024, z tohoto materiálu krajský stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení dle

§ 109 písm. e) stavebního zákona také všechny majitele pozemků, na kterých jsou studny, které byly v rámci realizované hydrodynamické zkoušky monitorovány.

- Z podmínek pro fázi realizace záměru nebyla převzata podmínka č. 8, protože se nevztahuje k vodním dílům.
- Z podmínek pro fázi provozu záměru již nebyla převzata podmínka č. 11., neboť bylo v Závěrečné zprávě hydrogeologického průzkumu, Hydrodynamické zkoušky na stávajících vrtech CH-1-LI a CH-2-LI na p.č. 157 v k.ú. Liderovice, zpracované odborně způsobilou osobou Mgr. Jánem Krištiakem v červenci 2024, zhodnoceno, že povoleným odběrem vody z vrtaných studní CH-1-LI a CH-2-LI nebude podstatně snížena vydatnost okolních studní, sledovaných v rámci hydrodynamické zkoušky, dále byl jednak pro zajištění potřebného denního množství vody vyprojektován a tímto rozhodnutím povolen vodojem, který má nádrž surové vody 15 m³ a provozní vodojem pitné vody 34 m³, a druhá byla tímto rozhodnutím povolena ČOV šedých vod z umyvadel a sprch, a tato vyčištěná a dezinfikovaná voda bude dále využívána pro splachování WC, čímž se také spotřeba vody z vrtaných studní sníží. Z těchto uvedených důvodů již nebylo třeba uvedenou podmínku zařazovat, protože je již vyřešena v rámci projektové dokumentace pro vodní díla. Další podmínky č. 12 až 17. se netýkají povolovaných vodních děl.
- Z podmínek pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí krajský stavební úřad nepřevzal podmínky č. 21. až 23., neboť se netýkají staveb vodních děl.

Krajský stavební úřad z podmínek Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Horní Vltava, zn. PVL-48681/2024/140 ze dne 03.07.2024, zn. PVL-70416/2024/140 ze dne 30.10.2024, do tohoto rozhodnutí zahrnul pouze podmínku vztahující se k pořízení a schválení havarijního plánu v případě, že při výrobě či skladování bude zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu, nakládání s vodami pro odlučovač lehkých nepovoluje krajský stavební úřad, ale Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, ostatní podmínky vztahující se k drobnému vodnímu toku IDVT 10249053 nebyly převzaty, protože se povolovaná vodní díla tohoto drobného vodního toku netýkají.

Krajský stavební úřad zařadil mezi podmínky stavebního povolení také podmínky Ředitelství silnic a dálnic, protože ČOV bude prováděna v ochranném pásmu silnice I/3 i dálnice D3. V podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí ale dohledal a změnil odkaz uvedený ŘSD na příslušné interní předpisy, protože odkaz uvedený v zn.: RSD -529426/2021-9 již nebyl funkční.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zařazeny požadavky Správy a údržby silnic, neboť se nevztahují k povolovaným vodním dílům. Stejně tak nebylo převzato závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, č.j.: KUJCK 85437/2024, neboť dieselagregát není tímto rozhodnutím povolován.

Vzhledem k tomu, že v posouzení vlivu na životní prostředí je stanoven požadavek na dvouletý, ale lépe roční monitoring odebraného množství podzemní vody a hladin podzemní vody a v pětiletých intervalech má být zpracováno zjednodušenou formou bilanční vyhodnocení monitoringu, stanovil krajský stavební úřad v podmínce č. 13. požadavek na zaslání výsledků ročního monitoringu po dobu prvních tří let provozu průmyslového parku Chotoviny – Jih a po uplynutí prvních pěti let provozu zjednodušené bilanční vyhodnocení monitoringu, a to jak krajskému stavebnímu úřadu, tak příslušnému vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí, který vydal povolení k nakládání s vodami pro průmyslový areál Chotoviny – Jih.

Okruh účastníků stavebního řízení

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona: stavebník

- ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, na základě plné moci zastoupen INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava

Účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona: vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

- Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Hovorka Petr, Havanská 2828/12, 390 05 Tábor (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Šerpánová Marcela, Rzává 13, 391 37 Chotoviny (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),

- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor (právo k p.č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 172/1 v k.ú. Liderovice),

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (střet se sítí elektronických komunikací)
- Jihočeský kraj (vlastník p.č. 1072 v k.ú. Červené Záhoří), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice,
- Kakos Jan, Nad Nechybou 1204, 391 02 Sezimovo Ústí (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Kakos Pavel, Lomená 221, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Kakos Petr, Ve Struhách 143, Klokoty, 390 03 Tábor (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Křemenová Ivana, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Douša Radek, Jiráskova 421, 281 63 Vyžlovka (vlastník p.č. 131/2 v k.ú. Červené Záhoří),
- Česká republika (vlastník p.č. 1019/3, 131/3 v k.ú. Červené Záhoří, p.č. 144/16, 144/36, 144/33, 144/34, 144/35, 153/4 v k.ú. Liderovice, vlastník p.č. 517/19 v k.ú. Červené Záhoří se se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky), právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4,
- Česká republika (vlastník p.č. 246/1 v k.ú. Liderovice), právo hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
- IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, 391 02 Planá nad Lužnicí (p.č. 152/1, 246/6 v k.ú. Liderovice),
- Hloušková Eva, Řevnov 19, 391 37 Chotoviny (vlastník RD č.p. 19 v k.ú. Řevnov se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- MUDr. Hájek Štěpán, Buzulucká 2329, 390 03 Tábor (SJM RD č.p. 14 v k.ú. Liderovice se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Bc. Hájková Milana, Liderovice 14, 391 37 Chotoviny (SJM RD č.p. 14 v k.ú. Liderovice se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Mgr. Broumová Jaroslava, Angela Kančeva 2518, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník č.p. 17 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Ing. Lišková Eva, Pionýrů 307, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník č.p. 17 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Balcar Martin, Košín č.p. 19, 391 37 Chotoviny (vlastník č.p. 19 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Šrámek Jiří, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník č.p. 21 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Šrámková Marie, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník č.p. 21 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Ing. Pavlíček Miroslav, Moravec 25, 391 37 Chotoviny (vlastník p.č. 1020 v k.ú. Červené Záhoří se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- FTT Investments s.r.o., K Brůdku 94, 252 19 Chrášťany (vlastník p.č. 132/185 v k.ú. Červené Záhoří se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),

Účastníci řízení dle § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (k p.č. 1019/3, 131/3, 517/19, 132/185 v k.ú. Červené Záhoří),
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4 (k p.č. 152/1, 246/6 v k.ú. Liderovice),
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (k p.č. 246/6 v k.ú. Liderovice),
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 (k p.č. st. 23/1 v k.ú. Liderovice),
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 39002 Tábor (k p.č. 1020 v k.ú. Červené Záhoří)
- VAFO Productions s.r.o., K Brůdku 94, 25219 Chrášťany (k p.č. 132/185 v k.ú. Červené Záhoří)

Účastník řízení dle § 115 odst. 4 vodního zákona a současně dle § 27 odst. 3 správního řádu: účastníkem řízení jsou též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak

- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 39137 Chotoviny

Správce povodí, který vydal stanovisko dle § 54 odst. 4 vodního zákona (není v tomto řízení účastník ani dotčený orgán)

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice (stanovisko správce povodí zn. PVL-48681/2024/140 ze dne 03.07.2024, zn. PVL-70416/2024/140 ze dne 30.10.2024)

Dotčenými orgány státní správy v tomto řízení jsou tyto orgány

1. Městský úřad Tábor, stavební úřad (územní rozhodnutí č.j.: METAB 59453/2023/SÚ/HEbel ze dne 04.10.2023, právní moc 17.11.2023; souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j.: METAB 32356/2024/SÚ/HEbel ze dne 31.05.2024)
2. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor (koordinované závazné stanovisko č.j.: HSCB-1597-3/2024 UO-TA ze dne 20.06.2024)
3. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF č.j.: KUJCK 82751/2021 ze dne 23.07.2021)
4. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022)
5. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6 (souhlasné závazné stanovisko bez podmínek č.j.: MO 498215/2024-1322 ze dne 19.06.2024)
6. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 1629/21, 370 06 České Budějovice (souhlas s vydáním stavebního povolení č.j.: 15973/5.42/24-3 ze dne 30.05.2024)
7. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice (závazné stanovisko s podmínkami č.j.: KHSJC 24636/2024/HP PI-ST-TA ze dne 23.07.2024)

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení stavby vodních děl byl vyměřen ve výši 3000,- Kč dle položky č. 18 bod č. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, a poplatek byl Jihočeskému kraji zaplacen převodem z účtu zástupce stavebníka dne 13.12.2024.

Na základě podané žádosti a proběhlého řízení, kdy k projednávanému záměru povolení stavby vodních děl nebyly ze strany účastníků řízení ani z řad dotčené veřejnosti vneseny žádné připomínky a námítky, krajský stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí samostatného oddělení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dle § 25 odst. 2 správního řádu patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět krajskému stavebnímu úřadu

Toto rozhodnutí je dále povinen Obecní úřad Chotoviny po jeho doručení bezodkladně vyvěsit na dobu 15 dnů na svou úřední desku a zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Dle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje

Rozdělovník**Obdrží do vlastních rukou se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desku**

- Krajský úřad Jihočeský kraj, kancelář ředitele – zde
- Obecní úřad Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny (DS)

Účastníci řízení do vlastních rukou na doručení

- ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, na základě plné moci zastoupen INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - DS
- Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor
- Hovorka Petr, Havanská 2828/12, 390 05 Tábor - DS
- Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí
- Šerpánová Marcela, Rzává 13, 391 37 Chotoviny
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor - DS
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - DS
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice - DS
- Kakos Jan, Nad Nechybou 1204, 391 02 Sezimovo Ústí
- Kakos Pavel, Lomená 221, 391 37 Chotoviny
- Kakos Petr, Ve Struhách 143, Klokoty, 390 03 Tábor
- Křemenová Ivana, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor
- Douša Radek, Jiráskova 421, 281 63 Vyžlovka
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - DS
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - DS
- IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, 391 02 Planá nad Lužnicí - DS
- Hloušková Eva, Řevnov 19, 391 37 Chotoviny
- MUDr. Hájek Štěpán, Buzulucká 2329, 390 03 Tábor
- Bc. Hájková Milana, Liderovice 14, 391 37 Chotoviny
- Mgr. Broumová Jaroslava, Angela Kančeva 2518, 390 02 Tábor
- Ing. Lišková Eva, Pionýrů 307, 390 02 Tábor
- Balcar Martin, Košín č.p. 19, 391 37 Chotoviny
- Šrámek Jiří, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny
- Šrámková Marie, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny
- Ing. Pavlíček Miroslav, Moravec 25, 391 37 Chotoviny
- FTT Investments, s.r.o., K Brůdku 94, 252 19 Chrástany – DS
- VAFO Production s.r.o., K Brůdku 94, 25219 Chrástany - DS
- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny - DS

Dotčené orgány

- Městský úřad Tábor, stavební úřad - DS
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 39156 Tábor - DS
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, orgán ochrany ZPF - zde
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí - zde
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6 - DS
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 1629/21, 370 06 České Budějovice - DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - DS

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice – DS
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad - DS

Po nabytí právní moci do vlastních rukou

- ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, na základě plné moci zastoupen INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava
Přílohy: Ověřená dokumentace pro stavební povolení „„Průmyslový park Chotoviny – Jih, Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vodní díla“ + Stavební štítek