



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Jihočeský kraj

Oddělení krajský stavební úřad

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01FNHP9

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 9861/2025

Sp. zn.:

OKSU 101048/2024/haza SS

Vyřizuje:

Ing. Hana Zahradníková

Telefon:

386 720 376

E-mail:

zahradnikovah@kraj-jihocesky.cz

Datum:

21. 1. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Seznámení s podklady pro rozhodnutí, Výzva účastníkům stavebního řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Společnost ANTRACIT CHOT s.r.o., IČO: 17067260, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava 18, zastoupená společností INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 70152 Ostrava, podala dne 27.06.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu "**Průmyslový park Chotoviny - Jih**" **SO.02 Vnější vodovod - část objektu, SO 03 Vnější kanalizace a ČOV** na pozemcích p.č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 172/1 v k.ú. Liderovice.

Žádost byla podána k Městskému úřadu Tábor, odboru životního prostředí, jako speciálnímu stavebnímu úřadu příslušnému podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 a § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“).

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí podanou žádost podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu věcné nepřislusnosti od 01.07.2024, vyplývající z nabytí plné účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., postoupil usnesením č.j.: METAB 47539/2024/OŽP/JJah ze dne 14.08.2024, věcně příslušnému správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, v souladu s § 34 písm. a) bod 1 nového stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon EIA“).

Stavba vodních děl, která je předmětem žádosti o stavební povolení, je součástí stavebního záměru „**Průmyslový park Chotoviny – Jih**“, na pozemcích parc. č. 132/170, 1050, 1052, 1072 v k. ú. Červené Záhoří, parc. č. 140/19, 144/35, 144/36, 153/1, 153/3, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2 v k. ú. Liderovice.

Pro stavební záměr „Průmyslový park Chotoviny – Jih“ vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, podle ustanovení § 9a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon EIA“), souhlasné stanovisko k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, č.j.: KUJCK 791/2025 ze dne 06.01.2025, sp.zn.: OZZL 73033/2024/jakubec. Toto závazné stanovisko k ověření změn záměru bylo vydáno ve vazbě na závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „Průmyslový park Chotoviny – Jih; EXIT 70“ na životní prostředí, vydané dle § 9a odst. 1 zákona o EIA pod č.j.: KUJCK 140893/2022 ze dne 29.11.2022, sp.zn.: OZZL 99950/2022/jakubec. Dokumenty pořizené v průběhu posuzování vlivů na životní prostředí jsou v elektronické

podobě zveřejněny v Informačním systému IEA – kód záměru JHC1012, veřejně přístupné na: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1012?lang=cs.

Krajský úřad jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále také „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 písm. a) bod 1 nového stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona ve vazbě na ustanovení stavebního zákona oznámil písemností č.j.: KUJCK 142005/2024 ze dne 04.12.2024 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení (navazujícího řízení), současně upustil od konání ústního jednání a ohledání na místě a současně v souladu s § 9b odst. 3 zákona o EIA zveřejnil postupem dle § 25 správního řádu spolu s oznámením o zahájení řízení informace dle tohoto ustanovení zákona o EIA.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení č.j.: KUJCK 142005/2024 upozorněni, na možnost uplatnit námitky popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, ve stejné lhůtě mohly uplatnit dotčené orgány závazná stanoviska, jinak se k nim nepřihlíží. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona EIA, byla veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. h) zákona o EIA poučena o tom, že může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží.

Po oznámení o zahájení řízení č.j.: KUJCK 142005/2024 bylo dne 07.01.2025 doplněno do spisu Závazné stanovisko k ověření změn záměru č.j.: KUJCK 791/2025 ze dne 06.01.2025, sp.zn.: OZZL 73033/2024/jakubec, které je souhlasné.

Všechna další závazná stanoviska, vyjádření a stanoviska, která byla předložena spolu se žádostí o stavební povolení, případně byla doplněna před oznámením o zahájení řízení č.j.: KUJCK 142005/2024, byla v oznámení o zahájení řízení uvedena.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, respektive nahlédnout do spisového materiálu, vyjádřit se k jeho úplnosti a navrhnout jeho doplnění. K tomuto účastníkům řízení správní orgán stanovuje lhůtu 15 dnů od doručení tohoto opatření. Krajský stavební úřad předpokládá, že následně vydá rozhodnutí ve věci.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci (navazujícího) stavebního řízení nahlédnout v uvedené lhůtě u Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, kancelář 2058, nejlépe po předchozí telefonické domluvě na tel. 386 720 376 (Ing. Zahradníková), případně na tel. 386 720 355 nebo 386 720 286 (sekretariát oddělení krajský stavební úřad, resp. odboru regionálního rozvoje a územního plánování).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Okruh účastníků stavebního řízení

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona: stavebník

- ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, na základě plné moci zastoupen INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava

Účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona: vlastníky stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

- Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Hovorka Petr, Havanská 2828/12, 390 05 Tábor (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),
- Šerpánová Marcela, Rzává 13, 391 37 Chotoviny (právo k p.č. 153/1 v k.ú. Liderovice v rozsahu dle geometrického plánu),

- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor (právo k p.č. 153/1, 156/1, 156/2, 157, 172/1 v k.ú. Liderovice),

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (střet se sítí elektronických komunikací)
- Jihočeský kraj (vlastník p.č. 1072 v k.ú. Červené Záhoří), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice,
- Kakos Jan, Nad Nechybou 1204, 391 02 Sezimovo Ústí (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Kakos Pavel, Lomená 221, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Kakos Petr, Ve Struhách 143, Klokoty, 390 03 Tábor (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Křemenová Ivana, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník p.č. 173/2 v k.ú. Liderovice),
- Douša Radek, Jiráskova 421, 281 63 Vyžlovka (vlastník p.č. 131/2 v k.ú. Červené Záhoří),
- Česká republika (vlastník p.č. 1019/3, 131/3 v k.ú. Červené Záhoří, p.č. 144/16, 144/36, 144/33, 144/34, 144/35, 153/4 v k.ú. Liderovice, vlastník p.č. 517/19 v k.ú. Červené Záhoří se se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky), právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s.p., Cerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4,
- Česká republika (vlastník p.č. 246/1 v k.ú. Liderovice), právo hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
- IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, 391 02 Planá nad Lužnicí (p.č. 152/1, 246/6 v k.ú. Liderovice),
- Hloušková Eva, Řevnov 19, 391 37 Chotoviny (vlastník RD č.p. 19 v k.ú. Řevnov se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- MUDr. Hájek Štěpán, Buzulucká 2329, 390 03 Tábor (SJM RD č.p. 14 v k.ú. Liderovice se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Bc. Hájková Milana, Liderovice 14, 391 37 Chotoviny (SJM RD č.p. 14 v k.ú. Liderovice se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Mgr. Broumová Jaroslava, Angela Kančeva 2518, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník č.p. 17 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Ing. Lišková Eva, Pionýrů 307, 390 02 Tábor (podílový spoluvlastník č.p. 17 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Balcar Martin, Košín č.p. 19, 391 37 Chotoviny (vlastník č.p. 19 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Šrámek Jiří, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník č.p. 21 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Šrámková Marie, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny (podílový spoluvlastník č.p. 21 v k.ú. Košín se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- Ing. Pavlíček Miroslav, Moravec 25, 391 37 Chotoviny (vlastník p.č. 1020 v k.ú. Červené Záhoří se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),
- FTT Investments, s.r.o., K Brůdku 94, 252 19 Chrášťany (vlastník p.č. 132/185 v k.ú. Červené Záhoří se studnou, na které probíhaly hydrodynamické zkoušky),

Účastníci řízení dle § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (k p.č. 1019/3, 131/3, 517/19, 132/185 v k.ú. Červené Záhoří),
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4 (k p.č. 152/1, 246/6 v k.ú. Liderovice),
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (k p.č. 246/6 v k.ú. Liderovice),
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 (k p.č. st. 23/1 v k.ú. Liderovice),
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 39002 Tábor (k p.č. 1020 v k.ú. Červené Záhoří)
- VAFO Production s.r.o., K Brůdku 94, 25219 Chrášťany (k p.č. 132/185 v k.ú. Červené Záhoří)

Účastník řízení dle § 115 odst. 4 vodního zákona a současně dle § 27 odst. 3 správního řádu: účastníkem řízení jsou též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak

- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Poučení

Opatření o doplnění podkladů spolu s výzvou účastníkům stavebního řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí se v souladu s § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejňuje podle ust. § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Obsah vyhlášky zveřejňuje krajský stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlasiky>. Veřejná vyhláška s předmětným opatřením se rovněž vyvěšuje na úřední desce Obecního úřadu Chotoviny. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede.

Bc. Zbyněk Mladý
vedoucí samostatného oddě

Toto opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží do vlastních rukou se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desku

- Krajský úřad Jihočeský kraj, kancelář ředitele – zde
- Obecní úřad Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny (DS)

Účastníci řízení do vlastních rukou na doručku

- ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, na základě plné moci zastoupen INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - DS
- Drtinová Milena, Sezimova 527/69, 390 02 Tábor
- Hovorka Petr, Havanská 2828/12, 390 05 Tábor - DS
- Mašková Hana, Pod Markem 463, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Mikšů Pavla, Šafaříkova 833, 391 01 Sezimovo Ústí
- Šerpánová Marcela, Rzává 13, 391 37 Chotoviny
- DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor - DS
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - DS
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice - DS
- Kakos Jan, Nad Nechybou 1204, 391 02 Sezimovo Ústí
- Kakos Pavel, Lomená 221, 391 37 Chotoviny
- Kakos Petr, Ve Struhách 143, Klokoty, 390 03 Tábor
- Křemenová Ivana, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor
- Douša Radek, Jiráskova 421, 281 63 Vyžlovka
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - DS
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - DS
- IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, 391 02 Planá nad Lužnicí - DS
- Hloušková Eva, Řevnov 19, 391 37 Chotoviny
- MUDr. Hájek Štěpán, Buzulucká 2329, 390 03 Tábor
- Bc. Hájková Milana, Liderovice 14, 391 37 Chotoviny
- Mgr. Broumová Jaroslava, Angela Kančeva 2518, 390 02 Tábor
- Ing. Lišková Eva, Pionýrů 307, 390 02 Tábor
- Balcar Martin, Košín č.p. 19, 391 37 Chotoviny
- Šrámek Jiří, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny
- Šrámková Marie, Košín č.p. 21, 391 37 Chotoviny
- Ing. Pavlíček Miroslav, Moravec 25, 391 37 Chotoviny
- FTT Investments, s.r.o., K Brůdku 94, 252 19 Chrástřany – DS
- VAFO Production s.r.o., K Brůdku 94, 25219 Chrástřany - DS
- Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny - DS

Dotčené orgány

- Městský úřad Tábor, stavební úřad - DS
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor - DS
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, orgán ochrany ZPF - zde
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí - zde
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6 - DS
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 1629/21, 370 06 České Budějovice - DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - DS

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice – DS