



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Oddělení krajský stavební úřad

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 132614/2024
Sp. zn.: OKSU/94108/2024/jibu

Adresáti dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jiří Bürger
Telefon: 386 720 332

Datum: 25. 11. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Spol. ANTRACIT CHOT s.r.o., IČO: 17067260, se sídlem: Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, kterou zastupuje spol. INKOS-OSTRAVA, a.s, IČO: 48394637, se sídlem: Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), podala dne 27. 6. 2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Průmyslový park Chotoviny – Jih – SO.08b Komunikace a zpevněné plochy – veřejná část“

na pozemcích parc. č. 153/3 a 156/2 v katastrálním území Liderovice (dále také „stavba“).

Žádost byla podána k Městskému úřadu Tábor, odboru dopravy, coby speciálnímu stavebnímu úřadu příslušnému podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ve spojení na § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), který ji podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z důvodu věcné nepříslušnosti vyplývající z faktu, že ode dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., postoupil usnesením ze dne 26. 7. 2024 věcně příslušnému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (pozn. do 31. 7. 2024 oddělení stavebního úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).

Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále také „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve vazbě na ustanovení stavebního zákona oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení (navazujícího řízení), ve kterém v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do:

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon o EIA“).

Stavba, jež je předmětem žádosti o stavební povolení, je součástí stavebního záměru pod názvem:

„Průmyslový park Chotoviny – Jih“,

na pozemcích parc. č. 132/170, 1050, 1052, 1072 v k. ú. Červené Záhoří, parc. č. 140/19, 144/35, 144/36, 153/1, 153/3, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2 v k. ú. Liderovice.

Účelem stavebního záměru je novostavba tří samostatně stojících funkčních hal, které budou využívány k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí stavby jsou přilehlé zpevněné plochy a související inženýrské sítě a technické objekty.

Informace o záměru podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA:

Stavba obsahuje:

„Průmyslový park Chotoviny – Jih – SO.08b Komunikace a zpevněné plochy – veřejná část“

na pozemcích parc. č. 153/3 a 156/2 v katastrálním území Liderovice.

Stavba řeší dvoupruhovou veřejně přístupnou účelovou komunikaci zajišťující dopravní napojení na silnici III/1231, chodníky a 64 parkovacích stání, z nichž jsou 4 vyhrazena pro vozidla zdravotně postižených osob. Účelová komunikace se napojuje na již zrealizovaný sjezd ze silnice III/1231 a její veřejná část je ukončena u vjezdu do areálu, kde se nachází vrátnice, před níž jsou navrženy závory.

Stavba „SO.08b Komunikace a zpevněné plochy - veřejná část“ na pozemcích parc. č. 153/1, 156/2 v k. ú. Liderovice je navržena jako dvoupruhová veřejně přístupná účelová komunikace o šířce jednoho pruhu 4,0 m s cementobetonovým povrchem s příčným sklonem 3% s celkovou tloušťkou konstrukční vrstvy 610 mm. Chodníky navržené podél parkovacích stání a účelové komunikace jsou navrženy v šířce 2,25 m, okolo vrátnice jsou v proměnné šířce 2,0 až 2,6 m. Podélný sklon nepřekračuje 8,33 % (chodník není delší než 200 m), příčný sklon chodníku je max. 2,0 %. Chodníky jsou s povrchem z betonové dlažby s celkovou tloušťkou konstrukční vrstvy 240 mm. V rámci objektu jsou navržena dvě parkoviště. Jedno parkoviště s 18 stáními přiléhá přímo na účelovou komunikaci a obsahuje 4 stání vyhrazená pro vozidla zdravotně postižených osob. Rozměry parkovacích stání jsou 5,0 × 2,5 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Parkovací stání pro vozidla zdravotně postižených osob jsou navržena kolmá sdružená šířky 5,8 m. Na druhé parkoviště se 48 stáními je z účelové komunikace navržen sjezd. Komunikace pro obsluhu parkoviště mezi parkovacími stáními je navržena v šířce 6,0 m. Rozměry parkovacích stání jsou 5,0 × 2,5 m, přičemž krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Parkoviště jsou navržena s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm s celkovou tloušťkou konstrukční vrstvy. Na rozhraní vozovky a nezpevněných ploch a vozovky a chodníku jsou navrženy betonové obruby 1000/150/250 mm s výškou podstupnice 0,12 m. Na rozhraní parkovacího stání s chodníkem nebo nezpevněnou plochou jsou navrženy betonové obruby 1000/150/250 mm s výškou podstupnice 0,10 m. V místě přístupu k vyhrazeným parkovacím stáním pro osoby se sníženou schopností pohybu a v místech, která umožňují přecházení chodců přes komunikaci je navržen betonový obrubník 1000/150/150 mm s výškou podstupnice 0,02m. Na rozhraní chodníku a nezpevněných ploch budou osazeny chodníkové obrubníky o rozměrech 1000/50/200 mm. Odvodnění povrchu vozovky a zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do uličních vpustí a liniových odvodňovacích žlabů.

Za splnění zákonných požadavků bude v navazujícím řízení (stavebním řízení) vydáno stavební povolení, které po nabytí právní moci opravňuje stavebníka k zahájení stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Tábor, stavebním úřadem, coby příslušným obecným stavebním úřadem, pod č. j.: METAB 59453/2023/SÚ/HEbe1, ze dne 4. 10. 2023, spis. zn.: S-META 2074/2023/Ebe1. Rozhodnutí o umístění stavby nabylo právní moci dne 17. 11. 2023.

Pro stavební záměr označený názvem: „Průmyslový park Chotoviny – Jih“, vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, podle ustanovení § 9a odst. 6 zákona o EIA, souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, č. j.: KUJCK 44225/2023, ze dne 11. 4. 2023, sp. zn.: OZZL 150155/2022/jakubec SO. Toto závazné stanovisko bylo vydáno ve vazbě na závaznému stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru ozn.: „Průmyslový park Chotoviny - jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí

vydanému dle § 9a odst. 1 zákona o EIA č. j. KUJCK 140893/2022, ze dne 29. 11. 2022, sp. zn.: OZZL 99950/2022/jakubec SO. Dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou k dispozici na internetové adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1012?lang=cs; kód záměru: JHC1012, název záměru: Průmyslový park Chotoviny - jih; D3 EXIT 70 „Nemanice I - Ševětín“ a u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Podklady pro vydání rozhodnutí, včetně dokumentace stavby a veškerých vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, jsou dle ustanovení § 9a odst. 4 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny. Nahlédnout do těchto podkladů je možno u Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, po dobu trvání správního řízení.

K žádosti o stavební povolení obdržel krajský stavební úřad rozhodnutí, závazná stanoviska, popřípadě vyjádření či stanovisko dále uvedených dotčených orgánů, dalších subjektů (organizací) a vlastníků a správců sítě technické infrastruktury:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., zn.: ARUP-3234/2024, ze dne 23. 5. 2024 - upozornění na zákonné podmínky k oznámení zahájení stavebních prací,
- CETIN a.s., zn.: 151204/24, ze dne 23. 5. 2024 – souhlasné vyjádření s podmínkami,
- COPROSYS a.s., bez č. j., ze dne 23. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
- ČEVAK a.s., zn.: 024070232813, ze dne 22. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
- České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/363507/2024, ze dne 10. 6. 2024 - nedojde k dotčení,
- EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), zn.: 07106-26313155, ze dne 20. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
- EG.D, a.s., k existenci zařízení distribuční soustavy (plyn), zn.: 07106-26313155 ze dne 20. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, koordinované závazné stanovisko, ze dne 20. 6. 2024, č. j.: HSCB- 1597-3/2024 UO-TA,
- Jihočeský vodárenský svaz, zn.: 2024/1175, ze dne 22. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, závazné stanovisko, Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, č. j.: KUJCK 82751/2021, ze dne 23. 7. 2021, sp. zn.: OZZL 73174/21/mise SO3,
- MěÚ Tábor, odbor rozvoje, souhlasné společné vyjádření, č. j.: METAB 33327/2024/OR/vkel, ze dne 17. 6. 2024, sp. zn.: S-META 30232/2024 OR/VKEL 3,
- MěÚ Tábor, odbor životního prostředí, závazné stanovisko - ochrana ovzduší stanovisko k umístění a povolení nevyjmenovaných zdrojů znečištění, č. j.: METAB 34981/2024/OŽP/Tsuc, ze dne 13. 6. 2024, spis. zn.: S-META 34950/2024 OŽP/Tsuc,
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, závazné stanovisko, č. j.: MO 498215/2024-1322, ze dne 19. 6. 2024, sp. zn.: 177921/2024-1322/OÚZBR,
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, stanovisko, zn.: MV- 79599-4/OSM-2024, ze dne 29. 5. 2024,
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, vyjádření, č. j.: 15973/5.42/24-3, ze dne 30. 5. 2024, sp. zn.: V5-2024-136,
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, vyjádření, zn.: KRPC-370-808/ČJ-2024-020806, ze dne 31. 5. 2024,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, závazné stanovisko, č. j.: SEI-1523/2024, ze dne 27. 5. 2024, sp. zn.: SEI-12053/2024/31.101,
- T-Mobile Czech Republic a. s., zn.: E30021/24, ze dne 6. 6. 2024 – nedojde k dotčení,
- Vodafone Czech Republic a. s. zn.: 240521-1117691025, ze dne 21. 5. 2024 – nedojde k dotčení,
- Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. zn.: Sv/2024/021, ze dne 6. 6. 2024 – nedojde k dotčení,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č. j.: KUJCK 140893/2022, ze dne 29. 11. 2022, sp. zn.: OZZL 99950/2022/jakubec SO,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – závazné stanovisko k ověření změn záměru č. j.: KUJCK 44225/2023, ze dne 11. 4. 2023, sp. zn.: OZZL 150155/2023/jakubec SO,
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko, č. j.: KHSJC 24636/25024/HP PI-ST-TA, ze dne 23. 7. 2024, sp. zn.: S-KHSJC 17835/2024,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SAE a CITES, souhrnné vyjádření, č. j.: KUJCK 66721/2024, ze dne 11. 7. 2024, sp. zn.: OZZL 63385/2024/jahor SO2,

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, závazné stanovisko, č. j.: KUJCK 85437/2024, ze dne 3. 7. 2024, sp. zn.: OZZL 72893/2024/dava12 SO,
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, vyjádření č. j.: MD-40313/2024-940/2, ze dne 31. 7. 2024, sp. zn.: MD/40313/2024/940 SSU,
- Policie ČR, Krajské ředitelství Jihočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č. j.: KRPC-2102-93/ČJ-2024-0200IT, ze dne 25. 7. 2024,
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa České Budějovice, vyjádření k akci, zn.: RDS-580887/2021-7, ze dne 11. 7. 2024,
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa České Budějovice, vyjádření k projektové dokumentaci, zn.: RDS-529426/2021-9, ze dne 15. 7. 2024,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, zn.: SUS Jck 12388/2024, ze dne 26. 6. 2024,
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona Ředitelství silnic a dálnic s.p., coby vlastníka p. p. č. 144/36 v k. ú. Liderovice.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též

a) dotčený samosprávní celek

b) dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejímž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

Odvolání proti rozhodnutí v navazujícím řízení může podle ust. § 9c odst. 4 zákona o EIA podat také dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem v prvním stupni. Splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle ustanovení § 9c odst. 3 zákona o EIA nebo v odvolání podle ustanovení § 9c odst. 4 zákona o EIA.

Veřejnost může v tomto řízení v souladu s ustanovením § 9c odst. 1 zákona o EIA uplatňovat připomínky k záměru, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a popřípadě důkazů. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení o záměru se v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o záměru s informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA je vyvěšena dnem zveřejnění na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tj. Krajského úřadu Jihočeského kraje, jako příslušného stavebního úřadu, a bude zde vyvěšena do lhůty stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek. Obsah vyhlášky zveřejní krajský úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlasiky>, spolu se žádostí o vydání povolení záměru.

Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o záměru s informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA bude rovněž zveřejněna na úředních deskách měst a obcí v jejichž území se záměr nachází až do lhůty stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci zahájeného navazujícího stavebního řízení nahlížet u Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, kancelář 2.061, nejlépe po předchozí telefonické domluvě na tel. 386 720 332 (Ing. Bürger), případně na tel. 386 720 355 nebo 386 720 286 (sekretariát oddělení krajský stavební úřad, resp. odboru regionálního rozvoje a územního plánování).

Účastníci řízení se mohou v souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Krajský stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno po

skončení lhůty 7 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli zahrnuti:

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, kterého zastupuje. INKOS-OSTRAVA, a.s, Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena):

DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami č.p. 320, Čekanice, 390 02 Tábor 2
Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2
Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5
Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1
Marcela Šerpánová, Rzáva č.p. 13, 391 37 Chotoviny

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno) a podle § 109 písm. f) stavebního zákona (ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno):

IMG REALITY s.r.o., Průmyslová č.p. 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2
Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5
Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1
Marcela Šerpánová, Rzáva č.p. 13, 391 37 Chotoviny
Jan Kakos, Nad Nechybou č.p. 1204, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Pavel Kakos, Lomená č.p. 221, 391 37 Chotoviny
Petr Kakos, Ve Struhách č.p. 143, Klokoty, 390 03 Tábor 3
Ivana Křemenová, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor 2
Řadek Douša, Jiráskova č.p. 421, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Poučení:

Oznámení o zahájení navazujícího stavebního řízení se v souladu s § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejňuje podle ust. § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Obsah vyhlášky zveřejňuje krajská stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlaskey>, spolu se žádostí o vydání povolení záměru. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího stavebního řízení a žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu se rovněž vyvěšuje na úřední desce Obecního úřadu Chotoviny. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede.

V souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení podle uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu

zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a ve větě druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ustanovení § 184b odst. 2 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Příloha:

- kopie žádosti o stavební povolení (pouze jako součást vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny)

Toto oznámení, spolu s kopií žádosti o stavební povolení, musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Obdrží pro vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Obecní úřad Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Dále obdrží (doručenky)**účastníci řízení:**

INKOS-OSTRAVA, a.s, Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zástupce
ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18
DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami č.p. 320, Čekanice, 390 02 Tábor 2
Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2
Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5
Jan Kakos, Nad Nechybou č.p. 1204, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Pavel Kakos, Lomená č.p. 221, 391 37 Chotoviny
Petr Kakos, Ve Struhách č.p. 143, Klokoaty, 390 03 Tábor 3
Ivana Křemenová, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor 2
Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1
Marcela Šerpánová, Rzává č.p. 13, 391 37 Chotoviny
IMG REALITY s.r.o., Průmyslová č.p. 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Radek Douša, Jiráskova č.p. 421, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány + ostatní

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Městský úřad Tábor, odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2,
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, Soběslavská č.p. 2463, 390 05 Tábor 5
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10