



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Oddělení krajský stavební úřad

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 4023/2025
Sp. zn.: OKSU/94108/2024/jibu

Adresáti dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jiří Bürger
Telefon: 386 720 332

Datum: 13. 1. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ K UPLATNĚNÍ PRÁVA VYJÁDŘIT SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

Spol. ANTRACIT CHOT s.r.o., IČO: 17067260, se sídlem: Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, kterou zastupuje spol. INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, se sídlem: Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), podala dne 27. 6. 2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Průmyslový park Chotoviny – Jih – SO.08b Komunikace a zpevněné plochy – veřejná část“

na pozemcích parc. č. 153/3 a 156/2 v katastrálním území Liderovice (dále také „stavba“).

Žádost byla podána k Městskému úřadu Tábor, odboru dopravy, coby speciálnímu stavebnímu úřadu příslušnému podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ve spojení na § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), který ji podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z důvodu věcné nepříslušnosti vyplývající z faktu, že ode dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., postoupil usnesením ze dne 26. 7. 2024 věcně příslušnému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v relevantním znění předpisů (dále také „zákon o EIA“).

Stavba, jež je předmětem žádosti o stavební povolení, je součástí stavebního záměru pod názvem:

„Průmyslový park Chotoviny – Jih“,

na pozemcích parc. č. 132/170, 1050, 1052, 1072 v k. ú. Červené Záhoří, parc. č. 140/19, 144/35, 144/36, 153/1, 153/3, 156/1, 156/2, 157, 160, 161/1, 161/2, 164, 165, 166/1, 166/2, 170, 171, 172/1, 172/2, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2 v k. ú. Liderovice.

Pro stavební záměr označený názvem: „Průmyslový park Chotoviny – Jih“, vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, podle ustanovení § 9a odst. 6 zákona o EIA, souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, č. j.: KUJCK 44225/2023, ze dne 11. 4. 2023, sp. zn.:

OZZL 150155/2022/jakubec SO. Toto závazné stanovisko bylo vydáno ve vazbě na závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru ozn.: „Průmyslový park Chotoviny - jih; D3 EXIT 70“ na životní prostředí vydané dle § 9a odst. 1 zákona o EIA č. j. KUJCK 140893/2022, ze dne 29. 11. 2022, sp. zn.: OZZL 99950/2022/jakubec SO. Dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou k dispozici na internetové adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1012?lang=cs; kód záměru: JHC1012, název záměru: Průmyslový park Chotoviny - jih; D3 EXIT 70 „Nemanice I - Ševětín“ a u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále také „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve vazbě na ustanovení stavebního zákona oznámil přípisem č. j.: KUJCK 132614/2024, ze dne 25. 11. 2024, v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení zahájení stavebního řízení (navazujícího řízení). Ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona přitom upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Současně ve smyslu ust. § 9b odst. 3 zákona o EIA zmíněným přípisem (tj. č. j.: KUJCK 132614/2024, ze dne 25. 11. 2024) zveřejnil postupem podle § 25 správního řádu spolu s oznámením o zahájení řízení informace dle tohoto ustanovení zákona o EIA.

Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení zmíněného oznámení k oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje, jinak se k nim nepřihlíží. S tímto byli účastníci řízení a dotčené orgány seznámeni v oznámení o zahájení řízení. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona o EIA, byla veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. h) zákona o EIA poučena o tom, že může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží.

Po oznámení o zahájení řízení bylo dne 20. 12. 2024 doplněno Závazné stanovisko k ověření změn záměru, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru životního prostředí zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, pod č. j.: KUJCK 145318/2024, ze dne 20. 12. 2024, sp. zn.: OZZL 73033/2024/jakubec SO (závazné stanovisko vydáno po posouzení věci jako souhlasné).

Všechna další závazná stanoviska, či ostatní stanoviska, vyjádření a sdělení byla předložena spolu s žádostí o stavební povolení, anebo byla doplněna před vydáním oznámení o zahájení stavebního řízení č. j.: KUJCK 132614/2024, ze dne 25. 11. 2024.

Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, vyrozumívá tímto účastníky stavebního řízení, že doplněním Závazné stanovisko k ověření změn záměru, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru životního prostředí zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, pod č. j.: KUJCK 145318/2024, ze dne 20. 12. 2024, bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v předmetné věci.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, respektive nahlédnout do spisového materiálu, vyjádřit se k jeho úplnosti a navrhnout jeho doplnění. K tomuto účastníkům řízení správní orgán stanovuje lhůtu 15 dnů od doručení tohoto opatření. Krajský stavební úřad předpokládá, že následně přikročí k vydání rozhodnutí ve věci.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci (navazujícího) stavebního řízení nahlédnout v uvedené lhůtě u Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, kancelář 2.061, nejlépe po předchozí telefonické domluvě na tel. 386 720 332 (Ing. Bürger), případně na tel. 386 720 355 nebo 386 720 286 (sekretariát oddělení krajský stavební úřad, resp. odboru regionálního rozvoje a územního plánování).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli zahrnuti:

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, kterou zastupuje INKOS OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena):

DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami č.p. 320, Čekanice, 390 02 Tábor 2,
Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2,
Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5,
Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1,
Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1,
Marcela Šerpánová, Rzává č.p. 13, 391 37 Chotoviny.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno) a podle § 109 písm. f) stavebního zákona (ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno):

IMG REALITY s.r.o., Průmyslová č.p. 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2,
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle,
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2,
Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5,
Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1,
Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1,
Marcela Šerpánová, Rzává č.p. 13, 391 37 Chotoviny,
Jan Kakos, Nad Nechybou č.p. 1204, 391 02 Sezimovo Ústí 2,
Pavel Kakos, Lomená č.p. 221, 391 37 Chotoviny,
Petr Kakos, Ve Struhách č.p. 143, Klokoaty, 390 03 Tábor 3,
Ivana Křemenová, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor 2,
Radek Douša, Jiráskova č.p. 421, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy,
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Poučení:

Opatření o doplnění podkladů spolu s výzvou účastníkům stavebního řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí se v souladu s § 9b odst. 1 zákona o EIA zveřejňuje podle ust. § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Obsah vyhlášky zveřejňuje krajský stavební úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlasky>. Veřejná vyhláška s předmětným opatřením se rovněž vyvěšuje na úřední desce Obecního úřadu Chotoviny. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Toto opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Chotoviny a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Obdrží pro vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Obecní úřad Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Dále obdrží (doručenky)

účastníci řízení:

INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zástupce

ANTRACIT CHOT s.r.o., Lihovarská č.p. 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18

DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami č.p. 320, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Milena Drtinová, Sezimova č.p. 527/69, 390 02 Tábor 2

Petr Hovorka, Havanská č.p. 2828/12, 390 05 Tábor 5

Jan Kakos, Nad Nechybou č.p. 1204, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Pavel Kakos, Lomená č.p. 221, 391 37 Chotoviny

Petr Kakos, Ve Struhách č.p. 143, Klokoty, 390 03 Tábor 3

Ivana Křemenová, Radimovice u Želče č.p. 23, 390 02 Tábor 2

Hana Mašková, Pod Markem č.p. 463, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Pavla Mikšů, Šafaříkova č.p. 833, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Marcela Šerpánová, Rzává č.p. 13, 391 37 Chotoviny

IMG REALITY s.r.o., Průmyslová č.p. 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Radek Douša, Jiráskova č.p. 421, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány + ostatní

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2,

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, Soběslavská č.p. 2463, 390 05 Tábor 5

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10