**Zápis a usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny konaného dne 5. září 2023 od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Chotoviny**

Přítomni: Mgr. Bětíková, p. Filip, p. Hrstka, p. Jordák, Ing. Junová, p. Malenický, p. Moos, PaeDr. Němec, p. Otradovcová, Mgr. Turek, Mgr. Vítovcová, MgA. Volfová

Omluveni: Mgr. Mendel, Mgr. Pražák, Mgr. Sochůrková  
Návrh usnesení: p. Filip, p. Moos  
Ověřovatelé: Mgr. Bětíková, p. Otradovcová   
Zapisovatel: Z. Sumerauerová  
Zahájení: v 19:01 hodin

Program:

1. **Kontrola usnesení ze 4. zasedání ZO, informace starosty**
2. **Darovací smlouvy – kontejnery, nerezová nádrž**
3. **Pozemky**
4. **Rozpočtová opatření provedená RO**
5. **Vysílač pro posílení signálu**
6. **Úprava názvu nové ulice**
7. **Dohoda o provedení práce s panem Josefem Hrstkou**

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Zdeněk Turek. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné. Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů.

p. Otradovcová navrhuje, aby do dnešního programu ZO byl zařazen bod č. 8 – Různé.   
Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 8 - Různé.  
Souhlasí 4, je proti 8, zdržel se 0.  
Zařazení bodu č. 8 – Různé nebylo přijato.

Pan starosta navrhuje, aby se dnešní jednání řídilo uvedeným programem bod č. 1 – č. 7.  
Souhlasí 9, je proti 2, zdržel se 1.  
  
Pan starosta navrhuje, aby diskuze a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.  
Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 0.  
  
Zapisovatelkou pan starosta pověřuje Zuzanu Sumerauerovou.

Ověřovateli zápisu pro 5. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny pan starosta pověřuje   
Mgr. Bětíkovou a p. Otradovcovou.  
  
**1. Kontrola usnesení ze 4. zasedání ZO, informace starosty**Zápis a usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny byly ověřeny Ing. Junovou a Mgr. Sochůrkovou. Proti zápisu a usnesení nebyly vzneseny námitky, a je proto považován za schválený.

Dále pan starosta seznámil přítomné s následujícími informacemi:

* 1. Byla dokončena obnova vodovodu v ulici Krátká, dokončen nový vodovod v ulici Na Drahách a připojen nový vrt HJ 12 na vodovod Chotoviny - Červené Záhoří. Řeší se kolaudace.
  2. RO schválila přípravu výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace víceúčelového hřiště dle studie pana architekta Chudého. Pro VŘ bude nejprve zajištěn geologický průzkum lokality – přislíbeno na 19. září 2023.
  3. Pracuje se na projektu „Rozšíření a intenzifikace ČOV Chotoviny“
  4. Výsledek dotačního řízení na druhou etapu rekonstrukce budovy 1. stupně základní školy zatím neznáme.
  5. Pokračují práce na vodovodním přivaděči do Chotovin – ve spolupráci s firmou VRV připravujeme žádost o dotaci.
  6. Obec obdržela upravený nový návrh plánovací smlouvy od majitelů pozemků v lokalitě Ve Dvoře a Nad Rybníčkem. Předali jsme ji našemu právníkovi k posouzení.
  7. Obec se stala majitelem staré nádražní budovy v Chotovinách.

## RO vzala na vědomí odvolání pana T. M. a pana M. M. proti rozhodnutí Odboru životního prostředí v Táboře – dodatečně povolit automatický závlahový systém v horní části zámeckého parku.

RO schválila opravu dalších komunikací – komunikaci Chotoviny Kůskovec, parc.č. 370/1 Chotoviny, ulice Na Drahách, ulice Okružní, ulice Průchozí, část ulice Lomená a komunikaci Na Vintýřce.

RO schválila obnovení termínovaného vkladu na 10.000.000 Kč u ČSOB v Táboře – na   
6 měsíců, sazba 5,4% p.a.

RO vzala na vědomí dopis paní E. G., ve kterém upozorňuje na rychlost vozidel projíždějících místní částí Broučkova Lhota.

RO schválila spolupráci obce na organizaci podzimní zahrádkářské výstavy, která se uskuteční ve dnech 13. a 14. 10. 2023.

V Jeníčkově Lhotě probíhají práce na obnově části kanalizace.

**Usnesení č. 106/2023/Z05**Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí Zápis a usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva obce ze dne 8. června 2023 a informace starosty o činnosti obce.Hlasování: Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.  
**2. Darovací smlouvy – kontejnery, nerezová nádrž**Z projektu „Obnova nádob na separovaný odpad v Mikroregionu Venkov“ měla obec Chotoviny od r. 2017 v zápůjčce 5 ks kontejnerů na tříděný odpad. Protože uplynula lhůta pro udržení tohoto projektu, dostává obec Chotoviny od Mikroregionu Venkov tyto kontejnery darem do vlastnictví.

Z projektu „Pitná voda Mikroregionu Venkov“ měla obec Chotoviny od r. 2016 v zápůjčce nerezovou nádrž na pitnou vodu o objemu 8 000 l. Protože též uplynula lhůta pro udržení tohoto projektu, dostává obec Chotoviny od Mikroregionu Venkov nádrž na pitnou vodu opět darem do vlastnictví.  
Darovací smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.

**Usnesení č. 107/2023/Z05**

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje přijetí daru (5 ks kontejnerů na tříděný odpad) od Mikroregionu Venkov.

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 108/2023/Z05**

Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje přijetí daru (nerezová nádrž na pitnou vodu o objemu 8 000 l) od Mikroregionu Venkov.

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

**3. Pozemky**Převod pozemků parc. č. 141/13, 1038/4, 117/72 a 117/73 k. ú. Červené ZáhoříSpráva železnic, státní organizace nám na základě našeho podnětu nabídla k převodu výše zmíněné pozemky, bohužel v průběhu uzavírání finálních smluv bylo zjištěno, že pozemky parc. č. 1038/4, 117/72 a 117/73 byly pořízeny z dotací, tudíž na nich musí uplynout doba udržitelnosti, ta by měla končit v 2. polovině roku 2024. V současné době je tedy možné převést pouze pozemek parc. č. 141/13 k. ú. Červené Záhoří. K dokončení prodeje tohoto pozemku je potřeba znovu schválit „technické“ podmínky převodu, které jsou popsány v části A. dopisu Správy železnic, který je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.  
Rada obce na svém jednání dne 24.8.2023 převod schválila.

**Usnesení č. 109/2023/Z05**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje převod pozemku parc. č. 141/13 k. ú. Červené Záhoří a souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 59267/2020-SŽ-GŘ-031 (5) ze dne 1. června 2023.  
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

Prodej pozemku parc. č. 1423/3 k. ú. Řevnov  
Manželé F. podali žádost o odkup pozemku parc. č. 1423/3, ostatní plocha, jiná plocha o celkové ploše cca 334 m2 k. ú. Řevnov. Manželé F. jsou vlastníky sousedních pozemků, výše zmíněný pozemek dlouhodobě využívají, mají zde umístěn i přístřešek pro automobil.  
Zastupitelstvo obce Chotoviny záměr prodeje pozemku parc. č. 1423/3 k. ú. Řevnov dne 8.6.2023 schválilo za cenu 650 Kč/m2. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úředních deskách OÚ Chotoviny.

**Usnesení č. 110/2023/Z05**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje prodej pozemku parc. č. 1423/3 k. ú. Řevnov za cenu 650 Kč/m2, celkem za 217.100 Kč.  
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

Záměr prodeje podílu o velikosti ½ pozemku parc. č. 146/10 k. ú. Sedlečko u Chotovin  
Pan P. Š. podal žádost o odkup ideální ½ podílu pozemku parc. č. 146/10 k. ú. Sedlečko u Chotovin, trvalý travní porost, o ploše 553 m2. Druhá polovina podílu pozemku je ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu. Pan P. Š. je vlastníkem sousedního pozemku 52/4 a nemovitosti č. p. 3. Jediný možný přístup na tento pozemek je přes pozemky vlastníků sousedních nemovitostí, pozemek je tedy pro obec bez přístupu a tím těžko využitelný. Jedná se o pozemek, který je určen územním plánem k zástavbě typu SV – smíšené venkovské, znaleckým posudkem byl pozemek oceněn na hodnotu 650 Kč/m2.  
Rada obce na svém jednání dne 24.8.2023 doporučila záměr schválit.

**Usnesení č. 111/2023/Z05**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje podílu o velikosti ideální ½ pozemku parc. č. 146/10 k. ú. Sedlečko u Chotovin za cenu minimálně 650 Kč/m2, celkem minimálně 179.725 Kč za podíl o velikosti ½.  
Zastupitelstvo obce ukládá vedení obce seznámit majitele okolních pozemků se záměrem prodeje.  
Výsledek hlasování: Pro 9, proti 2, zdržel se 1.  
Usnesení bylo přijato.

**4. Rozpočtová opatření schválená Radou obce Chotoviny**Rozpočtová opatření č. 8/2023, č. 9/2023 a č. 10/2023 provedená RO Chotoviny jsou nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.  
  
**Usnesení č. 112/2023/Z05**Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí rozpočtová opatřeníprovedená RO Chotovinyč. 8/2023, č. 9/2023 a č. 10/2023.   
Hlasování: Souhlasí 8, je proti 0, zdržel se 4.  
Usnesení bylo přijato.

**5. Vysílač pro posílení signálu**   
Na minulém zasedání zastupitelstva obce byl projednáván návrh na umístění telekomunikační věže od společnosti T-mobile Czech Republic, a.s. na dvoře obecního úřadu. Na žádost zastupitelů byl pan starosta pověřen zjištěním jiných možností zajištění lepšího signálu na území obce.  
Po prověření všech možností dospěla rada obce k závěru, že jedinou možností pro posílení signálu je opravdu vybudování telekomunikační věže, jelikož všechny ostatní možnosti jsou z hlediska finančního, statického i technologického nedostačující. Vysílač zajistí možnost rozšíření signálu do větší vzdálenosti (až v okruhu 3,5 km), a to pro všechny operátory zároveň, ne jen pro jednoho operátora, jak by tomu bylo u zařízení na střechách jednotlivých objektů.   
 **Usnesení č. 113/2023/Z05**Zastupitelstvo obce schvaluje odložení hlasování o tomto bodu na příští zasedání zastupitelstva obce a pověřuje starostu obce prověřením dalších možností řešení posílení signálu v Chotovinách.

Výsledek hlasování: Pro 10, proti 1, zdržel se 1.  
Usnesení bylo přijato  
**6. Úprava názvu nové ulice**V měsíci květnu získala obec do svého vlastnictví nově vybudovanou komunikaci na pozemku parc. č. 1135/1 k. ú. Červené Záhoří v lokalitě určené k zástavbě. Zastupitelstvo obce na svém jednání 8.6.2023 schválilo název této ulice, jako ulice **Koskova**. Už takto krátká doba nám ukázala, že uvedený název není šťastný, často se komolí a dosud není oficiálně zaveden ani v pasportu komunikací ani v katastru nemovitostí, rozhodla se rada obce předložit návrh na úpravu názvu ulice na **Kostkova**. Zároveň se tento požadavek opírá o „historický“ podklad, který je přílohou tohoto materiálu.

**Usnesení č. 114/2023/Z05**Zastupitelstvo obce Chotoviny ruší usnesení č. 101/2023/Z04 z 8.6.2023, kterým byl schválen název komunikace Koskova.  
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 115/2023/Z05**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje nový název komunikace na pozemku   
parc. č. 1135/1 k. ú. Červené Záhoří: ulice **„Kostkova“**.  
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.  
 **7. Dohoda o provedení práce Hrstka Josef**Vzhledem ke skutečnosti, že pan Josef Hrstka je členem Rady obce Chotoviny, je nutné dle zák. č. [128/2000 Sb.](#L1), o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako "[zákon o obcích](#L1)") schválení Dohody o provedení práce mezi Josefem Hrstkou a obcí Chotoviny zastupitelstvem obce. Předmětem Dohody o provedení práce je pohotovost v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Chotoviny JPO III.  
  
**Usnesení č. 116/2023/Z05**  
Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce mezi panem Josefem Hrstkou   
a obcí Chotoviny na období od 6.9.2023 do 30.9.2023.  
Souhlasí 8, je proti 0, zdržel se 4.  
Usnesení bylo přijato.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:53 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 6. září 2023

Zapisovatelka: Zuzana Sumerauerová