**Zápis a usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny konaného dne 18. dubna 2024 od 19:00 hodin v zasedací místnosti   
OÚ Chotoviny**

Přítomni: Mgr. Bětíková, p. Filip, p. Hrstka, p. Jordák, Ing. Junová, p. Moos, p. Otradovcová, Mgr. Pražák, Mgr. Sochůrková, Mgr. Turek, Mgr. Vítovcová.

Omluveni: MgA. Volfová, p. Malenický, Mgr. Mendel, PaedDr. Němec  
Ověřovatelé: Mgr. Bětíková, Ing. Junová  
Zapisovatel: Z. Sumerauerová  
Zahájení: v 19:01 hodin

Program:

1. **Výzva k vrácení dotace – dopravní automobil SDH obce Chotoviny**
2. **Pozemky**
3. **Usnesení RO k regulaci zbývajících pozemků v průmyslové zóně**
4. **Vyjádření obce k záměru „Průmyslový park Chotoviny – sever, D3 EXIT 70“**
5. **Vyjádření obce k záměru „ Zařízení ke sběru, výkupu, úpravě a využívání odpadů Chotoviny“**

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Zdeněk Turek. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné. Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů. Pan starosta navrhuje, aby se dnešní jednání řídilo uvedeným programem   
č. 1 - 5 s tím, že navrhuje dodatečně zařadit do programu další body a to č. 6. – 8.   
Č. 6. – Koupě pozemku, č. 7. – Rozpočtová opatření provedená RO a bod   
č. 8. – Rozpočtové opatření č. 6/2024.   
Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Program byl schválen.

Zapisovatelkou pan starosta pověřuje Zuzanu Sumerauerovou.

Ověřovateli zápisu pro 8. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny pan starosta pověřuje   
Mgr. Bětíkovou a Ing. Junovou.  
  
**1. Výzva k vrácení dotace – dopravní automobil SDH obce Chotoviny**Na základě posouzení veškerých podkladů RO doporučuje peněžní prostředky z dotace   
na nákup dopravního automobilu pro SDH obce Chotoviny ve výši 2.535.495,57 Kč vrátit.

**Usnesení č. 151/2024/Z08**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje vrácení dotace, která byla poskytnuta na nákup dopravního automobilu pro SDH obce Chotoviny ve výši 2.535.495,57 Kč.Hlasování: Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

**2. Pozemky**- Záměr prodeje části pozemku 309/12 k.ú. Červené Záhoří.  
Paní V. Č. podala žádost o odkup části pozemku parc. č. 309/12 o ploše cca 15 m2 k. ú. Červené Záhoří. Paní V. Č. je vlastnicí rekreační chaty stojící na přilehlém pozemku parc. č. 309/18. Tuto část pozemku by využila pro zlepšení přístupu na spodní část zahrady   
a k případné stavbě garáže.   
Rada obce Chotoviny doporučila záměr prodeje části pozemku parc. č. 309/12 k. ú. Červené Záhoří schválit za cenu 690 Kč/m2.

**Usnesení č. 152/2024/Z08**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 309/12   
k. ú. Červené Záhoří o celkové ploše cca 15 m2 za cenu 690 Kč/m2.   
Hlasování: Souhlasí 8, je proti 0, zdržel se 3.  
Usnesení bylo přijato.

- Záměr prodeje pozemku parc.č. 57/1 k.ú. Sedlečko u Chotovin.  
Paní M. J. Votice, podala žádost o odkup části pozemku parc. č. 57/1, trvalý travní porost o celkové ploše cca 90 m2 k. ú. Sedlečko u Chotovin. Paní M. J. před časem koupila nemovitost č. p. 44 a nyní se snaží vypořádat majetkoprávní vztahy, kterými je nemovitost zatížena. Zejména se jedná o odkup připlocených částí pozemku 57/1 a zároveň těch částí pozemků, na kterých jsou umístěny stavby vybudované předešlými vlastníky.   
Rada obce Chotoviny doporučila záměr prodeje částí pozemku parc. č. 57/1 k. ú. Sedlečko   
u Chotovin schválit za cenu 650Kč/m2.

**Usnesení č. 153/2024/Z08**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje záměr prodeje částí pozemku 57/1 k. ú. Sedlečko   
u Chotovin za cenu 650Kč/m2.  
Hlasování: Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

**3. Usnesení RO k regulaci zbývajících pozemků v průmyslové zóně**Na minulém zasedání zastupitelstva obce byl ze strany Mgr. Radany Vítovcové přednesen návrh na úpravu územního plánu ve vazbě na předložení prvních projekčních návrhů   
na výstavbu v „Průmyslového parku sever“ v lokalitě u Rzavé. Následně paní magistra zaslala i emailové vysvětlení s návrhem řešení. Rada obce si předložené materiály prostudovala a ve vazbě na jejich projednání s odborníkem, informací z praxe i jejich vlastní aplikace, ale rozhodla následovně:  
**RO rozhodla dne 11.4.2024 usnesením č. 1253/2024** upravit podmínky pro výstavbu v průmyslové zóně – plocha ČZ 4.VL. Požaduje připravit úpravu územního plánu tak,   
aby zde mohly vznikat jen provozovny a zázemí malých či středních podnikatelů.   
Z důvodu možných soudních sporů o finanční náhrady odmítla RO regulaci plochy ČZ 5.VL   
a M.1.VL.  
Diskutovalo se o tématu napojení nových investorů na zdroj vody. Mgr. Vítovcová připomínkuje, že je třeba přeformulovat a upravit usnesení tak, aby nezahrnovalo malé   
ani střední podnikatele. Nelze totiž předem určit, kdo bude na těchto plochách stavět; takový postup by byl neústavní. Navíc návrh nezahrnuje plochy, které byly již rozhodnuty nezačlenit do územního plánu. Její návrh směřoval k identifikaci ploch, které jsou v současnosti využívány.  
Pan starosta oponoval, že toto usnesení není protiústavní. Vyjadřuje pouze směr, kterým chce obec v této problematice postupovat.  
Mgr. Vítovcová navrhuje, aby novým podnikatelům nebo investorům byla stanovena podmínka napojení na obecní vodovod, s cílem minimalizovat čerpání podzemní vody. **Usnesení č. 154/2024/Z08**Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu podmínek pro výstavbu v průmyslové zóně – plocha ČZ 4.VL. Požaduje připravit úpravu regulativu v územního plánu tak, aby zde mohly vznikat jen provozovny a zázemí malých či středních podnikatelů.   
Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 4.  
Usnesení nebylo přijato.

**4. Vyjádření obce k záměru „Průmyslový park Chotoviny – sever, D3 EXIT 70“**Vyjádření obce: Z důvodu rozsáhlosti záměru a jeho budoucího vlivu na všechny složky životního prostředí a zejména na obyvatelstvo obce a život v obci, **požaduje obec Chotoviny posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.**Požadujeme, aby byl kladen důraz zejména na tyto oblasti:  
**Doprava**  
- Uvedená studie dle našeho názoru dostatečně neřeší dopad výstavby, ale především následného provozu na dopravní situaci jako takovou. Není dostatečně vyřešen a vysvětlen plánovaný pohyb přijíždějících a odjíždějících vozidel k halám. Ač to možná není patrné, tento úsek komunikace je dosti nepřehledný a i když je zde stanovena maximální možná rychlost 90 km/h a v těsné blízkosti se nachází začátek obce, řidiči zde tuto rychlost zpravidla nedodržují, toto platí i pro směr z obce Rzavá, kde je odbočení k halám umístěno lehce pod horizontem a drtivá většina řidičů při průjezdu obcí nejede rychlostí 50 km/h. Rádi bychom předešli případným nehodám a v rámci bezpečnosti provozu doporučujeme zavedení dopravních opatření zajišťujících snížení průjezdní rychlosti vozidel, ideálně pak doplnění silnice I. třídy o odbočovací pruhy.  
- Dále požadujeme, aby doprava vedoucí z/do plánovaných hal probíhala výhradně směrem k dálničnímu přivaděči a od něj, aby nedošlo k nárůstu dopravy obcí Rzavá a podél obce Moraveč. Požadujeme podrobnější řešení problematiky zvýšeného pohybu vozidel ve vazbě na dopravu v klidu, jelikož už stávající situace přechodu chodců přes silnici I. třídy v obci Rzavá a do obce Moraveč je neutěšitelná. Požadujeme proto posouzení vhodného dopravní řešení pro přechody chodců v obci Rzavá a do obce Moraveč z MK 8c (parc. č. 452/1   
k. ú. Moraveč u Chotovin) na MK 3c (parc. č. 438 k. ú. Moraveč u Chotovin). Tuto trasu používají místní pro přechod z Chotovin do Moravče, zejména pak děti ze školy, jejich počet v Moravči stále narůstá, ale také ostatní obyvatelé obce při častých procházkách a mnoho turistů a cyklistů, jelikož tudy vede oblíbená trasa na Starý zámek Borotín.   
- Zároveň daná studie neřeší z hlediska bezpečnosti ani přístup pro budoucí zaměstnance, kteří přijedou do práce vlakem, či autobusem do středu obce nebo na zastávku u silnice I/3. Tito lidé budou muset jít po silnici III/00341, kde není chodník a poté po mostě přes dálnici   
a dále podél silnice I/3. Těchto pracovníků zřejmě nebude málo a může tak dojít k ohrožení nejen jejich vlastní bezpečnosti, ale i bezpečnosti silničního provozu.  
**Vliv na obyvatelstvo**  
- Předložený materiál uvádí, že z hlediska sociálně ekonomických vlivů lze předpokládat,   
že realizace vytvoří řadu pracovních stabilních míst, což považuje za pozitivní sociálně ekonomický dopad. V naší obci již není přílišný zdroj pracovních sil pro naplnění potřeb souvisejících s provozem budoucích kapacit, s čímž souvisí i následující námitka.  
- Studie předpokládá, že nedojde k narušení faktoru pohody. S tímto tvrzením nesouhlasíme, jelikož „Rozvoj průmyslových zón přináší hospodářský rozvoj státu a zaměstnanost jeho občanů a obyvatel. Vedle toho však zvýšená koncentrace osob, jenž s příslušným regionem nejsou spojeny pevnějšími osobními či rodinnými vazbami, může vést i k narušení dosavadního životního standardu a způsobu soužití místních občanů včetně porušování právních předpisů.“(Metodická příručka vydaná Ministerstvem vnitra ČR v roce 2017   
„Pro města a obce sousedící s průmyslovými zónami“ s titulem Průmyslové zóny a bezpečnost).  
- Jak bylo zmíněno výše, dle našeho názoru není správné tvrzení, že záměr přímo neovlivní turistické trasy, cyklotrasy a stezky. Ač není umístěn přímo u těchto tras, narůst dopravy jejich provoz zcela jistě ovlivní.  
**Vliv na kvalitu ovzduší, podzemní vody, hluk, krajinný ráz**- Posoudit detailněji vzhledem k značným rozměrům hal, zejména jejich výšky, vliv na krajinný ráz.  
-Dále upozorňujeme na rozpor v přiložené dokumentaci, kdy se v „OZNÁMENÍ“ na stranách 13 – 15 hovoří o hale C, která ovšem v záměru není nikde zmíněna.

Mgr. Vítovcová navrhuje dále do této dokumentace zahrnout specifické body ohledně hydrologického posudku a rizik spojených s výrobou polymerů.  
V této fázi je důležité zdůraznit, že se obáváme nejenom možných negativních dopadů   
na životní prostředí, ale také na zdraví obyvatel obce. Pokud se hydrologický posudek zdá nevyhovující nebo problematický, je vhodné toto zdůraznit a požadovat detailnější analýzu dopadů na podzemní vody a ovzduší. Dále je nutné zdůraznit potřebu důkladného přezkoumání výroby polymerů z hlediska potenciálních nebezpečí pro životní prostředí   
a zdraví obyvatel.  
Je důležité zajistit, aby veškeré obavy a požadavky obce byly zahrnuty v dokumentaci   
a pečlivě zváženy příslušnými úřady a institucemi před jakýmkoli rozhodnutím o realizaci projektu.

**Usnesení č. 155/2024/Z08**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje zaslání výše zmíněných požadavků obce ke zjišťovacímu řízení pro stavbu: Průmyslový park Chotoviny – sever, D3 EXIT 70 s doplněním dopadů na podzemní vody, ovzduší ve vazbě na výrobu polymerů a zdůraznění výstavby komunikace na obecním pozemku.  
Výsledek hlasování: Pro 11, proti 0, zdržel se 0.   
Usnesení bylo přijato.

**5. Vyjádření obce k záměru „Zařízení ke sběru, výkupu, úpravě a využívání odpadů Chotoviny**Z důvodu rozsáhlosti záměru a dle nás nedostatečně odůvodněných dopadů na životní prostředí v předložené studii, požaduje obec Chotoviny posouzení tohoto záměru dle zákona. Dle předložených podkladů nelze určit vliv plánovaného záměru na životní prostředí a život v obci. Vzhledem k umístění projektu v poměrně malé odstupové vzdálenosti od obytných budov, k plánované i již probíhající výstavbě rodinných domů v exponovaných lokalitách západním směrem od plánovaného záměru, kdy zde převládají především západní větry, požadujeme, aby byl kladen důraz zejména na tyto oblasti: kvalitu ovzduší, především prach, hluk, zabezpečení odpadu – jak jeho vlivu na ZP, tak systému a způsobu uložení, stavebních úprav plochy skladování, navržení způsobu likvidace srážkových vod a vod odtékajících ze skladovaných ploch i jeho zabezpečení proti pádu a vstupu nepovolaných osob a podrobnější vysvětlení řešení dopravy a následné recyklace.

**Usnesení č. 156/2024/Z08**  
Zastupitelstvo obceschvaluje zaslání výše zmíněných požadavků obce ke zjišťovacímu řízení pro záměr „ Zařízení ke sběru, výkupu, úpravě a využívání odpadů Chotoviny“.  
Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 3.   
Usnesení bylo přijato.

**6. Koupě pozemku**Obec Chotoviny, jako vlastník stavby č. p. 37, Chotoviny, Červené Záhoří stojící na pozemku st. p. 43 k. ú. Červené Záhoří požádala o odkup přilehlého pozemku parc. č. 141/8 k. ú. Červené Záhoří o ploše 1.362 m2**,** který je využíván společně se stavbou aje v majetku Českých drah a.s.  Nyní vlastník stavby prodej schválil a zaslal obci kupní smlouvu se stanovenou kupní cenou 620.000 Kč.  
Rada obce Chotoviny doporučuje pozemek zakoupit.

**Usnesení č. 157/2024/Z08**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje koupi pozemku parc. č. 141/8 k. ú. Červené Záhoří za cenu 620.000 Kč. Pověřuje pana starostu podpisem kupní smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.  
Výsledek hlasování: Pro 11, proti 0, zdržel se 0.   
Usnesení bylo přijato.  
 **7. Rozpočtová opatření provedené Radou obce Chotoviny**Rozpočtová opatření č. 4/2024 a č. 5/2024 provedená RO Chotoviny jsou nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.   
  
**Usnesení č. 158/2024/Z08**Zastupitelstvo obce Chotoviny bere na vědomí rozpočtová opatřeníprovedená RO Chotovinyč. 4/2024 a č. 5/2024.   
Hlasování: Souhlasí 8, je proti 0, zdržel se 3.  
Usnesení bylo přijato.

**8. Rozpočtové opatření č. 6/2024**V návrhu rozpočtového opatření č. 6/2024 jsou navýšeny finance na nákup pozemku parc. č. 141/8 v k. ú. Červené Záhoří.   
 **Usnesení č. 159/2024/Z08**  
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2024, doplněné o prostředky na nákup pozemku parc. č. 141/8. K financování bude použit zůstatek z minulých let. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2024 je nedílnou součástí tohoto zápisu a usnesení.  
Výsledek hlasování: Pro 11, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:59 hodin.  
  
Přílohy zápisu:  
1) Prezenční listina  
2) Zveřejněná informace o konání 8. zasedání ZO

Zápis byl vyhotoven dne 22. dubna 2024

Zapisovatelka: Zuzana Sumerauerová