**Zápis a usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny konaného dne 23. května 2024 od 19:00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Chotoviny**

Přítomni: Mgr. Bětíková, p. Filip, p. Hrstka, p. Jordák, Ing. Junová, p. Moos, PaedDr. Němec, p. Otradovcová, p. Pěkný, Mgr. Turek, Mgr. Vítovcová, MgA. Volfová

Omluveni: Mgr. Mendel, Mgr. Pražák, Mgr. Sochůrková
Ověřovatelé: PaedDr. Němec, p. Otradovcová
Zapisovatel: Z. Sumerauerová
Zahájení: v 19:01 hodin

Program:

1. **Kontrola usnesení, informace starosty**
2. **Účetní závěrka obce Chotoviny za rok 2023**
3. **Závěrečný účet obce Chotoviny za rok 2023**
4. **Pozemky**
5. **Zpráva finančního výboru**
6. **Zefektivnění informovanosti v obci**
7. **Návrh na vytvoření pracovní skupiny**

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Zdeněk Turek. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné. Přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů. Pan starosta navrhuje, aby se dnešní jednání řídilo uvedeným programem
č. 1 - 7 a z důvodu podání rezignace zastupitele pana Michala Malenického navrhuje dodatečně zařadit do programu další body a to na začátek programu jako bod č. 1 Složení slibu nového zastupitele a jako bod č. 2 Schválení člena kontrolního výboru.
Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

Pan starosta navrhuje, aby diskuse a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášt.
Hlasování: Souhlasí 12, je proti 0, zdržel se 2.

Zapisovatelkou pan starosta pověřuje Zuzanu Sumerauerovou.

Ověřovateli zápisu pro 9. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny pan starosta pověřuje PaedDr. Němce a p. Otradovcovou.

**1. Složení slibu nového zastupitele**Podle § 56 zák. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, je prvním náhradníkem ze sdružení Perspektiva po panu Malenickém pan Denis Pěkný.
Pan starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Chotoviny a jejích občanů řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Poté vyzval pana Denise Pěkného ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem pod text slibu. Tímto pan Denis Pěkný složil slib zastupitele obce Chotoviny (příloha č. 2).

**2. Schválení člena kontrolního výboru**Pan Michal Malenický byl doposud členem Kontrolního výboru obce Chotoviny. Z důvodu jeho rezignace pan starosta navrhuje, aby na místo pana Malenického byl jmenován pan Denis Pěkný.

**Usnesení č. 160/2024/Z09**
Zastupitelstvo obce schvaluje pana Denise Pěkného členem kontrolního výboru. Odměna za funkci zastupitele a člena kontrolního výboru mu bude vyplácena od 23. 5. 2024.
Hlasování: Souhlasí 11, je proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

**3. Kontrola usnesení, informace starosta**Zápis a usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny byly ověřeny Ing. Junovou a PaedDr. Němcem. Zápis a usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce Chotoviny byly ověřeny Mgr. Bětíkovou a Ing. Junovou. Do zápisů bylo možno nahlédnout na obecním úřadě. Proti zápisům a usnesením nebyly vzneseny námitky, a jsou proto považovány za schválené.

Pan starosta seznámil přítomné s plněním úkolů z minulých zasedání a poskytl tyto informace:

RO schválila podání žádosti o dotaci na výměnu vrat v garáži, kde je umístěn hasičský dopravní automobil.

RO schválila poskytnout informace o vytipovaných nemovitostech a jejich spotřebách energie z důvodu možnosti instalace fotovoltaiky.

RO vzala na vědomí informaci o průběhu prvního soudního jednání ve vzporu s ŘSD
o platbu vodného a stočného za rok 2022.

RO schválila žádost o poskytnutí dotace na obnovu vodovodu Chotoviny – ulice Pod Lesem.

RO schválila vítězem výběrového řízení na „ Obnovu vodovodu a kanalizace Pod Lesem“ firmu KAVAS-W, s.r.o. s nabídkovou cenou 5.943.161 Kč bez DPH. Práce probíhají.

RO schválila vítězem výběrového řízení na „Opravu místních komunikací v Chotovinách “ firmu STRABAG Silnice a.s. s nabídkovou cenou 2.628.107,90 Kč. Cena je včetně DPH. Práce jsou provedeny.

RO projednala dopis paní Volfové určený starostovi a radním obce. Obsahem dopisu je návrh na rozšíření počtu zasedání ZO a návrhy na zefektivnění předávání informací v obci. Návrhy nebyly schváleny. Možnost k dalšímu zvýšení informovanosti občanů bez nárůstu administrativy vidí RO v automatickém zasílání upozornění na novou informaci (článek) umístěnou na web obce Chotoviny. (Při každé nové informaci je na e-mail uživatele zaslán odkaz na tuto novou informaci).

RO schválila darovací smlouvu mezi obcí Chotoviny a Diakonií ČCE- střediskem Rolnička.

RO neschválila účast ve veřejné soutěži na prodej majetku ve vlastnictví České republiky. Předmětem veřejné soutěže byl prodej pozemku parcelní číslo st. 40, jehož součástí je budova č. p. 35 a pozemek parcelní číslo 141/11, vše v k. ú. Červené Záhoří (drážní domek).

RO vzala na vědomí informaci o schůzce se zástupci Polánky a schválila opravu střechy budovy bývalé prádelny.

RO schválila smlouvu o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů mezi obcí Chotoviny a SMS-služby s.r.o., IČO 06784771.

RO schválila záměr pronájmu části pozemku parc. č. 71/7 v k.ú. Chotoviny (rozšíření boxů Zásilkovny u kulturního domu).

RO schválila úhrada za napojení nemovitostí na vodovod s užitkovou vodou v Sedlečku
ve výši 2.300 Kč + DPH.

RO schválila vítězem výběrového řízení na akci akce „Optimalizace doby dozvuku sportovní haly Chotoviny“ firmu KAVAS V+V s.r.o., Slapy u Tábora 137, IČ 26031906,
DIČ CZ26031906 s nabídkovou cenou 3 286 254,-Kč včetně DPH. Na akci přispěje Jihočeský kraj částkou 1.000.000 Kč.

RO vzala na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2023.

RO schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 09/2023/BCH víceúčelové hřiště.

RO neschválila finanční příspěvek na prodloužení kanalizace do zahrádkářské kolonie pod nádražím.

RO schválila udělení plné moci paní Mgr. Lucii Stano k zastupování obce Chotoviny ve sporu o pozemky v Jeníčkově Lhotě.

RO schválila nákup 3 ks stolů a 44 ks židlí do zasedacích místností obce v Moravči
a v Řevnově.

RO vzala na vědomí cenovou nabídku na opravu střechy prádelny na Polánce a schvaluje provedení prací.

RO vzala na vědomí cenovou nabídku na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Pod Lesem a schválila provedení prací.

RO vzala na vědomí informaci o stavu projektu „chodníky“ pověřuje starostu dalším jednáním se zhotovitelem za účelem sjednání dodatku k této smlouvě. (Prodloužení termínu pro dokončení, změna rozsahu projektové dokumentace).

RO jako jediný společník společnosti T-Servis Chotoviny s.r.o. schválila účetní závěrku společnosti T-Servis Chotoviny s.r.o. za rok 2023. Hospodářský výsledek po zdanění 101.559 Kč.

RO doporučila ZO schválit závěrečný účet obce Chotoviny za rok 2023.

RO schválila finanční příspěvek na Chotovinské zatáčky 2024 – dar ve výši 10 000,-Kč.

RO projednala a schválila žádost SDH Červené Záhoří o finanční příspěvek na opravu hasičské stříkačky.

RO schválila zahájit přechod na dálkově odečitatelné vodoměry v roce 2024.

RO odsouhlasila umístěním PPL Parcelboxu ve středu obce Chotoviny.

Projekt intenzifikace ČOV je dokončen. Bude vydáno stavební povolení.

Obec uspěla v žádosti o dotaci na vodovodní přivaděč z Čekanic do Chotovin. Je přislíbena dotace 37.000.000 Kč. Začínáme s přípravou podkladů pro výběrové řízení.

Mgr. Vítovcová sděluje k nájemním smlouvám v bývalé nádražní budově, že jsou neplatné, jelikož smlouvy schválila rada obce a ne zastupitelstvo. Pan starosta řekl, že schválení smluv spadá do kompetence rady obce a pověří kontrolní výbor, ať smlouvy a jejich platnost prověří kontrolní výbor.

MgA. Volfová vznesla dotaz k chodníkům ve středu obce, a to proč nebyla studie projednána v veřejností. Bylo odpovězeno, že studie o proveditelnosti byla vypracována v roce 2017
a byla zveřejněna. Není zde možnost více variant realizace chodníků, tudíž není třeba veřejně projednávat s obyvateli obce.

**Usnesení č. 161/2024/Z09**Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis a usnesení ze 7. a 8. zasedání zastupitelstva obce ze dne 26. února a 18. dubna 2024 a informace starosty o činnosti obce.
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**4. Účetní závěrka obce Chotoviny za rok 2023**Povinnost schvalovat účetní závěrku obce je stanovena Vyhláškou č.220/ 2013 Sb.
Účetní závěrku schvaluje podle novelizovaného zákona o obcích zastupitelstvo obce. Schvalující orgán schválí účetní závěrku na základě předložených nebo vyžádaných podkladů, pokud zjistí, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Účetní závěrku představuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni.

 **Usnesení č. 162/2024/Z09**
Zastupitelstvo obceschvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 bez připomínek a výhrad. Výsledek hospodaření ve výši 16.694.070,67 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432 dnem schválení účetní závěrky.
Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

**5. Závěrečný účet obce Chotoviny za rok 2023**Překládáme Vám Závěrečný účet obce Chotoviny za rok 2023. Zveřejněn je na úřední desce webu Obecního úřadu Chotoviny od 7. 5. 2024.

**Usnesení č. 163/2024/Z09**Zastupitelstvo obce Chotoviny projednalo závěrečný účet obce Chotoviny za rok 2023, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotoviny za rok 2023, a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.
Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to: Nedostatky, spočívající v porušení povinnosti nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy: Rada obce nerozhodla ve věcech obce jako jediný společník obchodní společnosti. Z tohoto důvodu předkládáme návrh tohoto usnesení.

**Usnesení č. 164/2024/Z09**Zastupitelstvo obce Chotoviny přijímá tato opatření k nápravě výše uvedených chyb a nedostatků.
Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:
Rada obce nerozhodla ve věcech obce jako jediný společník obchodní společnosti.
Popis zjištěné chyby a nedostatku:
Obec Chotoviny je zakladatelem a jediným společníkem obchodní společnosti T-Servis Chotoviny s. r. o., IČO 49023888. Podle ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích rozhoduje ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti rada obce. Kontrolou účetní závěrky založené obchodní společnosti T-Servis Chotoviny s. r. o. za rok 2022, bylo zjištěno, že její účetní závěrka nebyla schválena radou obce.
Podstatou zjištěného nedostatku je neschválení účetní závěrky založené obchodní společnosti. Vzhledem ke stanovenému termínu schválení, a to šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje, tj. do 30. 6. příslušného kalendářního roku, nelze ze své podstaty tuto chybu zpětně napravit, neboť není-li účetní závěrka schválena v této lhůtě, platí, že schválena nebyla. Územní celek je dle § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, povinen přijmout opatření, které zajistí zamezení výskytu nedostatku v budoucnu.
Opatření  přijatá k nápravě chyb a nedostatků:
Rada obce schválila účetní závěrku založené obchodní společnosti T-Servis Chotoviny
s. r. o. za rok 2023 na svém zasedání dne 9. 5. 2024 usnesením č. 1272/2024.
Lhůta:
Přezkoumávajícímu orgánu bude podána písemná zpráva o plnění přijatých opatřeních do 30. 6. 2024.
Hlasování: Souhlasí 8, je proti 0, zdržel se 4.
Usnesení bylo přijato.

**6. Pozemky**- Koupě pozemku parc. č. 141/20 k. ú. Červené Záhoří.
Vlastník pozemku firma FIMAX stavební s. r. o., Rzavá 1, Chotoviny, dne 8.8.2021 předložila obci nabídku na odkup části pozemku parc. č. 141/15 o ploše cca 125 m2 k. ú. Červené Záhoří za cenu 357 Kč za 1 m2, na kterém je umístěna kanalizace a odlehčovací kanalizační šachty ve vlastnictví obce a dále pak část místní komunikace a vodovodu ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo odkup pozemku schválilo na svém zasedání dne 27.11.2023. Na základě tohoto schválení byl vypracován geometrický plán č. 897-3/2024, kterým byl oddělený pozemek označen parc. č. 141/20 k. ú. Červené Záhoří o ploše 199 m2.
 **Usnesení č. 165/2024/Z09**
Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje koupi pozemku parc. č. 141/20 k. ú. Červené Záhoří o ploše 199 m2 za cenu 357 Kč/m2, celkem za 71.043 Kč.
Výsledek hlasování: Pro 11, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

- Koupě pozemku st. p. 43 k. ú. Červené Záhoří.
Správa železnic, státní organizace nám na základě našeho podnětu nabídla ke koupi výše zmíněný pozemek, na kterém stojí stavba bývalé nádražní budovy č. p. 37, která je ve vlastnictví obce Chotoviny a na pozemek st. p. 43 má obec uzavřenu nájemní smlouvu.
Pro potřeby započetí procesu koupě, zejména stanovení kupní ceny Správa železnic požaduje mimo jiné doložení odsouhlasení základních podmínek prodeje „technických podmínek“ převodu zastupitelstvem obce. Technické podmínky jsou citovány v dopise ze dne 17. 4.2024 č. j. 24231/2022-SŽ-GŘ-031(13), který je přílohou tohoto materiálu.

**Usnesení č. 166/2024/Z09**
Zastupitelstvo obce Chotoviny souhlasí se základními podmínkami prodeje (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace
č. j. 24231/2022-SŽ-GŘ-031 (13) ze dne 17. 4. 2024.
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**-** Bezúplatný převod pozemků parc. č. 543/28 a parc. č. 545/5 v k. ú. Jeníčkova Lhota.
Obec Chotoviny vlastní v osadě Jeníčkova Lhota místní komunikaci označenou jako MK 8c. Část této komunikace je na pozemcích parc. č. 543/28 a 545/5 k. ú. Jeníčkova Lhota ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou ve vlastnictví České Republiky, příslušnost hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Tento pozemek byl Úřadem pro zastupování státu nabídnut obci k bezúplatnému převodu, pro uskutečnění převodu je nutné odsouhlasení převodu a smlouvy o bezúplatném převodu vedenou pod č. j. UZSVM/CTA/6144/2024-CTAM zastupitelstvem obce. Smlouva je nedílnou součástí tohoto materiálu.

**Usnesení č. 167/2024/Z09**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva a současně i smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem vedené pro č. j. UZSVM/CTA/6144/2024-CTAM pozemků parc. č. 543/28 a 545/5 k. ú. Jeníčkova Lhota ostatní plocha, ostatní komunikace z vlastnictví České republiky, příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Chotoviny.
Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

**7. Zpráva finančního výboru**Zastupitelé obdrželi Zprávu o činnosti Finančního výboru obce Chotoviny ze dne 29. 3. 2024. Pan starosta vyzval kontrolní výbor, aby zpracoval a doložil do příštího zasedání zastupitelstva zprávu o činnosti kontrolního výboru. Mgr. Vítovcová žádá o administrativní spolupráci z úřadu a pomoc s přípravou zprávy.

**Usnesení č. 168/2024/Z09**
a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Finančního výboru obce Chotoviny
ze dne 29. 3. 2024 a žádá kontrolní výbor o vypracování podobné zprávy.
b) Pověřuje kontrolní výbor zjištěním, zda uzavření nájemních smluv na prostory v budově
č. p. 37 bylo provedeno v souladu se zákonem a zda jsou smlouvy platné.
Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 3.
Usnesení bylo přijato.

**8. Zefektivnění informovanosti v obci**Na návrh MgA. Volfové se zařazuje bod o informovanosti v obci. Obec Chotoviny má ve svém schváleném strategickém plánu zlepšení informovanosti. Toto se neděje dostatečně. Informace jsou zveřejňovány nahodile, bez zřetelného systému, jaká informace bude zveřejněna jakým kanálem (a zda vůbec):
-hlášení místního rozhlasu (textová podoba) by mělo být dostupné i na webu a fb obce, při zřizování rozhlasu se mluvilo o tom, že paralelně půjde zpráva i infokanálem; hlášení rozhlasu není na některých místech obce srozumitelné, navíc v zimním období je zrovna v době hlášení venku málokdo
- rozhlas byl zřízen jako informační kanál nejvyšší nouze, proto by neměl být nadužíván k nevyžádaným informacím
- rozhlas není slyšet všude a není jasné, zda jsou tato místa definována a existuje náhradní způsob doručení informací (nejvyšší nouze)
- měla by být zveřejněna kritéria pro rozhodování o tom, jaké informace budou rozesílány sms kanálem
- na webu obce stále chybí formulář žádosti o informace, například v podobě doporučeného formuláře ministerstva vnitra
- usnesení z rady obce nejsou zveřejňována
- současný počet naplánovaných zastupitelstev plní zákonnou povinnost, ale neumožňuje zastupitelům průběžně reagovat na řešené problémy. Dochází k tomu, že se zastupitelé pouze dozvědí, co už bylo schváleno radou obce. Zároveň dochází k tomu, že do dlouhé pauzy je náhle naplánováno zastupitelstvo v den, kdy zastupitelé již mají jiné závazky. Bylo by vhodné naplánovat setkání zastupitelstva v dalším termínu – na přelomu září a října.
 **Usnesení č. 169/2024/Z09**Zastupitelstvo obce ukládá vedení obce, aby zařídilo zveřejnění hlášení v textové podobě.
Výsledek hlasování: Pro 4, proti 7, zdržel se 1.
Usnesení nebylo přijato.

**4. Návrh na vytvoření pracovní skupiny**Návrh předkládá MgA. Volfová, Mgr. Vítovcová, p. Otradovcová a Ing. Junová.

Obracíme se na zastupitele se záměrem vytvořit (již delší dobu zmiňovanou) pracovní

skupinu pro rozvoj Chotovin. Ta si klade za cíl aktivně přispět k rozvoji nejen Chotovin tím,

že k vybraným tématům uspořádá diskusní setkání (ve spolupráci s vedením obce a ideálně

navazující setkání s vhodným odborníkem). Témata, kterým by se skupina měla věnovat aktuálně jsou nyní tato:

- územní plán (revize obsahu územního plánu se zaměřením na lokality určené k

zastavění, průmyslové zóny, regulativy pro výstavbu v jednotlivých částech, rozvoj

lokality “pod hřištěm”) s úkolem pro skupinu: vyhodnotit obsah a navrhnout změny, kterém umožní regulovat budoucí výstavbu s cílem chránit základní hodnoty, pohodu bydlení

obyvatel a zachová charakter obce

- rozvoj podmínek pro služby, s úkolem pro skupinu: prověřit, které služby v obci fungují, jak je naplněna jejich kapacita (škola, školka, zdravotnické služby, sociální služby a péče o seniory aj.) a zda bude poptávka pokryta ve střednědobém výhledu; tam, kde

potřebné služby chybí, sbírat příklady dobré praxe (inspirace, kde to již funguje a jak); cílem by měl být dokument s formulací závěrů pracovní skupiny pro vedení obce, a návrh na zadání konkrétních nových projektů

- péče o veřejný prostor a krajinu s úkolem pro skupinu: prověřit, jaké záměry jsou aktuálně v jednání nebo v přípravné fázi realizace, zmapovat veřejný prostor v Chotovinách a v osadách, konzultovat potřeby občanů, zapojit architekta, vytipovat místa, která potřebují péči akutně, ideálně podnítit zadání dílčí architektonické či krajinářské analýzy území pro další rozvoj obce;

- aktivní život v obci (především pro děti, ženy a seniory), úkol pro skupinu: zjistit, jaké aktivity a kde v obci fungují, zjistit, jaké jsou možnosti a kapacity školy, knihovny a dalších poskytovatelů “aktivit”…;

Je zřejmé, že soustředěná práce skupiny nevyhnutelně může vygenerovat další témata k

diskuzi.

Výstupem pracovní skupiny by měl být vznik materiálu s popisem zjištění pracovní

skupiny, a návrh budoucích záměrů, na jejichž přípravě a realizaci je veřejná potřeba.

Předpokládaný rozsah činnosti: schůzka 4x ročně, výstupy.

**Usnesení č. 170/2024/Z09**Zastupitelstvo obce Chotoviny schvaluje vytvoření pracovní skupiny „Pro rozvoj Chotovin“ ve složení MgA. Volfová, Mgr. Vítovcová, p. Otradovcová a Ing. Junová, jejíž výstupem by měl být vznik materiálu s popisem zjištění pracovní skupiny, a návrh budoucích záměrů, na jejíchž přípravě a realizaci je veřejná potřeba.
Výsledek hlasování: Pro 0, proti 8 zdržel se 4.
Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20:27 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Slib člena zastupitelstva
3) Zveřejněná informace o konání 9. zasedání ZO

Zápis byl vyhotoven dne 27. dubna 2024

Zapisovatelka: Zuzana Sumerauerová